

Immobilien-Teilverkauf

Wohnen wie immer. Leben wie neu.

Wandeln Sie gebundenes Immobilienvermögen in freie Liquidität um und bleiben Sie zu 100 % wirtschaftlicher Eigentümer

[Infopaket anfordern](#)

+300 Mio.
Immobilienportfolio

Ø 40 %
Anteilverkauf

4.7 ★
Bewertung Trustpilot

Ein Konzept, das mit Ihnen wächst

Was ist der Immobilien-Teilverkauf?

Sie haben Wünsche und Träume, die Sie sich am liebsten jetzt erfüllen möchten? Wir unterstützen Sie dabei und bieten Ihnen mit dem Immobilien-Teilverkauf die Möglichkeit, neue Liquidität zu schaffen. Engel & Völkerts LiquidHome erwirbt bis zu 50 % Ihres Eigentums. Durch das im Grundbuch eingetragene insolvenzfesteste Nießbrauchrecht bleiben Sie zu 100 % wirtschaftlicher Eigentümer.



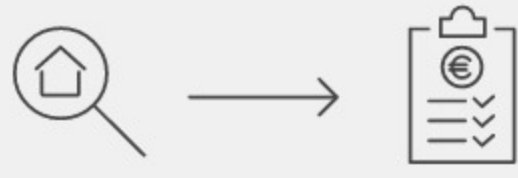
Immobilien-Teilverkauf So funktioniert es



Schritt 1

Gewünschte Auszahlungssumme festlegen

Je nach persönlicher Wunschauszahlung entscheidet der Eigentümer selbst, welcher Anteil verkauft werden soll. Bis zu 50 Prozent des Immobilienwertes können ausgezahlt werden – mindestens aber 100.000 Euro.



Schritt 2

Gutachter ermittelt den Wert der Immobilie

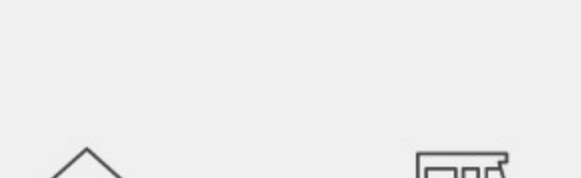
Ein unabhängiger und zertifizierter Gutachter bewertet die Immobilie. Das erstellte Gutachten bildet die faire Grundlage für einen Immobilien-Teilverkauf.



Schritt 3

Immobilienanteil in freie Liquidität umwandeln

Der prozentual verkaufte Anteil basiert einerseits auf der Wunschauszahlungssumme und andererseits auf dem aktuellen Verkehrswert der Immobilie. Für das im Grundbuch eingetragene insolvenzfesteste Nießbrauchrecht wird eine monatliche Nutzungsgebühr, ähnlich einer anteiligen Miete, erhoben.



Schritt 4

Immobilien behalten und finanzielle Freiheit genießen

Das wirtschaftliche Eigentum bleibt nach wie vor beim Teilverkäufer. Ein Rückkauf des verkauften Anteils ist jederzeit durch den Teilverkäufer oder dessen Erben zu dem aktuellen Verkehrswert möglich. Auch ein Gesamtverkauf an Dritte ist auf Wunsch des Teilverkäufers jederzeit möglich.

Engel & Völkerts LiquidHome

Immobilien-Teilverkauf einfach erklärt

Ein sicherer und transparenter Prozess

Erste Schritte

- 1. Kontaktaufnahme**
Nach einer ersten Kontaktaufnahme erstellen wir Ihnen gerne kostenlos ein indikatives und unverbindliches Angebot.
- 2. Klärung von Fragen**
Nachdem Sie sich unser unverbindliches Angebot in Ruhe angeschaut haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich für alle Fragen und mit einer ausführlichen Beratung zu Seite.

Wie geht es weiter?

- 3. Erstellung eines Gutachtens**
Die Ermittlung des aktuellen Verkehrswerts Ihrer Immobilie und die Erstellung des Gutachtens wird von einem neutralen Sachverständigen übernommen, die Kosten dafür tragen wir. Der ermittelte Wert bildet die Grundlage für das verbindliche Angebot.
- 4. Vorbereitung des Vertrags**
Sobald Sie das finale Angebot bestätigt haben, beauftragen wir das abwickelnde Notariat mit der Erstellung des Vertragsentwurfs und senden Ihnen diesen zur Prüfung zu.
- 5. Notartermin**
Nach Klärung eventueller Verständnisfragen stimmen wir gemeinsam mit Ihnen einen Notartermin ab. Während der Beurkundung liest der **Notar** den Vertragsentwurf vor.

Partnerschaft

- 6. Kaufpreis und Nutzungsgebühr**
Nach Abwicklung des Vertrags und Erfüllung der Fälligkeitsvoraussetzungen wird der Kaufpreis an Sie ausgezahlt. Nach Erhalt der Kaufpreiszahlung erhält Engel & Völkerts LiquidHome die vereinbarte monatliche Nutzungsgebühr.
- 7. Finanzielle Freiheit**
Ob Auszahlung von Miterben, Renovierung oder Weltreise: Dank neuer Liquidität können Sie sich Ihre Wünsche erfüllen und mehr finanzielle Freiheit genießen.

[Infopaket anfordern](#)

Immobilien Teilverkauf Beispielrechner

Berechnen Sie jetzt unverbindlich Ihre Wunschauszahlung

Geschätzter Wert Ihrer Immobilie

500.000 €

Ihre Wunschauszahlung

150.000 €



100%

Ihre Entscheidungshoheit



70 %

Ihr Anteil

30 %

E&V Anteil



469 €

Beispielhafte monatliche Nutzungsgebühr

[+ Ihre Gesamtrechnung](#)

[Jetzt Angebot anfordern](#)

Vorteile mit E&V LiquidHome

Ihre Vorteile auf einen Blick



Flexibilität und Selbstbestimmtheit

Wie gewohnt in der Immobilie leben, jederzeitiges Rückkaufsrecht und den verbleibende Anteil weiterhin vererben können.

Möchten Sie ein Angebot erhalten?

Über **13.000** Menschen haben bereits durch den E&V LiquidHome Kontakt aufgenommen, um mehr Informationen über den Immobilien-Teilverkauf zu erhalten.

[Angebot anfordern](#)

Erfahrungsberichte zum Immobilien-Teilverkauf

Was unsere Kunden über uns sagen

★★★★★

„Wir können nur ein sehr positives Feedback für E&V zum Teilverkauf geben. Vor allem die immer unterstützende und hilfreiche Begleitung durch unseren Betreuer Herrn Paul Schadow...“

Familie Weber-Schichtel

★★★★★

„Tolles Unternehmen. Sehr organisierter Ablauf des Teilverkaufs. Pünktliche Zahlung und gute Betreuung. Ausführliche Beratung. Kann ich nur weiterempfehlen.“

Sigmar S.

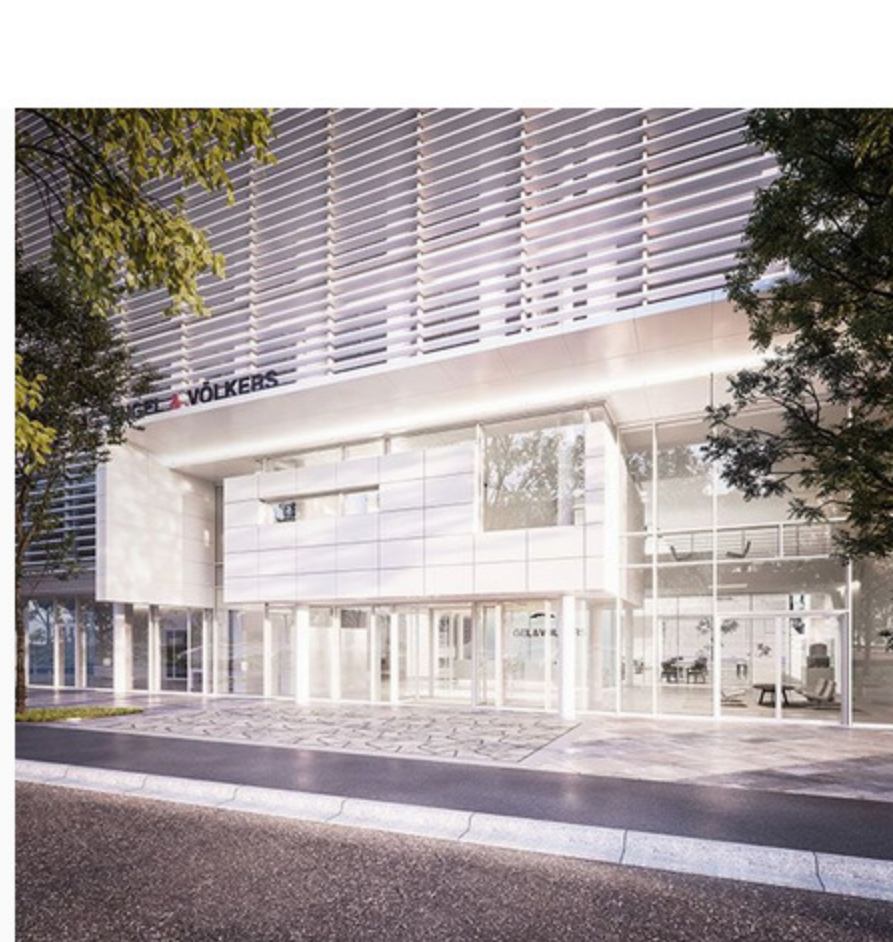
★★★★★

„Vom Presale bis zur endgültigen Abwicklung habe ich mich immer bestens betreut und informiert gefühlt, herzlichen Dank. Ich kann diese Firma nur empfehlen.“

Manfred D.

Hervorragend 4.8 von 5 ★ Trustpilot

[Mehr erfahren](#)



Kontakt

Möchten Sie mehr erfahren?

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr Informationen über das Teilverkaufsmodell von E&V LiquidHome erhalten möchten, können Sie uns ganz einfach kontaktieren.

[Kontaktieren Sie uns](#)

Häufige Fragen

Fragen und Antworten zum Immobilien Teilverkauf

Kann ich meinen gewünschten Auszahlungsbetrag frei wählen? -

Ja! Engel & Völkerts LiquidHome bietet Ihnen die Möglichkeit, genau den von Ihnen benötigten Betrag aus Ihrer Immobilie in Liquidität umzuwandeln. Allerdings muss der Auszahlungsbetrag mindestens 100.000 Euro betragen und darf nicht mehr als die Hälfte des Immobilienwertes ausmachen.

Wie lange kann ich nach dem Teilverkauf meine Immobilie noch selbst nutzen? +

Kann ich einen einmal verkauften Anteil an meiner Immobilie wieder zurückkaufen? +

Wie geht es weiter, wenn ich mich für einen Immobilien-Teilverkauf entscheide? +

Worin liegen die Unterschiede zu einem Kredit, einer Leibrente oder einem Gesamtverkauf? +

[Weitere Fragen und Antworten](#)

Kontakt

Angebot anfordern
Rückruf anfordern
Infopaket anfordern
Telefon 040 - 334 681 600

[f](#) [in](#) [g+](#) [e](#)

Wissenswertes

Immobilien Teilverkauf
Immobilien Leibrente
Umkehrhypothek
Immobilienverrentung
Nießbrauch bei Immobilien

Unternehmen

Team
Karriere
Impressum
Datenschutz
Datenschutzeinstellungen

Anschrift

EV LiquidHome GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkerts
Marken GmbH & Co. KG
Vancouverstraße 2a
20457 Hamburg

Hervorragend 4.8 von 5 ★ Trustpilot