

Immosecure AG**St. Blasien****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018****Bilanz****Aktiva**

	31.12.2018	31.12.2017
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen	0,00	0,60
II. Finanzanlagen	1.867,50	1.867,50
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	42.254,61	40.844,57
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	7.000,50	7.988,11
C Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	54.096,95	52.536,30
	105.219,56	103.237,08

Passiva

	31.12.2018	31.12.2017
A. Eigenkapital	0,00	0,00
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000,00
nicht eingeforderte	-18.500,00	-18.500,00
ausstehende Einlagen eingefordertes Kapital	31.500,00	31.500,00
II. Verlustvortrag	-84.036,30	-80.124,46
III. Jahresfehlbetrag	-1.560,65	-3.911,84
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	-54.096,95	-52.536,30
B. Rückstellungen	834,97	876,69
C. Verbindlichkeiten	104.384,59	102.360,39
	105.219,56	103.237,08



Anhang

A. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Immosecure AG wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB auf. Für die Bilanz und den Anhang werden die größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften in Anspruch genommen.

Ergänzend waren die Regelungen des Aktiengesetzes zu beachten.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Der Posten Finanzanlagen weist eine Beteiligung an der 90%-prozentigen Tochtergesellschaft IMMOSECURE24 UG (haftungsbeschränkt) mit Sitz in St. Blasien aus. Der Erwerb der Anteile wurde zu Anschaffungskosten bilanziert.

Der Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks sind zum Nennwert angesetzt.

Das Grundkapital beträgt 50.000,- Euro. Es bestehen ausstehende Einlagen in Höhe von 18.500,- Euro. Ausstehenden Einlagen wurden bisher nicht eingefordert.

Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 I 2 HGB). Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit dem Rückzahlungsbetrag. Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

C. Erläuterungen zur Bilanz

Grundkapital

–50.000,00 Euro

–davon 50.000 Euro Stückaktien

Herr Rached Kaiser hält hiervon 25.000 Euro Stückaktien

Herr Michael Schmidt hält hiervon 25.000 Euro Stückaktien

Sämtliche Verbindlichkeiten sind innerhalb eines Jahres fällig.

Verbindlichkeiten gegen Gesellschafter bestehen am Abschlussstichtag in Höhe von 104.384,59 Euro. Für Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter bestehen Rangrücktrittsvereinbarungen in voller Höhe.

D. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

Beteiligungen



Beteiligung	Anteil	Eigenkapital	Ergebnis 2018
IMMOSECURE24UG (haftungsbeschränkt)	90%	36.735,89 Euro	4.397,88 Euro

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres gehörten folgende Personen dem Vorstand an:

Michael Schmidt	ausgeübter Beruf: Kaufmann	St. Blasien
Rached Kaiser	ausgeübter Beruf: Kaufmann	Rosenheim

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Simon Weiss (Vors.)	ausgeübter Beruf: Key-Account-Manager	Linz
Frieder Heugel (stellv. Vors.)	ausgeübter Beruf: IT-Consultant	Basel
Jens Stöhr	ausgeübter Beruf: Industriekaufmann	St. Blasien

Der Vorstand schlägt der Hauptversammlung vor, den Jahresfehlbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Michael Schmidt

Rached Kaiser

Jahresabschluss festgestellt am 09.02.2020.