

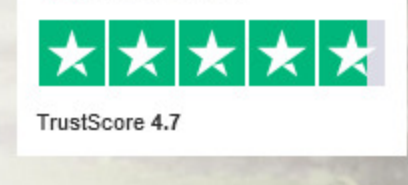


Meine Entscheidung. Mein Teilverkauf.

Umbau oder Sanierung, Traumreise oder Unabhängigkeit – nutzen Sie auf clevere Art den Geldwert Ihrer Immobilie.

MEHR ERFAHREN

UNVERBINDLICHES ANGEBOT



AUSZAHLUNGSRECHNER

Unser Teilverkauf-Rechner gibt Ihnen eine erste Vorstellung.

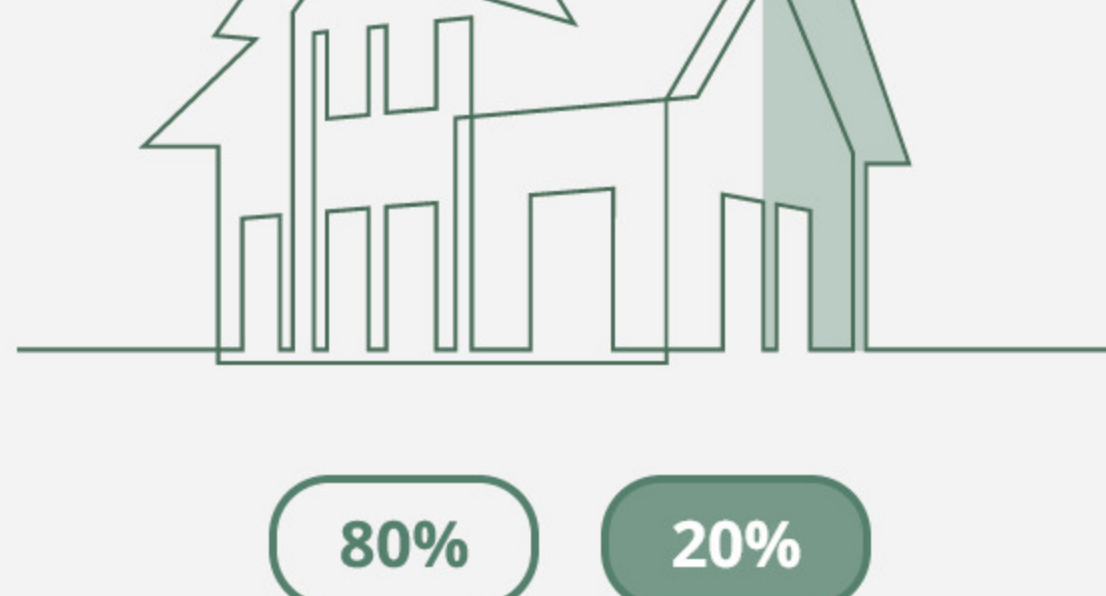
Auszahlung berechnen

Wert Ihrer Immobilie ? ca. **790.000 €**

Wunschauszahlung ? **160.000 €**

Monatliches Nutzungsentgelt ? nur **665 €**

KÖNNEN WIR IHNEN HELFEN? **UNVERBINDLICHES ANGEBOT**



80%
Anteil, der Ihnen weiterhin gehört

20%
Anteil, den Sie in Geld umwandeln



Bei Hausanker setzen wir auf die ausgezeichneten Dienstleistungen der Deutschen Teilkauf. So können auch unsere Kunden vom zertifizierten Informationssicherheitsmanagementsystem der Deutschen Teilkauf GmbH nach ISO 27001 in den Bereichen Beratung, Ankauf und Abwicklung von Wohnimmobilien durch TÜV Rheinland, von der Service- und Beratungsqualität der Deutschen Teilkauf in den Bereichen seniorenfreundliche Produkte und Dienstleistungen durch das Seniorenlotse-Gütesiegel, Kundenbewertung und Verbraucherschutz-Serviceversprechen durch die Verbraucherschutz.de Teilnahme-Signets sowie von einer sehr hohen Zuverlässigkeit beim Immobilienteilverkauf ausgezeichnet durch das Focus-Money-Siegel profitieren.



IHRE ENTSCHEIDUNG, IHR TEILVERKAUF

Geld erhalten, Kontrolle behalten

Immobilien sind oft als Altersvorsorge gedacht. Aber was tun, wenn einfach Geld benötigt wird – etwa für Umbauten, für größere Anschaffungen oder zur finanziellen Entlastung?

Die Lösung heißt Teilverkauf: Sie wandeln einen Teil Ihrer Immobilie in Geld um, nutzen diese aber vollumfänglich weiter.

IMMOBILIEN TEILVERKAUF

IHRE VORTEILE, UNSERE VERSPRECHEN:



Schnell Geld erhalten
Sie bestimmen, wie viel Geld Sie zu Ihrer freien Verfügung erhalten wollen.



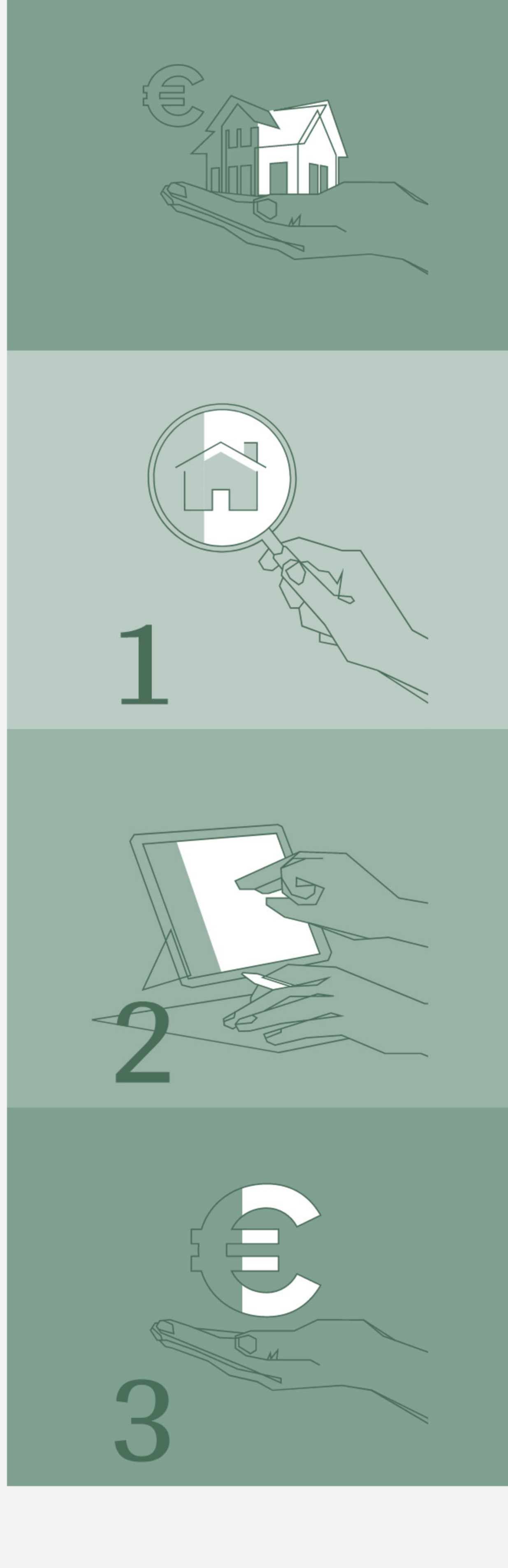
Einfach wohnen bleiben
Sie behalten Ihr Wohn- und Nutzungsrecht und damit Ihr Zuhause.



Sicher vertrauen können
Ein unabhängiger zertifizierter Gutachter legt den Wert Ihrer Immobilie fest.



Immer flexibel bleiben
Sie können den verkauften Anteil jederzeit zurückkaufen und eventuelle Erben genießen ein Erstkaufsrecht.



IN DREI SCHRITTEN ERKLÄRT:

So funktioniert der Teilverkauf

Ein unabhängiger Gutachter bewertet Ihre Immobilie. Damit finden Sie heraus, wie hoch die maximale Auszahlung ist, die Sie aus der Immobilie auslösen können.

01

Immobilienwert ermitteln

Ein unabhängiges Gutachten bewertet Ihre Immobilie. Damit finden Sie heraus, wie hoch die maximale Auszahlung ist, die auf Sie wartet.

02

Geldsumme festlegen

Bis zu 50 Prozent des Immobilienwertes können Sie sich auszahlen lassen. Überlegen Sie in Ruhe, wie viel Geld Sie erhalten wollen.

03

Immobilien-Anteil in Geld umwandeln

Nachdem Sie Ihre Wunschsumme festgelegt haben, wird ausgerechnet, wie viel Prozent Ihrer Immobilie Sie an uns verkaufen.

RECHENBEISPIELE

Ihre Entscheidung, Ihre finanzielle Freiheit

Eigentumswohnung

Immobilienwert **250.000 €**

Anteil, den Sie verkaufen **40 %**

Monatliches Nutzungsentgelt nur **416,00 €**

Ihre Wunsch-Auszahlung **100.000 €**

MEHR DAZU

Doppelhaushälfte

Immobilienwert **500.000 €**

Anteil, den Sie verkaufen **40 %**

Monatliches Nutzungsentgelt nur **832,00 €**

Ihre Wunsch-Auszahlung **200.000 €**

MEHR DAZU

Einfamilienhaus

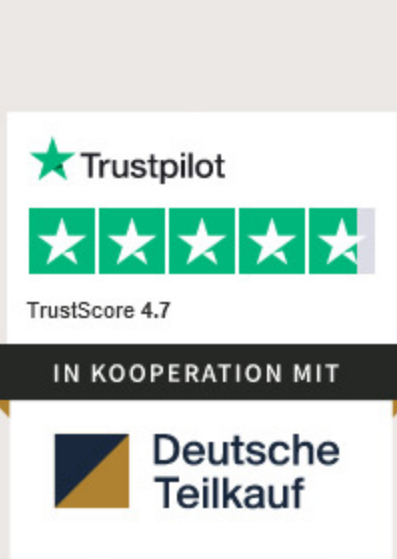
Immobilienwert **750.000 €**

Anteil, den Sie verkaufen **40 %**

Monatliches Nutzungsentgelt nur **1248,00 €**

Ihre Wunsch-Auszahlung **300.000 €**

MEHR DAZU



BEWERTUNGEN FÜR HAUSANKER

Das sagen unsere Kunden

Faire Konditionen, transparente Bedingungen und exzellenter Service: Vielen Menschen konnten wir bereits den Traum von finanzieller Selbstbestimmung erfüllen.

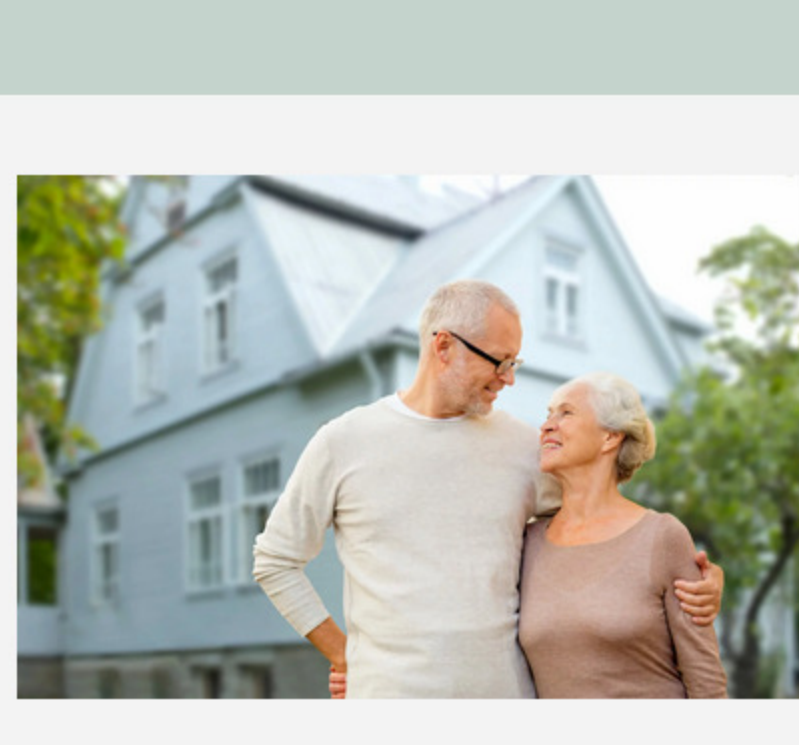
ÜBER UNS

Wer ist Hausanker?

Wir von Hausanker möchten Ihnen dabei helfen, im Alter selbstbestimmt und finanziell unabhängig zu bleiben. Besonders wichtig sind uns dabei zwei Dinge:

Verlässlichkeit und Service. Deshalb ist Hausanker Exklusivpartner der Deutschen Teilkauf GmbH.

MEHR ERFAHREN



Immobilien als Geldanlage: Diese Faktoren beeinflussen den Wert eines Hauses

Eine Immobilie stellt häufig eine wertbeständige Geldanlage dar und ist zudem eine sinnvolle Geldanlage im Rentenalter. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum – insbesondere in Großstädten und Ballungsräumen – steigen in Deutschland die Immobilienpreise kontinuierlich. Neben der Nachfrage nach Wohnraum gibt es noch weitere Faktoren, die den Wert von Immobilien beeinflussen...

Nießbrauchrecht – Was ist das?

Der Nießbrauch bietet im deutschen Recht die optimale Lösung für eine Lebenssituation, in der sich viele Menschen bereits wiederfinden: Wie mache ich mich finanziell wieder unabhängig? Wie erfülle ich mir meine Träume, ohne dabei meine eigenen vier Wände verlassen zu müssen?

Leibrente, Umkehrhypothek oder Teilverkauf?

Mit Ihrer Immobilie haben Sie sich nicht nur für autarkes Wohnen in den eigenen vier Wänden entschieden. Auch die Altersabsicherung hat für viele Menschen beim Kauf eine wichtige Rolle gespielt und war eines der Kriterien, die sie zum Erwerb von Wohneigentum bewegen hat. Fakt ist: Sie haben verschiedene Optionen für die Verwertung Ihrer Immobilie...

- Immobilien Teilverkauf
- Rechner
- Über uns
- Fragen und Antworten
- Magazin
- Kontakt
- Unverbindliches Angebot

- Ihre Vorteile
- Geschäftsmodell
- Modellvergleich

