

**Fides Wohnungsbau eG**

Neustadt a.d.Waldnaab

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018**

## Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2018 EUR</b>	<b>31.12.2017 EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>3.706.410,67</b>	<b>4.085.198,65</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	937,00	1.528,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutz- und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	937,00	1.528,00
II. Sachanlagen	2.494.921,50	2.810.992,89
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.478.880,50	2.793.343,89
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.041,00	17.649,00
III. Finanzanlagen	1.210.552,17	1.272.677,76
1. Beteiligungen	672.787,68	778.677,21
2. Sonstige Ausleihungen	537.764,49	494.000,55
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>2.379.347,18</b>	<b>2.718.529,90</b>
I. Vorräte	17.500,00	46.234,10
1. Fertige Erzeugnisse und Waren	17.500,00	46.234,10
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.260.393,28	2.457.349,70
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.948.019,64	1.979.090,45
2. sonstige Vermögensgegenstände	312.373,64	478.259,25
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	101.453,90	214.946,10
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>50.866,65</b>	<b>61.549,93</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>6.136.624,50</b>	<b>6.865.278,48</b>



<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2018 EUR</b>	<b>31.12.2017 EUR</b>
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>4.021.438,78</b>	<b>4.068.584,99</b>
I. gezeichnetes Kapital	12.544.130,00	12.790.117,00
II. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-7.625.262,18	-8.113.887,46
III. eingefordertes Kapital	4.918.867,82	4.676.229,54
IV. Gewinnrücklagen/Ergebnisrücklagen	12.256,38	12.256,38
1. gesetzliche Rücklage	12.256,38	12.256,38
V. Bilanzverlust	909.685,42	619.900,93
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>20.070,00</b>	<b>26.745,00</b>
1. sonstige Rückstellungen	20.070,00	26.745,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>2.094.040,72</b>	<b>2.768.898,49</b>
1. Anleihen	660.700,00	660.700,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.320.405,67	1.676.858,81
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-447.149,59	-430.513,00
4. sonstige Verbindlichkeiten	560.084,64	861.852,68
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.075,00</b>	<b>1.050,00</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>6.136.624,50</b>	<b>6.865.278,48</b>

## Angaben unter der Bilanz

### Weitere Angaben unter der Bilanz im Sinne des §264 Abs.1 Satz 5 HGB

Die Gesellschaft ist eine Kleinstgesellschaft im Sinne des § 267a HGB.

Die Fides Wohnungsbau eG hat ihren Sitz in Weiden und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Weiden unter der Nummer 132.

11.12.2019 Hackl Gunnar, Dr. Schungl Roland, Ludwigs Uwe

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am 6.2.2020.