

STUDENT & LIVING

Projektentwickler: C&S Planung und Projekte GmbH

Erfolgreich finanziert

MEDIEN **MAP**

Projekt
NEUBAU

Status
IM BAU

Lage
GREIFSWALD

Sie haben eine Frage? Nutzen Sie unseren Rückrufservice!

5,0%

Zinsen pro Jahr

0

verbleibende Monate bis zur Rückzahlung

Finanzierungsziel: 2.444.000€

Bereits investiert: 2.380.389 €

Mindestanlage: 500€

97 %

Exporo Klasse: B ? Hilfe

INVESTIEREN NICHT MEHR MÖGLICH

ALLE NEUIGKEITEN ZUM PROJEKT

- 01.05.2019 BAUBEGINN DES HOCHBAUS ERST ENDE Q2**

 - Alle Baugenehmigungen erhalten
 - Derzeit Abstimmungen mit Kreditinstituten
 - Projekt befindet sich leicht in Verzug
- 01.02.2019 BAUBEGINN ERFOLGT**

 - Die Baustelle wurde eingerichtet
 - Baugrunduntersuchungen und Schürfungen erfolgt
 - Projekt verläuft weiter nach Plan
- 30.10.2018 BAUBEGINN IM NOVEMBER 2018**

 - Fertigstellung für das 3. Quartal 2019 geplant
 - Projekt verläuft weiter nach Plan
- 03.09.2018 BAUBEGINN IM 4. QUARTAL 2018**

 - GU-Vertrag geschlossen
 - Erhöhte Wohnflächen durch Planungsoptimierung
 - Projekt verläuft planmäßig

Kurze Fakten zum Projekt auf einen Blick

- Der Projektinitiator befindet sich bereits in Verkaufsverhandlungen für die Microapartments.
- Harte Patronatserklärung** der Gesellschafterin der Nachrangdarlehensnehmerin über die Gesamtsumme des Investmentkapitals der Exporo Anleger zzgl. Zinsen und Kosten.*
- Grundschild an dem Projekt "Student & Living" in Greifswald im Range nach der Bank für die Treuhänderin.*
- Es liegt ein rechtsverbindlicher B-Plan (Bebauungsplan) vor und der Baubeginn erfolgt zeitnah.
- Attraktiv für studentisches Wohnen: Greifswald hat zurzeit rund 57.000 Einwohner (Tendenz steigend), von denen etwa 12.000 Studenten das Stadtbild auffrischen.
- Feste Verzinsung: 5,0 % (endfällig)
- Maximallaufzeit: 31.10.2019 (ca. 18 Monate)**
- Mindestlaufzeit: 31.07.2019 (ca. 15 Monate)**
- Bis zu **15.000 Prämienmeilen** bei Miles & More sichern.

Entnehmen Sie alle weiteren Informationen zu diesem Investment dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB), das Sie unter unter dem folgenden Link herunterladen können:

DOWNLOAD VIB

* Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Nachrangigkeiten mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).

** Das Investment der Exporo Anleger wird bis mindestens 31.07.2019 voll verzinst und maximal bis zum Laufzeitende am 31.10.2019. Bei frist- und formgerechter Kündigung bis zum 03.07.2019 der Emittentin kann sich die Laufzeit inkl. Verzinsung auf ca. 15 Monate bis zum 31.07.2019 verkürzen.

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

RISIKO & SICHERHEITEN

Bevor den Anlegern ein Investment vorgestellt wird, trifft Exporo anhand von festgelegten formalen Kriterien eine Auswahl, sodass nur ca. 3 - 5% der angefragten Projekte als Investment angeboten werden. Der Einsatz folgender Nachrangigkeiten ist vorgesehen:

- Der gesamte Zahlungsverkehr zwischen Anlegern und Nachrangdarlehensnehmerin (C&S Projekt Greifswald GmbH & Co. KG) erfolgt über einen Zahlungsdienstleister und wird von der Treuhänderin koordiniert. Die Gelder werden erst an die Nachrangdarlehensnehmerin ausbezahlt, wenn die Treuhänderin die Auszahlungsbedingungen geprüft hat (u.a. persönliche, selbstschuldnerische notariell beglaubigte Bürgschaft jeweils der Gesellschafter der Nachrangdarlehensnehmerin, Erklärung zur Gewinn- und Auszahlungssperre liegen vor).*
- Die Nachrangdarlehen sind zweckgebunden für das Projekt "Student & Living" und dürfen nicht für andere Zwecke eingesetzt werden.*
- Es liegt von der Gesellschafterin der Nachrangdarlehensnehmerin eine harte Patronatserklärung über die Gesamtsumme des Investmentkapitals zugunsten der Exporo-Anleger vor.*
- Die Gesellschafter der Nachrangdarlehensnehmerin haben sich entsprechend der Erklärung zur Auszahlungssperre dazu verpflichtet, keine Gewinne oder Liquidität zu entnehmen, bevor das Investmentkapital der Exporo-Anleger zurückbezahlt wurde. Hierzu liegt dem Treuhänder eine Erklärung zur Auszahlungssperre vor.*

* Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Nachrangigkeiten mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).

STRUKTUR DES INVESTMENTS



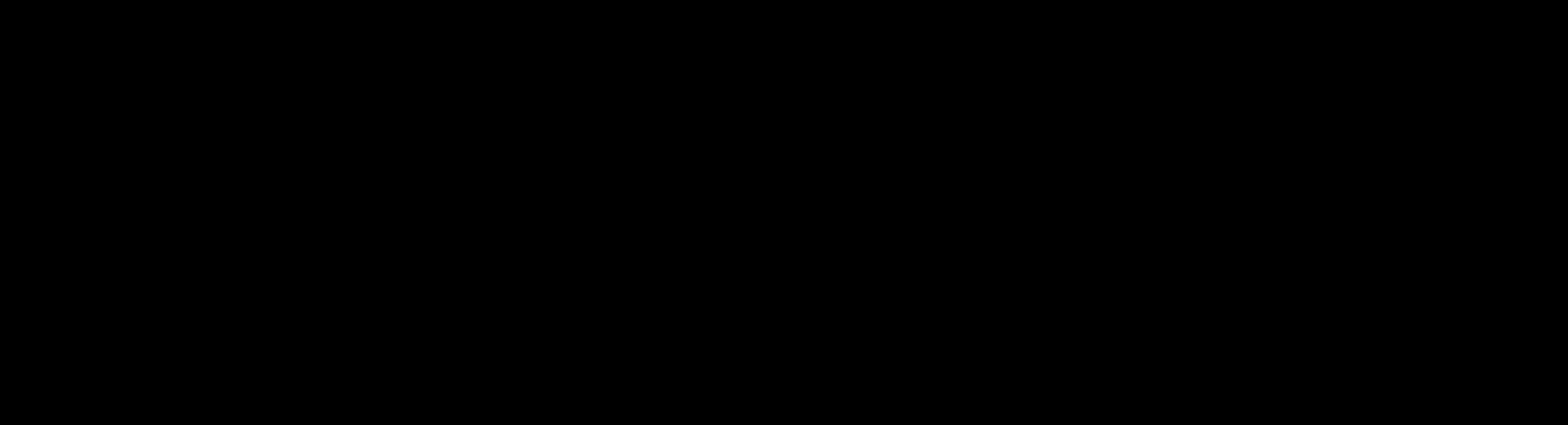
EXPORO KLASSE



Der Plattformbetreiber nimmt im Vorfeld des Einstellens eines Projekts auf der Plattform lediglich eine Prüfung nach formalen Kriterien vor. Das Einstellen auf der Plattform stellt keine Investitionsempfehlung dar. Der Plattformbetreiber beurteilt nicht die Bonität des Projektinhabers und überprüft nicht die von diesem zur Verfügung gestellten Informationen auf ihren Wahrheitsgehalt, ihre Vollständigkeit oder ihre Aktualität.

Das Projektprofil und die Projektbeschreibung auf der Plattform erheben nicht den Anspruch, alle Informationen zu enthalten, die für die Beurteilung der angebotenen Anlage erforderlich sind. Investoren sollten die Möglichkeit nutzen, dem Darlehensnehmer über die Plattform Fragen zu stellen, sich aus unabhängigen Quellen zu informieren und fachkundige Beratung einzuholen, wenn sie unsicher sind, ob sie diesen Darlehensvertrag abschließen sollten.

Kategorie	Ausprägung	Bewertungspunkte
Standort	Guter Standort (Infrastruktur vorhanden, eher Stadtteil-, Randlagen)	2
Kapitalverteilung vorrangig	61% - 80%	1
Kapitalverteilung nachrangig	1% - 9%	3
Verkaufs-/ Vermietungsstand	Objekt noch nicht verkauft bzw. vermietet	3
Status des Immobilienprojekts	Neubau (reife Phase)	4
Erfahrung Projektentwickler	Über 150 Mio. Euro entwickelt	1
Maßnahmen zur Reduzierung der Risiken	Persönliche Bürgschaft oder Patronatserklärung Nachrangige Grundschild	-4
Exporo Klasse	B	10

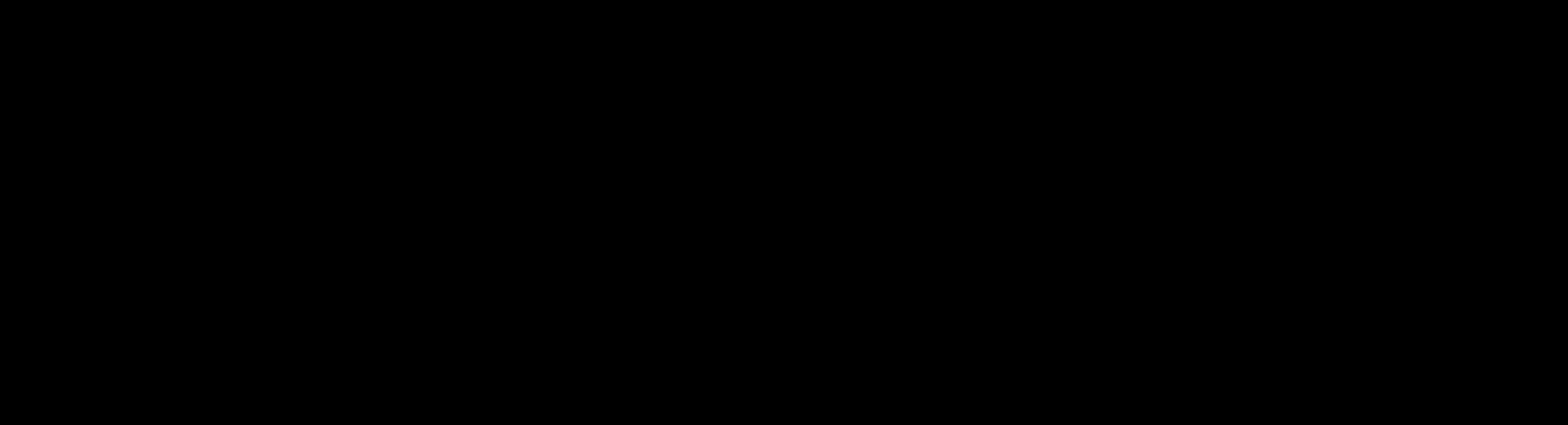
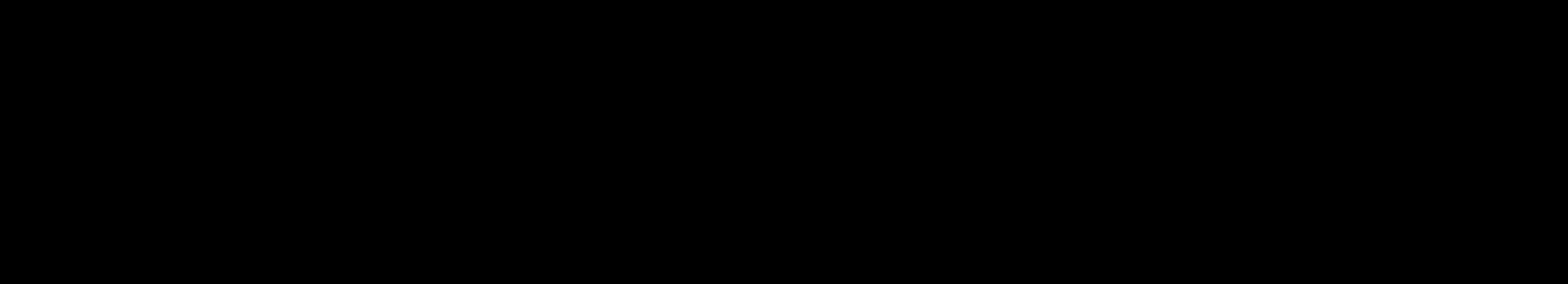
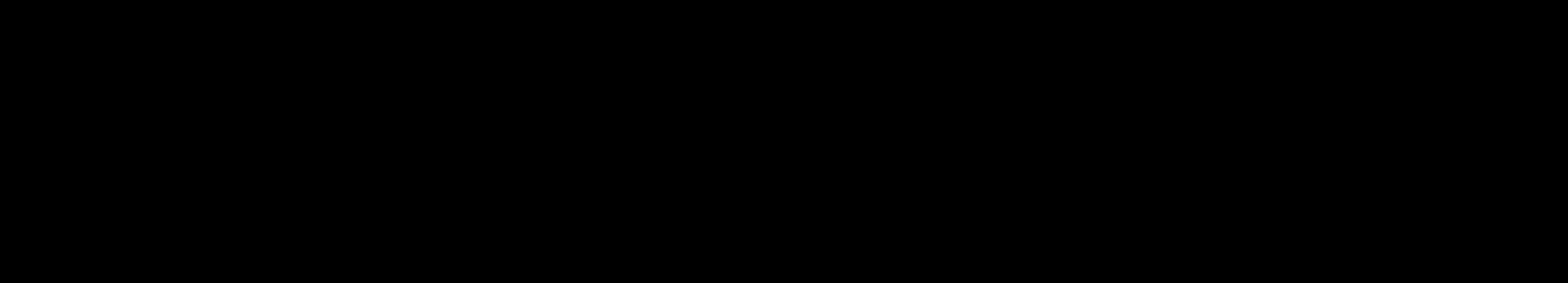
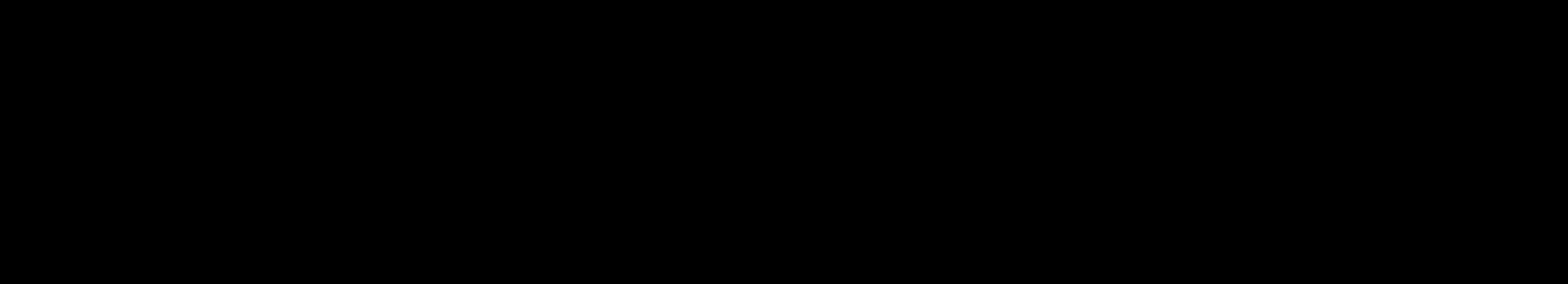


PROJEKTbeschreibung

- Modernes Wohnen für Studierende und Young Professionals**

 - Die Projektgesellschaft C&S Projekt Greifswald GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des Grundstücks angrenzend an die Grimmstraße und an die Soldmannstraße in 17489 Greifswald mit einer Gesamtfläche von ca. 10.201 m².
 - Hier auf dem Gelände der ehemaligen Brauerei in Greifswald entsteht in unmittelbarer Nähe zum botanischen Garten das Projekt "Student & Living", ein Neubaugebiet für allgemeinen Wohnungsbau und einer Wohnanlage für studentisches Wohnen. Im Rahmen des Projekts entstehen somit 3 Gebäude für studentisches Wohnen mit 194 Microapartments.

- Auf dem verbleibenden Grundstück werden außerdem 4 Wohngebäude mit insgesamt 76 Wohnungen errichtet. Zusätzlich werden 127 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage realisiert. Die Einheiten und Tiefgaragenstellplätze sollen im Verlauf des Projekts im Wege des Verkaufs veräußert werden.
 - Für dieses Baugebiet liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor und mit dem Bau kann demnächst begonnen werden.
 - Der Projektinitiator befindet sich bereits in Verkaufsverhandlungen für die Microapartments.



LAGE

- Greifswald: Universitätsstadt mit Charme und langer Tradition**

 - Im Nordosten von Mecklenburg-Vorpommern befindet sich die Stadt Greifswald. Sie schmiegt sich an den Fluss Ryck, der weiter östlich in die Ostsee mündet. Unweit von der Stadt entfernt befinden sich die Ferieninseln Rügen und Usedom. Erholung zwischen Meer und Wäldern sowie die lange Stadtgeschichte machen Greifswald zu einer attraktiven Stadt bereits auf den ersten Blick. Daher ist es kaum verwunderlich, dass sie 2007 die dynamischste Stadt Deutschlands nach dem Schweizer Unternehmens Prognos gewesen ist.
 - Derzeit leben 57.985 Menschen in Greifswald, was sie zur fünfgrößten Stadt Mecklenburg-Vorpommerns macht. Seit 2004 ist die Bevölkerungszahl stetig angestiegen. Künftig ist nach aktuellen Bevölkerungsprognosen mit einer weiterhin positiven Einwohnerentwicklung zu rechnen. Diese dürfte insbesondere den Zuzügen zu danken sein. Die Stadt begeistert Studenten und wissenschaftliches Personal durch geringe Lebenskosten trotz der Lage am Meer. Die aus dem 15. Jahrhundert stammende

Fettenvorstadt: Zentrumsnaher Stadtteil mit studentischem Leben

 - Fettenvorstadt ist ein Stadtteil von Greifswald, der sich westlich des Zentrums befindet. Er besitzt eine lange Historie. Sein eigenwilliger Name geht auf die Familie Vette zurück, die in der Stadt hoch angesehen war. Eine hohe Bedeutung für die im 15. Jahrhundert gegründete Universität Greifswald hat der Stadtteil schon seit langer Zeit. Er ist berühmt für seine Fleischerwaren, auf denen legendäre Studentenunterkünfte entstanden. Auch zahlreiche universitäre Einrichtungen wie der Botanische Garten, Kliniken und das chemische Institut haben ihren Sitz in Fettenvorstadt.
 - Das Immobilienprojekt "Student & Living" befindet sich im Osten von Fettenvorstadt. Es grenzt an die Grimmer Straße, die in die Osnbrücker Straße übergeht und eine bedeutende Verkehrsstraße ist. Nur 600 Meter sind es bis zum Greifswalder Bahnhof, der eine rasche Verbindung zu umliegenden Ortschaften und Städten ermöglicht. Die gute Verkehrsinfrastruktur wird durch eine hervorragende