

LANGFRISTIG UND PROVISIONSFREI

# Jeder kann in Immobilien investieren.

Deutschlandweit und ab 25€ provisionsfrei in Immobilien investieren und von bis zu 7% Rendite jährlich profitieren.

JETZT WARTELISTENPLATZ SICHERN

1200+ Anleger haben sich bereits eingetragen

## PARTNER DIE UNS VERTRAUEN



DER MARKTPLATZ FÜR DIGITALE INVESTMENTS

## Besser in Immobilien investieren.

Als erster deutscher Marktplatz für Digitale Immobilieninvestments ermöglichen wir Ihnen, einfach von Mieteinnahmen und Wertsteigerung mit Immobilien zu profitieren.

Ohne Ordergebühren.  
Ohne Laufzeitbindung.  
Ohne Verwaltungsaufwand.  
Ohne Nachschusspflicht.

4x/Jahr  
Ausschüttungen der Mieteinnahmen

3-7%  
Verzinsung p.a.

0,6%  
Depotgebühren p.a.

### Rendite

Profitieren Sie von quartalsweisen Ausschüttungen sowie der Wertsteigerung bei Verkauf. Das Wegfallen der Erwerbsnebenkosten wirkt sich zusätzlich positiv auf die Verzinsung Ihres angelegten Kapitals aus.

### Sicherheit

Das Investment in Immobilien gilt allgemein als sicher, da das Risiko eines Totalausfalls vergleichsweise niedrig ist. Alle Immobilien sind von Experten vorselektiert. Darüberhinaus besteht keine Nachschusspflicht.

### Flexibilität

Sie sind beim Investieren nicht an die Laufzeit der Immobilie gebunden. Dank unserer Anbindung an die Sekundärmärkte haben Sie jederzeit die Möglichkeit Ihre Anteile an Dritte weiter zu verkaufen.

## In 3 Schritten zur Immobilienanlage

Mit tokenstreet können Anleger deutschlandweit in Immobilienprojekte investieren. Wir listen alle am Markt vorhandenen Angebote, damit Sie schnellstmöglich das richtige Investment finden. Wählen Sie dabei aus unserem umfangreichen Angebot an Anlageobjekten Ihr passendes Objekt aus und investieren Sie bereits ab 25€.

#### SCHRITT 01

##### Der Markt im Überblick

Verschaffen Sie sich einen Überblick über alle Immobilieninvestments der verschiedenen Anbieter.

#### SCHRITT 02

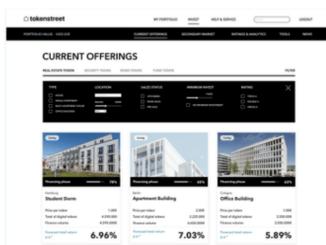
##### Wählen Sie das passende Investment

Wir sorgen dafür, dass alle wichtigen Informationen für ein nachhaltiges Investment zur Verfügung gestellt werden und listen nur die Angebote, die diesen Standard erfüllen.

#### SCHRITT 03

##### Erstellen Sie Ihr Immobilien Portfolio

Stellen Sie Ihr persönliches Immobilienportfolio zusammen und profitieren Sie von den Vorteilen der digitalen Immobilienanlage.



## UNSERE INVESTMENTMODELLE

### Wir haben das passende Investment

Greifen Sie auf das Angebot des gesamten Immobilienmarktes zu. Stellen Sie sich Ihr eigenes Immobilienportfolio zusammen oder entscheiden Sie sich für unseren Sparplan und investieren Sie automatisch in die attraktivsten Immobilienangebote am Markt.

#### Sparplan

- 3-7% Verzinsung des eingesetzten Kapitals
- 1 bis 15 Jahre Anlagehorizont
- Quartalsweise Ausschüttung
- Keine Laufzeitbindung

25€

Mindestinvest

Zur Warteliste

Keine Ordergebühren

#### Einmal Invest

- 3-7% Verzinsung des eingesetzten Kapitals
- 1 bis 15 Jahre Anlagehorizont
- Quartalsweise Ausschüttung
- Keine Laufzeitbindung

500€

Mindestinvest

Zur Warteliste

Keine Ordergebühren

## Unser Service

Wir helfen Ihnen dabei, innerhalb von Sekunden direkt in eine Immobilie zu investieren und Ihr diversifiziertes Immobilienportfolio zu verwalten

#### Unser Service beinhaltet:

- ✓ Umfangreicher Depotservice
- ✓ Keine Ordergebühren & vollständige Kostentransparenz
- ✓ Simpler Investmentprozess
- ✓ Sichere Verwahrung des eingelegten Kapitals
- ✓ Alle am Markt verfügbaren Angebote auf einem Blick
- ✓ Monatliches Reporting zur Portfolio Performance
- ✓ Anbindung zu Sekundärmärkten
- ✓ Vorselektion der Immobilienanlagen

Jetzt Wartelistenplatz sichern

01/19

Anerkennung von Tokens als separate Anlageklasse durch die BaFin

04/19

Ausgabe des ersten STOs in Deutschland

01/20

Bereits 69 Mio € Volumen an tokenisierten Immobilien

## TRANSPARENZ IN ALLEN BELANGEN

### Fragen & Antworten

#### Was bedeutet tokenisierte Immobilienanlage?

Der Anleger investiert in eine Anleihe die auf der Blockchain emittiert wird. Diese Anleihe wird dazu genutzt, um die Finanzierung einer Immobilie zu ermöglichen. Jeder Investor partizipiert an den Mieteinnahmen, sowie beim Verkauf der Immobilie an der Wertsteigerung.

#### Warum soll ich meine Anlageentscheidung an tokenstreet abgeben?

Der Portfoliobuilder richtet sich an alle, die bisher noch nicht professionell in Immobilien investiert haben. Hier legt der Anleger die Entscheidung in unsere Hände und wir kuratieren aus dem gesamten Marktangebot ein Immobilienportfolio nach dem Investmentprofil des Anlegers und dem tokenstreet Standard.

#### Warum wird die Anleihe auf der Blockchain emittiert?

Die Emission der Anleihe auf der Blockchain ist deutlich kosteneffizienter, wodurch der Anleger von höheren Renditen profitieren kann. Außerdem muss die erworbene Anleihe nicht bis zu Ihrem Laufzeitende gehalten werden, sondern kann flexibel über die Blockchain an Dritte veräußert werden. Hierzu bietet tokenstreet einen einfach zu bedienenden Sekundärmarkt.

#### Welche Vorteile gibt es für den Anleger?

Der Anleger erhält eine feste Verzinsung auf sein eingesetztes Kapital, die aus den Mieteinnahmen gezahlt wird. Wird die Immobilie verkauft, partizipiert der Anleger am Wertzuwachs und kann so seine Rendite weiter maximieren. Wenn der Anleger sein Kapital vor Ablauf der Laufzeit auszahlen möchte, kann er seine Anteile auf dem Sekundärmarkt verkaufen.

#### Was ist das Besondere an tokenstreet?

tokenstreet ist ein Marktplatz. Das bedeutet, der Anleger hat Zugriff auf das gesamte Angebot von Immobiliencrowdinvestments und tokenisierten Immobilienanlagen. Wir filtern die Angebote am Markt und listen nur jene, die den tokenstreet Standard erfüllen. Dadurch senken wir das Anlegerrisiko und können ein möglichst sicheres Investment gewährleisten.

#### Was ist der tokenstreet Standard?

Der tokenstreet Standard sorgt dafür, das Risiko für den Anleger auf ein Minimales zu reduzieren und nur seriöse und langfristig attraktive Angebote zu aggregieren. Bei jedem Angebot evaluieren wir die Vertrauenswürdigkeit des Emittenten, analysieren das einzelne Angebot durch unsere Experten und bewerten, ob die Immobilie im Hinblick auf Mietausschüttungen und Wiederverkauf für unsere Anleger rentabel ist.

## Meet tokenstreet.

Investments of tomorrow.

GET IN TOUCH