



**Neitzert Steucap Grundbesitz GmbH**

**Walldorf**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
A. Anlagevermögen	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	4.280.834,49	22.860,38
C. Rechnungsabgrenzungsposten	26.699,68	0,00
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	132.670,52	0,00
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>4.440.204,69</b>	<b>22.860,38</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	21.320,38
B. Rückstellungen	1.800,00	1.100,00
C. Verbindlichkeiten	4.435.614,69	440,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	5.614,69	440,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.430.000,00	0,00
D. Rechnungsabgrenzungsposten	2.790,00	0,00
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>4.440.204,69</b>	<b>22.860,38</b>

**sonstige Berichtsbestandteile**

**Angaben unter der Bilanz**



**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: Neitzert Steucap Grundbesitz GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Walldorf

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Mannheim

Register-Nr.: HRB738668

**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern**

**Angaben zu Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern**

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 690.000 € EUR (Vorjahr: 0,00 € EUR).

**Unterschrift der Geschäftsführung**

Walldorf, 17.01.2022

gez. Alpin Steucap Immobilienbesitz GmbH & Co.KG, gez. Neitzert Holding  
GmbH

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 17.01.2022 festgestellt.