★★★★★

# Die beste Geldanlage unserer Zeit

Jetzt ab 0€ pro Monat in die eigene Renditeimmobilie investieren.

Beratung vereinbaren

## IMMOBILIEN INVESTMENT BERATUNG

Die **Meine-Renditeimmobilie** GmbH bietet Ihnen eine unabhängige **Immobilien Investment Beratung**.
Wenn Anleger eine **Renditeimmobilie kaufen**, können sie die passende Immobilie natürlich auch auf eigene Faust suchen. Doch es gibt triftige Gründe, sich ausführlich beraten zu lassen:

**Immobilien Kapitalanlage Rendite**: Wer auf eigene Faust sucht, wird nur in Ausnahmefällen spannende Anlageimmobilien mit Top Rendite finden. Die attraktiven Angebote sind in Windeseile vergriffen.

- Unsere Lösung: Off-Market Immobilien, die nicht im Internet auffindbar sind. Dieser spezielle Zugang ermöglicht es uns, die **Geldanlage in Immobilien** mit attraktiver Rendite auszustatten.

**Rendite Wohnung München**: Viele Standorte wie München, Stuttgart oder Frankfurt werden am Markt oft zu überteuerten Preisen angeboten. Eine **Investment Immobilie in München** zu kaufen ist für viele fernab jeglicher Realität.

- Unsere Lösung: Durch die Nutzung unserer Netzwerke in ganz Deutschland, dem Einsatz modernster Analysetechnologien und der Anwendung cleverer Vermietungskonzepte bieten wir unseren Kunden auch in gehypten Standorten Immobilien mit mindestens 3,5% Mietrendite an.

**Rendite Immobilien kaufen**: Wo? Anleger suchen teilweise länger als ein Jahr, um schließlich eine mittelprächtige Immobilie zu finden.

- Unsere Lösung: Unsere Kunden kaufen ihre **Investment Immobilie** direkt beim "Produzenten" – nämlich bei uns. Mit unserer Tochterfirma Meine-Immoentwickler GmbH entwickeln wir Immobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland.

Jetzt Beratung vereinbaren

### Sichere Geldanlage

Dank des Sachwertes auch in Krisenzeiten Wertsicherheit erhalten!

# RENDITEIMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

## Vorteile auf einen Blick

### Steuervorteile

Nutzen Sie die Möglichkeiten der steuerlichen Abschreibungen.

### Steigende Mieteinnahmen

Dank gesetzlicher Regelungen bzw. vorab vertraglich festgelegten Mietsteigerungen.

### Inflationsschutz

Ihr Investment in Immobilien ist vor Inflation geschützt, da Immobilien Sachwerte sind und im Wert mit steigen.

### Wertsteigerung

Historisch gesehen bieten Immobilien eine nachhaltige Wertsteigerung.

### Passives Einkommen

Durch die Tilgung des Darlehens bauen Sie indirekt ab dem ersten Tag Vermögen auf.

## WIE RECHNET SICH EINE RENDITEIMMOBILIE?

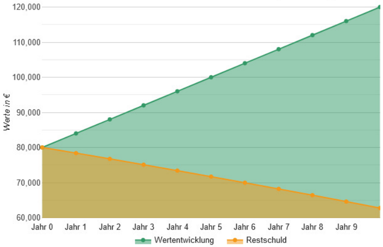
**Meine Investition in eine Immobile ist:**

KLEIN MITTEL GROSS

Renditeimmobilie **Beispielwert: 80.000€**
Zinssatz: **1,5%** Tilgung: **2,0% p.a.**
Eingesetztes Eigenkapital: **5.200€**
(entspricht den Kaufnebenkosten) Ich gehe in den nächsten 10 Jahren von folgender Wertentwicklung aus:

+50% (Hohe Wertsteigerung)

Tabelle Chart



Verkauf der Immobilie nach 10 Jahren ist steuerfrei. Jährliche Eigenkapitalrendite: **105%**
Gewinn gesamt nach 10 Jahren: **54.630,70 €**

Kann ich das auch? Kalkulation als PDF

## UNSER LOGO ERKLÄRT DAS 360° KONZEPT.

Ihr Investment in eine Immobilie als Kapitalanlage

## WARUM EIN RUNDUM-SORGLOS PAKET?

### Herkömmlicher Immobilienkauf

- › Objekt suchen und ohne Profiwissen selbst auswählen
- › Finanzierungsberatung durch abhängigen und teuren Berater
- › Selbstständiges Mietermanagement
- › Selbstständige Verwaltung der Immobilie

### 360° PAKET

**von Meine-Renditeimmobilie.de**

- ✓ Objekte in ausgewählten, wirtschaftsstarken Lagen mit sehr guter Bausubstanz
- ✓ Optimale Finanzierungskonditionen durch Zusammenarbeit mit mehr als 300 Banken
- ✓ Vollständiges Mietermanagement mit Mietersuche
- ✓ Professionelles Verwaltungsmanagement Ihrer Immobilie

Jetzt Beratungstermin vereinbaren

# IN 6 SCHRITTEN ZUR RENDITEIMMOBILIE

1

### Erstgespräch

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Erstgespräch mit einem unserer Experten, um mehr über die Möglichkeiten von Renditeimmobilien zu erfahren.

2

### Immobilie Finden

Im zweiten Schritt finden wir die für Sie passende Immobilie, die genau Ihren Anforderungen entspricht.

3

### Finanzierungskonzept

Wir finden für Sie die optimale Finanzierung und begleiten Sie ab dem ersten Schritt.

4

### Besichtigung und Notartermin

Wir begleiten Sie zur Besichtigung Ihrer künftigen Immobilie. Gleiches gilt für den Notartermin.

5

### Passives Einkommen generieren

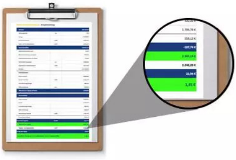
Während Sie sich entspannt zurücklehnen können, kümmern wir uns auf Wunsch um alle Belange Ihrer neuen Immobilie (Renovierungsarbeiten, Mietermanagement, Hausverwaltung).

6

### IMMOBILIENVERMÖGEN AUFBAUEN

Bauen Sie sich nach und nach Ihr Immobilienvermögen auf. Unser durchschnittlicher Kunde kaufte seine zweite Immobilie 11 Monate nach der ersten.

# EINE BEEINDRUCKEND EINFACHE KALKULATION

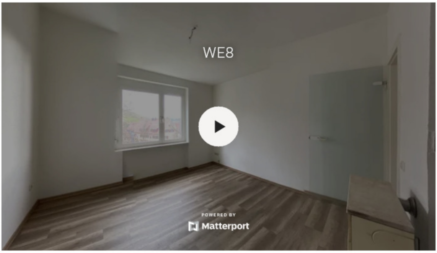


Eine Renditeimmobilie kann ab dem ersten Tag zuzahlungsfrei sein (siehe Beispiel oben: Hier entsteht ein monatlicher Überschuss von knapp 4 Euro)

Die Sondereigentumsverwaltung steht Ihnen zusätzlich als optionale Leistung des 360° Pakets zur Verfügung.

## BEISPIELOBJEKT (VERKAUFT)

Eine unserer Renditeimmobilien in Stuttgart



Kann ich das auch?

## IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

### Immobilie als Kapitalanlage

Eine Immobilie kaufen und vermieten. Das Prinzip: Der Mieter zahlt das Bankdarlehen indirekt für Sie zurück. Steuerfreier Verkauf der Immobilie nach 10 Jahren möglich (Wertzuwachs ist steuerfrei).

### Wer kann das?

Jeder mit einem Nettoeinkommen von mindestens 2.000€.

### Die Umsetzung

Mit dem 360° Paket von Meine-Renditeimmobilie haben unsere Kunden einen Berater an der Seite, der sich von Objektauswahl, über Finanzierung bis hin zur Verwaltung um alle Belange kümmert.

### Das Resultat

Ein wichtiger Baustein für die persönliche Altersvorsorge ist getan. Ein sicheres Investment in Ihre Zukunft mit einer Immobilie als Geldanlage.

## UNSERE KUNDEN KAUFEN WIEDER.

Google

5,0 ★★★★★

**18** Kundenmeinungen ->

facebook

5,0 ★★★★★

**9** Kundenmeinungen ->

Proven Expert

5,0 ★★★★★

**17** Kundenmeinungen ->

●○○○○

FAQ

## ANTWORTEN AUF IHRE FRAGEN

ALLGEMEINE FRAGEN | FRAGEN ZUM ABLAUF | KOSTEN UND KONDITIONEN | FÖRDERUNG

Wie ist es möglich, eine Wohnung ab 0 Euro pro Monat zu besitzen? +

Wo liegen die Wohnungen von Meine-Renditeimmobilie.de? +

Wie hoch ist die Mietrendite der angebotenen Wohnungen? +

Wie viel Eigenkapital muss ich einbringen? +

Kann Meine-Renditeimmobilie.de auch meine Finanzierung durchführen? +

# SIE HABEN EINE FRAGE?

Stellen Sie uns Ihre Frage zum Thema Renditeimmobilie, Baufinanzierung oder Beratung und wir beantworten diese innerhalb von 24 Stunden.

Platz für Ihre Frage

Frage abschicken

## IHR DIREKTER DRAHT ZU UNS

### Kontakt

**Wie möchten Sie mit uns in Kontakt treten?**

🔠 Kontaktformular ausfüllen

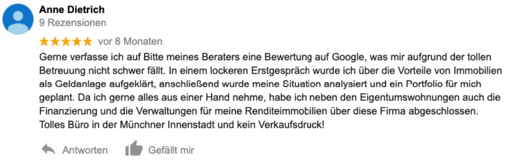
📞 Uns anrufen

📱 Anruf anfordern

ℹ️ Termin vereinbaren (Digital oder im Büro)

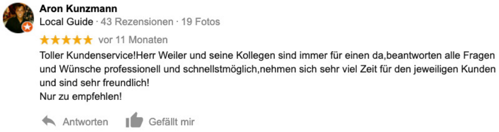
Ein Termin ist unverbindlich und unser Berater steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre **Fragen zu beantworten** und Ihre **persönlichen Möglichkeiten** für eine Geldanlage in eine Immobilie zu **analysieren.**

Unsere Kunden bewerten uns mit 5 Sternen auf diversen Plattformen.



**Anne Dietrich**
9 Rezensionen
★★★★★ vor 8 Monaten

Gerne verfasse ich auf Bitte meines Beraters eine Bewertung auf Google, was mir aufgrund der tollen Betreuung nicht schwer fällt. In einem lockeren Erstgespräch wurde ich über die Vorteile von Immobilien als Geldanlage aufgeklärt, anschließend wurde meine Situation analysiert und ein Portfolio für mich geplant. Da ich gerne alles aus einer Hand nehme, habe ich neben den Eigentumswohnungen auch die Finanzierung und die Verwaltungen für meine Renditeimmobilien über diese Firma abgeschlossen. Tolles Büro in der Münchner Innenstadt und kein Verkaufsdruck!



**Aron Kunzmann**
Local Guide · 43 Rezensionen · 19 Fotos
★★★★★ vor 11 Monaten

Toller Kundenservice!Herr Weiler und seine Kollegen sind immer für einen da,beantworten alle Fragen und Wünsche professionell und schnellstmöglich,nehmen sich sehr viel Zeit für den jeweiligen Kunden und sind sehr freundlich!
Nur zu empfehlen!

## KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Das Leadership Team von **Meine-Renditeimmobilie.de** glaubt fest an den Erfolg von Immobilien als Kapitalanlage für **Normalverdiener**. Wir sorgen dafür, dass Immobilien nicht länger ein Privileg der **oberen 3 Prozent** bleiben.

Kann ich das auch?

**Patrick Weiler**

Immobilienankauf und Portfolioausbau

Mehr über Patrick Weiler

●○○○○○○○○○

### Meine-Renditeimmobilie.de

Unser Ziel ist es, den Immobilienmarkt für Normalverdiener zu öffnen. Dass wir gute Arbeit machen bezeugt unsere hervorragende Weiterempfehlungsquote.

Impressum
Datenschutz

### Immobilie als Kapitalanlage

- Vorteile
- Warum über uns?
- Test: Sie und eine Immobilie?
- Das 360° Konzept
- 6 Schritte zur Immobilie
- Beispielkalkulation
- Das denken Kunden
- FAQ
- Team

### Immobilienfinanzierung

- Finanzierungsvergleich
- Konditionen vergleichen
- Angebot in max. 24h
- Datenschutz hat Priorität
- Schritte zum Angebot
- Bewertungen
- FAQ
- Kontakt

### Blog

- Beste Geldanlage momentan
- Inflation und Immobilien
- Wie lege ich 1 Million Euro am besten an?
- Cashflow Immobilien
- Passives Einkommen aufbauen
- Beispielrechnung Immobilie als Kapitalanlage

2021 | Meine-Renditeimmobilie.de ist eine eingetragene Marke der Meine-Renditeimmobilie GmbH | Ihr Spezialist für Renditeimmobilien und Finanzierungen