

## Manufortis Construction GmbH

### Zossen

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

### Bilanz

#### Aktiva

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen	2.401,00	0,00
I. Sachanlagen	2.401,00	0,00
B. Umlaufvermögen	2.967.103,74	10.341,01
I. Vorräte	2.034.686,36	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	486.396,04	10.113,75
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	356.394,53	10.000,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	446.021,34	227,26
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.618,44	0,00
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>2.974.123,18</b>	<b>10.341,01</b>

#### Passiva

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	6.137,18	9.841,01
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-12.500,00	-12.500,00
2. eingefordertes Kapital	12.500,00	12.500,00
II. Verlustvortrag	2.658,99	1.520,54
III. Jahresfehlbetrag	3.703,83	1.138,45
B. Rückstellungen	4.696,45	500,00
C. Verbindlichkeiten	2.963.289,55	0,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	2.963.289,55	0,00

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Bilanzsumme, Summe Passiva	2.974.123,18	10.341,01

## Anhang

### sonstige Berichtsbestandteile

#### I. Allgemeines

Der Jahresabschluss der Manufortis Construction GmbH, wurde zum 31.12.2019 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Die vorgeschriebene Gliederung der Bilanz und der GuV - Rechnung gem. §§ 266, 275 (2) HGB wurde angewendet.

Posten, unter denen kein Betrag anzusetzen war, wurden nicht aufgeführt.

Die GuV - Rechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

#### II. Bilanzierungs - und Bewertungsmethoden

Sachanlagen wurden zum 31.12.2019 mit den Anschaffungskosten angesetzt und bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zu Nominalbeträgen und unter Berücksichtigung erkennbarer Risiken angesetzt.

Rückstellungen wurden pflichtgemäß für alle erkennbaren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle bis zur Bilanzerstellung bekannt gewordenen ungewissen Schulden und Risiken, die das abgelaufene und frühere Wirtschaftsjahr betreffen.

Die Verbindlichkeiten wurden zu Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu 1 Jahr.

#### III. Erläuterungen zur Bilanz

##### 1. Anlagevermögen

Sachanlagen 2.401,00 €

##### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

###### Vorräte

in Ausführung befindliche Bauaufträge 2.034.686,36 €

Die Fristigkeit der Forderungen ergibt sich wie folgt:

Forderungen	Stand 31.12.2019	bis zu 1 Jahr	1 bis 5 Jahre	über 5 Jahre
	486.396,04 €	130.001,51 €	356.394,53 €	0,00 €
Forderungen gegen Gesellschafter	289.726,92 €	926,75 €	288.800,17 €	0,00 €



---

<b>Forderungen</b>	<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>bis zu 1 Jahr</b>	<b>1 bis 5 Jahre</b>	<b>über 5 Jahre</b>
Forderung ff. Finanzamt	106.298,36 €	106.298,36 €	0,00 €	0,00 €
Forderung aus Lief. u. Leist.	22.776,40 €	22.776,40 €	0,00 €	0,00 €
Sonstige Forderungen	67.594,36 €	0,00 €	67.594,36 €	0,00 €
Kassenbestand				446.021,34 €

**3. Rückstellungen**

Die Rückstellungen betreffen:

Sonstige Rückstellungen für Abschluss- und Prüfkosten				3.500,00 €
Sonstige Rückstellungen				1.196,45 €

**4. Verbindlichkeiten**

Die Fristigkeit der Verbindlichkeiten ergibt sich wie folgt:

	<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>bis zu 1 Jahr</b>	<b>1 bis 5 Jahre</b>	<b>über 5 Jahre</b>
Verbindlichkeiten	2.963.289,55 €	2.963.289,55 €	0,00	0,00
Davon aus erhaltenen Anzahlungen				2.504.206,00 €

*Herr Toni Thomas Neuhauser*

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 27.10.2020 festgestellt.