



Anbieter der Vermögensanlage:
Frankfurt Real Estate 6 GmbH & Co. KG -

Weitersagen: [m](#) [f](#) [t](#)

Jetzt online investieren

Laufzeit	3,5 Jahre
Zins	4,50 %
Volumen	200.000 Euro
Tilgung	Jährliche Raten
Zinsart	Festzins

Volumen: **200.000 €** Verbleibend: **7 Monate**

Bereits finanziert: 54.850 €



- Alle Genehmigungen liegen vor
- Jährliche Tilgungszahlungen
- Erfahrener Projektträger

Grußwort



Liebe Anlegerinnen und Anleger,

Frankfurt gehört weltweit zu den attraktivsten Wohn- und Arbeitsstandorten. In Deutschland gehört die Mainmetropole zu den Städten mit den größten Wachstumsraten. Betrachtet man den Wohnungsmarkt in Frankfurt, so steigen die Preise stetig an. Und ein Ende ist nicht in Sicht! Das smarte Wohnhausprojekt „Bellevue“ bietet Investoren neben lukrativen Renditen auch ein nachhaltiges Wohlfühl-, umweltbewusst zu handeln.

Gemeinsam investieren... Gemeinsam zu attraktiven Renditen!

Ihr Dirk Göhringer
Geschäftsführer der Mercurcap GmbH

Kurzbeschreibung

Die Emittentin Frankfurt Real Estate 6 GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des Grundstücks im Sachsenhäuser Landwehrweg. Die Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit vier Wohnungen und einer Tiefgarage mit sechs Stellplätzen sowie einem Ladengeschäft (64 qm) und einem Stellplatz im Erdgeschoss liegt vor.

Die Bauarbeiten haben im Sommer 2019 begonnen. Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist für den Herbst 2020 geplant. Die großzügig konzipierten Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 430 qm lassen keine Wünsche offen und überzeugen durch ein durchdachtes Raumkonzept mit neuester Smart Home-Technologie. Die Dachterrasse und Balkone sind in gen Süden mit Aussicht ausgerichtet und laden zum Verweilen ein.

Nachhaltigkeit spielt bei dem Bauprojekt eine wichtige Rolle: Die Solaranlage auf dem Dach produziert Strom für den Eigenbedarf. Das kleine Blockheizkraftwerk im Keller des Hauses verbrennt Gas und produziert dabei gleichzeitig Strom und Heizwärme. Zwei Ladestationen für E-Autos stehen ebenfalls zur Verfügung.

Projekthighlights im Blick

- ✓ Errichtung eines Wohnhauses mit vier Wohnungen und einer Tiefgarage mit sechs Stellplätzen sowie einem Ladengeschäft
- ✓ Barrierefreie Erdgeschoss-Wohnung mit behindertengerechtem Stellplatz
- ✓ Zweigeschossige Bauweise mit einem Staffelgeschoss
- ✓ Keller mit Abstell-, Technik- und Fahrradräumen
- ✓ Dachterrasse und Balkone
- ✓ Südhang mit schöner Aussicht
- ✓ Einbindung in das städtische Gesamtensemble
- ✓ Sehr gute Lage in bevorzugtem Wohngebiet Frankfurts

Lage

Es gibt dutzende Gründe, die das Leben in Frankfurt lebenswert machen. Schließlich zählt Frankfurt laut einer Studie der Unternehmensberatungsfirma Mercer zu den Städten, in denen weltweit die höchste Lebensqualität herrscht.

Mit fast 750.000 Einwohnern die größte Stadt Hessens und die fünftgrößte Stadt Deutschlands. Frankfurt ist einer der wichtigsten internationalen Finanzplätze und bedeutendes Industrie-, Dienstleistungs- und Messezentrum. Bedeutende Unternehmen und Institutionen haben hier ihren Sitz: die Europäische Zentralbank, die Deutsche Bundesbank, die Frankfurter Wertpapierbörse sowie zahlreicher Finanzinstitute und Aufsichtsbehörden. Die Internationale Automobil-Ausstellung, die Frankfurter Buchmesse und die Musikmesse gelten als Weltleitmesse ihrer Sparten.

Dank seiner zentralen Lage ist Frankfurt am Main ein europäischer Verkehrsknotenpunkt. Der Flughafen gehört zu den größten der Welt, der Hauptbahnhof ist ein zentraler Bahnknotenpunkt und das Frankfurter Kreuz der meistbefahrene Straßenknotenpunkt Deutschlands. Darüber hinaus ist der DE-CIX in Frankfurt, gemessen am Durchsatz, der weltweit größte Internet-Knoten. Nachhaltige Landschaften.

Mehr als 40 Prozent des Stadtgebiets sind Parks und Landschaftsschutzgebiete, darunter der Frankfurter Grüngürtel mit dem seit 1372 im Besitz der Stadt befindlichen Frankfurter Stadtwald.

Weitere Informationen zur Lage des Projekts finden Sie unter dem Reiter [Standortanalyse](#).

Konditionen

Mit der auf 200.000 Euro limitierten Emission ermöglicht die Frankfurt Real Estate 6 GmbH & Co. KG Anlegerinnen und Anlegern die wirtschaftliche Teilhabe am Betrieb dieser Immobilie.

Als Anleger/-in erhalten Sie eine Rendite von 4,50 % p.a. bei einer Laufzeit von 46 Monaten. Die Tilgung erfolgt in vier Tranchen; jeweils 25% des Nachrangdarlehensbetrags zum 31.12. der Jahre 2020, 2021, 2022 und 2023. Die Zinszahlungen werden zum 31.12. des Jahres geleistet.

Unter dem Reiter [Beteiligungsangebot](#) können Sie einen beispielhaften Zahlungsplan einsehen.

Informationen zur Frankfurt Real Estate 6 GmbH & Co. KG

Die Frankfurt Real Estate 6 GmbH & Co. KG ist die Projektgesellschaft, die mit der Investition in Immobilienprojekte, deren Finanzierung sowie dem Erwerb und dem Verkauf von Immobilien, ferner mit deren Verwaltung, insbesondere dem An- und Vermieten, betraut ist. Dazu gehören die Projektentwicklung und -durchführung des Bauvorhabens im Sachsenhäuser Landwehrweg 271.

Die Frankfurt Real Estate 6 GmbH & Co. KG ist eine 100%ige Tochter der Frankfurt Energy Holding GmbH mit Sitz in Eschborn bei Frankfurt am Main. Das mittelständische, inhabergeführte Unternehmen wurde im Dezember 2004 gegründet. Die Schwerpunkte des stark wachsenden Unternehmens liegen in den Bereichen Immobilien und Erneuerbare Energien mit einem jährlichen Investitionsvolumen von 40 Mio. €. Das Geschäftsfeld Immobilien umfasst neben der Projektentwicklung und -durchführung geeigneter Bauvorhaben die Vermietung von hochwertigen Bestandsimmobilien im Rhein-Main-Gebiet in Bestlagen. Im Bereich Erneuerbare Energien ist die Frankfurt Energy Holding in der Projektentwicklung, der Errichtung und des Betriebs von Solarparks sowie anderen Anlagen der erneuerbaren Energien (BHKW, Wasserstoff, Speicher u.a.) tätig.

Ihr Beitrag zur Nachhaltigkeit

Die Solaranlage auf dem Dach produziert Strom für den Eigenbedarf. Das kleine Blockheizkraftwerk im Keller des Hauses verbrennt Gas und produziert dabei gleichzeitig Strom und Heizwärme. Der Wärmebedarf der Mieter wird damit optimal gedeckt. Der produzierte Strom kann entweder selbst genutzt, oder aber in das öffentliche Netz eingespeist werden. All dies führt zu einer deutlichen Reduzierung von Schadstoff- und CO2- Emissionen. Zwei Ladestationen für Elektrofahrzeuge runden das Bild des grünen Projektes ab.



Für Anlegerinnen und Anleger

- > Anlegerhinweise
- > Verbraucherschutz
- > Weiterempfehlen
- > Risikohinweise
- > Investorenbeirat

Über uns

- > Unternehmen
- > Team
- > Beirat
- > Partner
- > Aktuelles

Aktuelle Projekte

- > Tx7 Solar-Portfolio I.
- > Energieeffizienzhaus Mannheim
- > Seniorenresidenz „Burg - Süd“
- > Energieeffizienzhaus Halbgasse 7
- > Blockheizkraftwerke Deutschland 6
- > SBK Solardach 3
- > Wohnhausprojekt "Bellevue"
- > ÖKORENTE Erneuerbare Energien

