
Lucrosum Immobilienvermittlungs GmbH & Co. KG**Leipzig****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016****Bilanz zum 31. Dezember 2016****Aktiva**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4,00	8.330,00
II. Sachanlagen	541.145,00	507.758,11
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	97.147,00	198.382,37
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	203.025,38	172.758,40
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	23.126,32	28.640,33
C. Rechnungsabgrenzungsposten	16.570,10	16.210,27
	881.017,80	932.079,48
PASSIVA		
A. Eigenkapital		
Kommanditkapital		
	1.000,00	1.000,00
	1.000,00	1.000,00
B. Rückstellungen	21.193,02	10.693,00
C. Verbindlichkeiten	858.824,78	920.386,48
	881.017,80	932.079,48

Anhang

Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss der Lucrosum GmbH & Co. KG ist nach den Rechnungslegungsvorschriften des HGB aufgestellt.

Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung, die weder im Geschäftsjahr noch im Vorjahr einen Betrag ausweisen, werden gem. § 265 Abs. 8 HGB nicht angegeben.

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände (u.a. Software) werden entsprechend der steuerlichen Handhabung aktiviert und nach ihrer voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer abgeschrieben.

Die Sachanlagen werden zu den Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen angesetzt. Die planmäßigen Abschreibungen werden innerhalb der steuerlich zugelassenen Zeiträume linear und degressiv vorgenommen.

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden grundsätzlich mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten bzw. zu niedrigeren Tageswerten bewertet. Beim Ansatz der Herstellungskosten sind anteilige Verwaltungs- und Sozialkosten nicht einbezogen worden.

Alle erkennbaren Risiken im Vorratsvermögen, die sich aus durchschnittlicher Lagerdauer und geminderter Verwendbarkeit ergeben, werden durch angemessene Abwertungen berücksichtigt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert abzüglich einer Pauschalwertberichtigung für das allgemeine Kreditrisiko bewertet, soweit ein Kreditrisiko gegeben ist. Der Geldeingang der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erfolgte im abgelaufenen Geschäftsjahr im Rahmen der betriebsüblichen Bedingungen. Bei zweifelhaft einbringlichen Forderungen werden Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Die im Kassenbestand enthaltenen Fremdwährungen werden unter Beachtung des Niederstwertprinzips mit Stichtagskursen bewertet. In der Gewinn- und Verlustrechnung wird ein einheitlicher Durchschnittskurs angesetzt.

Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist und entsprechen den zu erwartenden Ausgaben und drohenden Verlusten.

Latente Steuern gem. § 274 HGB werden unter Anwendung des § 274a HGB nicht ausgewiesen.

Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Das Disagio für ein aufgenommenes Darlehen wird gemäß § 250 Abs. 3 HGB aktiv abgegrenzt.

Aktive Rechnungsabgrenzungen werden nur gebildet, soweit der abzugrenzende Einzelposten EUR 400,00 übersteigt.

Die Bilanzierung erfolgt nach Verwendung des Jahresüberschusses.

Informationen zur Bilanz

Der Gesamtbetrag der Forderungen gegenüber Kommanditisten und Gesellschaftern betrug zum Bilanzstichtag EUR 0,00.

Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahr betrug zum Bilanzstichtag EUR 428.108,30.

Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern betragen zum Bilanzstichtag EUR 41.705,60.

Sonstige Angaben

Geschäftsführer des Berichtsunternehmens ist die Lucrosum Verwaltungs GmbH, Leipzig, eingetragen im Handelsregister Abteilung B Nr. 21158 des Amtsgerichts Leipzig, geschäftsansässig Menckestraße 51 in 04155 Leipzig.

Leipzig, 15. September 2017

Der Geschäftsführer

gez. S. Richter