



## ALEA Immobilien GmbH

Leipzig

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>31.12.2018 EUR</b>
A. Anlagevermögen	2.780.217,00	2.845.628,00
B. Umlaufvermögen	123.947,82	81.856,62
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	14.000,00
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	199.742,93	53.269,30
Bilanzsumme, Summe Aktiva	3.103.907,75	2.994.753,92
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>31.12.2018 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	2.345,00	1.500,00
C. Verbindlichkeiten	3.101.562,75	2.993.253,92
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	290.957,34	186.773,17
Bilanzsumme, Summe Passiva	3.103.907,75	2.994.753,92

### sonstige Berichtsbestandteile

#### I. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Der Jahresabschluss der ALEA Immobilien GmbH wurde gemäß §§ 242 bis 256 HGB sowie den Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften nach §§ 264 bis 283 HGB aufgestellt.

Die ALEA Immobilien GmbH ist, gemessen an den Größenklassen des § 267 HGB, eine kleine Kapitalgesellschaft. Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den Bestimmungen der §§ 266 und 275 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung findet das Gesamtkostenverfahren Anwendung.

#### II. Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht



Die ALEA Immobilien GmbH hat ihren Sitz in Leipzig und wird beim Amtsgericht Leipzig unter der Registernummer HRB 30238 geführt.

### III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Die Vermögensgegenstände und Schulden sind einzeln und vorsichtig bewertet worden. Namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und dem Tag der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt wurden.

- a. Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden nach der Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer um planmäßige Abschreibungen auf der Grundlage steuerlich anerkannter Höchstsätze vermindert.
- b. Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.
- c. Das Guthaben bei Kreditinstituten ist zum Nennwert bilanziert.
- d. Das gezeichnete Kapital ist im Handelsregister des Amtsgerichts Leipzig als Stammkapital eingetragen und gleichlautend in der Bilanz zum Nennbetrag angesetzt.
- e. Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie werden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung bewertet.
- f. Sämtliche Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.
- g. Fremdwährungsforderungen und/oder -verbindlichkeiten bestanden am Bilanzstichtag nicht.

### IV. Erläuterungen zur Bilanz

#### 1. Anlagevermögen

Es handelt sich im Wesentlichen um die Immobilien der Gesellschaft.

#### 2. Umlaufvermögen

Sämtliche sonstigen Vermögensgegenstände sind innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

Im Übrigen umfasst das Umlaufvermögen die Guthabenbestände der Gesellschaft.

#### 3. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten die Jahresabschlusskosten sowie nachlaufende Rechnungen.

#### 4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind, bis auf einen Betrag in Höhe TEUR 2.758 bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, innerhalb des nächsten Geschäftsjahres fällig.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe TEUR 2.800 durch eine Grundschildbestellung, Mietzessionen sowie Abtretungen der Erbpachtzahlungsansprüche des finanzierten Objektes besichert

Die sonstigen Verbindlichkeiten der Gesellschaft betreffen mit TEUR 291 ein Gesellschafterdarlehen.

### V. Sonstige Angaben

#### 1. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

#### 2. Haftungsverhältnisse und finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 bzw. § 268 (7) HGB bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

Weitere vermerkpflichtige oder sonstige finanzielle Verpflichtungen bestanden zum 31.12.2019 laut Auskunft der Gesellschaft nicht.

#### 3. Geschäftsführung

Im Berichtsjahr war Herr Peter Wolf, Leipzig, zum Geschäftsführer bestellt. Herr Wolf ist stets einzelvertretungsberechtigt. Eine Befreiung vom Wettbewerbsverbot und von den Beschränkungen des § 181 BGB wurde erteilt.

#### 4. Mitarbeiter

Mitarbeiter wurden im Jahr 2019 nicht beschäftigt.

#### 5. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen, den Jahresfehlbetrag in Höhe von

EUR 146.473,63 auf neue Rechnung vorzutragen.

Leipzig, den 09. Juni 2020

gez. Peter Wolf



Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 09.06.2020 festgestellt.