

Unternehmens-News



ALWAREIS Grund & Boden GmbH & Co.KG wird in München von erfahrenen Immobilienkaufleuten geführt und bietet Investoren renditeorientierte Kapitalanlagen

[weiterlesen](#)



Fa. Common for Nature KG mit effizienter und kostengünstiger Pyrolysetechnik bringt mit Investoren-Kapital modernste Anlagentechnik an den Weltmarkt zum Verkauf

[weiterlesen](#)



Die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ist ein innovatives Wohnimmobilien-Unternehmen für mittlere Einheiten und offen für Investoren

[weiterlesen](#)



Fa. RSTG JANSSEN LTD & CO. KG betreibt den Sand- und Kiesabbau unter Beteiligung von Investoren

[weiterlesen](#)



Die System- und Fassadentechnik Ludwig GmbH möchte ihr operatives Geschäft in eigenen Produktionshallen mit Anlegerkapital weiter ausbauen

[weiterlesen](#)



WINDSTRÖÖM GmbH bietet als unabhängiger „grüner“ Energieversorger die Möglichkeit zur Beteiligung bei guten Renditen und mit günstigen Energiepreisen

[weiterlesen](#)



Geschäftsprofil der A.B.E. Akademie Ltd. & Co. KG Herr Jens Hopf

[weiterlesen](#)



Die Campus Vitalis GmbH & Co KG in Saarbrücken beabsichtigt mit Investorengeldern ein innovatives Zentrum zur ganzheitlichen Gesunderhaltung und Vorbeugung zu errichten.

[weiterlesen](#)



SanTerra World bietet eine Beteiligungsmöglichkeit an der Technologie für die neue Zeit

[weiterlesen](#)



Die Semotis Ltd. ist ein Unternehmen zur Programmierung von künstlichen Intelligenz-Systemen und steht für Kapitalanleger offen.

[weiterlesen](#)



Die Agriversa Pro Bovis Verwaltung GmbH ist Entwickler und Realisator eines emissionsfreien, umweltfreundlichen und tiergerechteren Kuhstalls, deren weltweiter Vertrieb mit Investorengeldern realisiert wird

[weiterlesen](#)



Die Fa. Immotausch GmbH betreibt ein innovatives, vollkommen neuartiges Immobilienportal für Immobilien-Transaktionen unter Beteiligung von Anlegern

[weiterlesen](#)



Die SIMACON Engineers GmbH refinanziert sich bei ihren Wohnimmobilien-Investitionen am Kapitalmarkt mit zusätzlichem Eigenkapital

[weiterlesen](#)



Mit der Fa. "Ralf Müller Schaf-Farm" in Manitoba, Kanada können beteiligte Anleger bei guter Rendite günstiges landwirtschaftliches Grünland erwerben

[weiterlesen](#)



Financial Service VS GmbH

Kontaktdaten:

ALWAREIS Grund & Boden GmbH & Co. KG

Inhaber:
Michael Malte Schwanhäuser

Geschäftsführer:
Patrick Schneider-Dieterle

Branch:
Immobilien

Nördliche Münchner Str. 16
82031 Grünwald

Email:
ms@alwareis-grund-boden.de

Internet:
www.alwareis-grund-boden.de<https://www.alwareis-grund-boden.de/>

Tel.: +49 (0) 89 52300780

Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht; es gilt jeweils die Bereichsausnahme gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3a Vermögensanlagengesetz

Alle hier dargestellten Finanzinstrumente sind Beispiele und stellen keine Angebote dar, sondern sind mit ihren Variablen – Laufzeit, Zinshöhe, Ausschüttungen und Mindestbeteiligungen – frei aushandelbar.

Es besteht gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz die Verpflichtung, beim Erwerb jeglicher Vermögensanlage auf erhebliche Risiken hinzuweisen, die zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen können.



Rendite:
ab **9%** p.a.

Downloads

 [Prospekt / Beteiligungsexposé](#)

Pressemitteilungen

22.02.22
ALWAREIS Grund & Boden GmbH & Co.KG in München von erfahrenen Immobilienkaufleuten geführt und bietet Investoren renditeorientierte Kapitalanlagen

[jetzt lesen](#)

Genussrechte

Art	Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung	<ul style="list-style-type: none"> Genussrechte Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin Anspruch auf Dividendenzahlung Anspruch auf Überschussdividende Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Mindestlaufzeit	7 volle Jahre
Emissionsvolumen	1,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist	Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung	Einmaleinlage ab 20.000,- Euro
Emissionskosten	Agio 3 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste	keine
Dividende / Bonus	<ul style="list-style-type: none"> Grunddividende: 9 % p.a. des Beteiligungsbetrages (verhandelbar) Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses <p>Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse</p>
Zahlung der Dividende	1 x jährlich

Anleihekaptal als Namensschuldverschreibung

Art	vinkulierte Namens-Schuldverschreibung mit Festverzinsung (maximal 20 Namensschuldverschreibungs-Anteile = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung	<ul style="list-style-type: none"> Anleihe Festverzinsung von 8 % p.a. (je nach Laufzeit individuell verhandelbar) Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Mindestlaufzeit	5 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen	1,5 Mio. Euro
Mindestzeichnung	Einmaleinlage ab 20.000,- Euro
Emissionskosten	kein Agio
Anlaufverluste	keine
Zahlung der Zinsen	1 x jährlich

Nachrangdarlehenskaptal

Art	Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (maximal 20 Nachrangdarlehens-Verträge = Small-Capital-Beteiligung)
Festverzinsung	ab 9 % p. a. (verhandelbar)
Mindestlaufzeit	3 volle Jahre (feste Laufzeit)
Agio	5 %
Mindestzeichnung	Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

stille Beteiligung

Art	Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung	<ul style="list-style-type: none"> Typisch stilles Gesellschaftskapital Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin Anspruch auf Dividendenzahlung Anspruch auf Überschussdividende Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung oder Laufzeit
Mindestlaufzeit	5 volle Jahre
Emissionsvolumen	2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist	Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung	Einmaleinlage ab 10.000,- Euro
Emissionskosten	Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste	keine
Dividende / Bonus	<ul style="list-style-type: none"> Grunddividende: 7,5 % p.a. des Beteiligungsbetrages (je nach Laufzeit individuell verhandelbar) Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses <p>Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse</p>
Zahlung der Dividende	1 x jährlich

Grundbuchbesichertes Darlehen

Laufzeit	5 und 7 Jahre
Mindestzeichnung	Einmaleinlage ab 10.000,- Euro
Zins	6,5 % (je nach Laufzeit individuell verhandelbar)
Emissionskosten	kein Agio
Anlaufverluste	keine
Zahlung der Zinsen	1 x jährlich