



# Renditeimmobilien- Sicher Geld anlegen

Ex-Banker aus dem Private Banking mit 35-jähriger Bankpraxis berät Sie neutral und kompetent.

Startseite » Betongold

## Betongold - sichere Anlage in vermieteten Immobilien - fester Zins von 3,00 % bis 5,50 %

### Vorteile einer Immobilienanlage mit der RIVAG AG



Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen mit Sitz in Dortmund, das seit 2008 auf dem Immobilienmarkt tätig ist.

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

Das erfolgreich durchgeführte Geschäftskonzept lautet:

#### Anschaffung von Immobilien aus Notlagen

Das Geschäftsmodell basiert auf dem Erwerb von Objekten oder Objektgesellschaften aus problembehafteten Finanzierungen, aus Notlagen, Zwangsversteigerungen und Bankverwertungen zu einem Preis, der deutlich unter dem aktuellen Marktwert liegt. Es werden mit den Darlehen Sanierungen und Modernisierungen i. d. R. leerstehender Wohnungen, sowie technische Verbesserungen und energetische Maßnahmen durchgeführt. Hierdurch wird erreicht, dass die derzeitige Nettomiete der Objekte steigt und Leerstände verringert und/oder beseitigt werden. Weiterhin verbessert der Initiator das Erscheinungsbild der Immobilien und damit die Attraktivität der Objekte für potentielle Käufer und Mieter.

#### Erhöhung der Attraktivität für Käufer

Dies wird erreicht, indem wir diese Objekte renovieren, sanieren und leerstehende Einheiten wieder voll vermieten.

#### Verkauf und Realisierung von Gewinnen

Um akzeptable Margen zu erzielen, brauchen wir nicht mit steigenden Wertzuwächsen zu kalkulieren, sondern können die aktuell erzielbaren Kaufpreise zugrunde legen.

#### Der aufgeklärte Kunde wünscht neben einer individuellen Beratung

- ✓ Sichere Anlagen
✓ Kurze Laufzeiten
✓ Feste Zinsen/Renditen

#### Kundenorientierte Produktpalette

Mit den Angeboten hebt sich die RIVAG AG positiv aus der Masse anderer Anbieter hervor:

#### Die RIVAG AG bietet Ihren Kunden:

- ✓ Nettoinvestment – keine Kostenbelastung
✓ Investition ab 3.000 EUR
✓ Kurze Laufzeiten von 4, 6 oder 8 Jahren
✓ Festzins 3,00 %, 4,50 % und 5,50 % p.a.
✓ Wahlweise jährliche Zinsauszahlung oder thesaurierende (Zinseszinsseffekt) Zinsansammlung
✓ Mit banküblicher Sicherheit
✓ Grundbuchabsicherung im 1. Rang, notariell bestätigt

#### Das grundschulbesicherte Darlehen der RIVAG AG im Markt stellt eine Besonderheit dar:

- ✓ Überschaubare Laufzeiten von 4 bis 8 Jahren.
✓ Festzins von 3,00 % bis 5,50 %
✓ Zusätzlicher Inflationsschutz ab 3,00 % Inflationsrate.

#### Ihre Sicherheit und was heißt das für Ihr Kapital und Sie?

Der Initiator hat Zugriff auf Grundschulden, die innerhalb des Verkehrswertes der einzelnen Objekte bestellt werden. Der Verkehrswert wird, sofern erforderlich, durch ein neutrales Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen bestätigt.

Diese im ersten Rang eingetragenen Grundschulden, werden notariell an die Kunden in Höhe ihrer Forderung als Teilgrundschuld abgetreten.

Sobald Ihr Geld eingegangen ist, wird Ihnen einige Wochen später ein Notar bestätigen, dass eine Teil-Briefgrundschuld im ersten Rang in Höhe Ihrer Forderung für Sie reserviert/eingetragen ist. Die Grundschuld dient zu Ihrer Sicherheit.

#### Immer wieder kommen Fragen auf uns zu, warum wir Immobilien in vermeintlich unattraktiven Lagen erwerben, wo es doch im Immobilienbereich heißt: „Lage, Lage, Lage“.

- ✓ Unser Geschäftsmodell ist die Entwicklung und Vermarktung von Objekten in B- und C-Lagen, wo die Immobilien noch nicht überteuert sind.
✓ Hierbei erreichen wir über den Handel Renditen um 25,00 % p.a.
✓ Wir kaufen keine Objekte zum 20-23 fachen der Nettomiete in den Top Lagen, um selber langfristige Mieteinnahmen zu generieren.
✓ Die Renditen liegen dort bei 2,00 %-3,00 %. Das ist für unser Geschäftsmodell nicht erträglich.

#### Die RIVAG AG legt großen Wert auf günstige Einstiegspreise und eine gute Vermarktbarkeit der Objekte.

Hier in der Anlage 2 Beispiele Bachstrasse und Schenkendöbern aus dem Rheinland wie auch Brandenburg wie wir arbeiten und kalkulieren.

## Wir haben 3 Modelle im Angebot

Table with 3 columns: Modell A, Modell B, Modell C. Each column contains details about investment terms, including loan amount, duration, interest rate, and exit options.

Bis zu einem Darlehensbetrag von € 14.900 ist ein AGIO von 2,50 % fällig. Dieses AGIO wird zurückerstattet, wenn der Darlehensgeber das Darlehen nach Ablauf der Laufzeit für weitere 3 Jahre verlängert. Ab einem grundschulbesicherten Darlehen ab € 15.000 ist kein AGIO mehr fällig.

#### Einmalanlage durch Darlehen mit Grundbuchabsicherung im ersten Rang - Ewige Rente

Durch eine Einmalanlage in vermieteten Immobilien/Betongold erreichen Sie eine "ewige Rente" ohne Kapitalverzehr, das heißt, Sie erhalten jährliche Zinsen bzw. thesaurierende Zinsen und erhalten ohne ein Kursrisiko Ihr angelegtes Kapital, sprich als Kapitalerhalt.

Mit Darlehen mit Grundschulabsicherung können Sie dem Negativzins, auch Strafzins genannt in Höhe von derzeit 0,50 % entgehen. Dieser wird bereits von ca. 70 Kreditinstituten berechnet und iwohl bis Ende 2022 von allen Kreditinstituten eingeführt werden.

## Weitere Informationen zum Angebot:

- Firmenflyer der RIVAG
• Angebot der RIVAG
• Unternehmen RIVAG
• Rendite RIVAG
• Geschäftsmodell RIVAG
• Sicherheit und Rendite
• Darlehen RIVAG
• Beurteilung Darlehensvertrag
• Objektbeispiel Bachstraße
• Objektbeispiel Schenkendöbern
• Sicherheitsverbarung Wilhelmstrasse

## Ihre Anfrage

Form fields for contact information: Firma, Vorname, \* Nachname, \* Strasse, \* PLZ & Ort, \* Telefon, \* Email. Includes checkboxes for cost-free offer and spam protection.

#### Ihre Nachricht \*

Text area for sending a message.

#### Hinweis zum Datenschutz: \*

Ja, ich stimme zu, dass meine Daten zur Bearbeitung meiner Anfrage durch "Nürnberg Sachwerte Invest UG" gespeichert werden. Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiere diese. Ich erkläre mich mit der Zusendung von emails oder telefonische Kontaktaufnahme bei Angabe der entsprechenden Daten im Kontaktformular einverstanden. Hinweis: Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf beeinträchtigt jedoch nicht die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Widerruf.

Absenden



### Nürnberg Sachwerte Invest UG

#### AKTUELL - Differenzbesteuerung bei Silbermünzen

Durch die jüngste, völlig unerwartete und über Nacht am 30.09. vom Bund beschlossene und bekannt gegebene Gesetzesänderung zur Differenzbesteuerung bei nicht EU-Silbermünzen erhöht die Nachfrage nach Edelmetallen wie GOLD noch mehr. Es herrscht unter Institutionen und Anlegern helle Aufregung.

Aus der Bekanntgabe des Bundesfinanzministeriums an die obersten Finanzbehörden der Länder geht hervor, dass die aktuelle Praxis der Differenzbesteuerung von Silbermünzen (konkret die Anwendung des günstigen Einfuhrsteuersatzes von 7 % statt 19 % ab sofort nicht mehr angewendet werden darf. Für Silberkäufer bedeutet das seit 04.10.22 mindestens um 12 % höhere Preise, ungeachtet der jüngsten Kursrücksetzungen.

Der Staat hat den Edelmetallhandel im Blick und es werden möglicherweise weitere Veränderungen und Regulierungen kommen. Böse Zungen diskutieren und verbreiten bereits wieder die Möglichkeit und die Angst von einer Mehrwertsteuer auf Gold.

Mit der Folge, dass Silberbesitzer ihre Münzen umschichten in Goldmünzen bzw. Goldbarren und künftig Fasanenstrasse meiden. Diesr Effekt kommt sich aber nur positiv auf Goldanleger und Investoren.

#### NEU: SONDERKONTINGENT ab € 25.000 gemäß § 607 BGB

- Laufzeit 1 Jahr plus einen Tag
• Zins 5,00 %
• Abgeltungssteuerfrei
• physischer Goldkauf zu Echtzeitkursen (London Fixing)

In meiner 35-jährigen Bankzeit in maßgebenden Positionen, war ich im Private Banking als Berater vermöglicher Kunden und als Börsenmakler tätig. Seit 12 Jahren bin ich ein gefragter und anerkannter Edelmetall-Experte und habe an der Konzeption innovativer Geldprodukte mitgewirkt.

Zu unseren Anlageprodukten zählen das führende Zinsportal von WeltSparen - Festgelder, Tagesgeld-, des deutschen liebsten Kind, vermietete Immobilien mit festem Zins des Initiators RIVAG AG, die optimale Bargeldbeschaffung durch eine Immobilienrente bzw. Teilkauft/Teilverkauf der Deutschen Teilkauft, die beste Lösung ab 65 zur Liquiditätsbeschaffung, aber vor allem Anlagen in Edelmetallen als Edelmetallsachdarlehen/Goldleihe der valvero Sachwerte GmbH. In der Berliner Zentrale Fasanenstrasse 77 können darüberhinaus bankenunabhängige Schließfächer in den Räumen einer ehemaligen Privatbank gemietet werden.

Alle Produkte zeichnen sich durch SICHERHEIT - TRANSPARENZ und kurzen Laufzeiten und festen Renditen/Festzinsen aus. Wichtig Kapitalerhalt und kein Kapitalverzehr.

Bei WeltSparen kommt die EU-Einlagensicherung bis € 100.000 pro Kunde, bei der RIVAG AG die notarielle Grundbuchabsicherung an 1. Rangstelle, bei der Deutschen Teilkauft die Barauszahlung und Grundbucheintragung, bei der valvero Sachwerte GmbH das physische und abgesicherte und versicherte Gold zum Tragen.

Mit der valvero Sachwerte GmbH, der RIVAG AG und WeltSparen sind Sie auf der sicheren Seite und schlagen der 11 %-igen Inflation, der Stagnation und der Rezession ein Schnippenchen.

#### ✓ valvero Sachwerte GmbH Berlin

Sie haben rentable Edelmetallsachdarlehen, auch Goldleihe genannt, das vorrangige und hochwertigere ist als das Edelmetallsachdarlehen nach BGB §§ 607 mit Zinsen von 3,00 % bis 5,00 % ein kompetenter Partner.

#### 1) das altbewährte klassische Edelmetallsachdarlehen gem. § 607 BGB

##### Edelmetallsachdarlehen GOLD ab € 10.000

- 1 Jahr 3,00 %
• 2 Jahre 3,50 %
• 3 Jahre 3,75 %
• 4 Jahre 4,00 %
• 5 Jahre 4,50 %
• keine Abgeltungssteuer - abgeltungssteuerfrei
• Zinszahlung jährlich nachschüssig
• Wertzuwachs nach 1 Jahr plus 1 Tag Haltedauer steuerfrei bei Auslieferung bzw. Prolongation
• physischer Goldkauf zu Echtzeitpreisen (London Fixing)
• Barren und/oder Münzen

##### NEU: ab € 25.000

#### Edelmetallsachdarlehen/Goldleihe gem. § 607 BGB der valvero Sachwerte GmbH

- 5,00 % Zins, Laufzeit
• 1 Jahr plus 1 Tag
• jährlich nachschüssige Zinszahlung
• Anlagen ab € 25.000 pro Person (max. € 100.000)
• keine Abgeltungssteuer, abgeltungssteuerfrei
• Wertzuwachs steuerfrei bei Auslieferung bzw. Prolongation
• Edelmetallsachdarlehen/Goldleihe als Kauf oder Einlieferung
• physischer Goldkauf zu Echtzeitpreisen (London Fixing)

Kaufen Sie GOLD oder liefern uns Ihren vorhandenen "inaktiven", weil zinslosen Edelmetallbestand, ein.

#### RIVAG Immobilienverwaltungs AG Dortmund

Vermietete Wohnimmobilien -Betongold- mit Laufzeiten von 4 Jahren mit 3,00 % Zins, 6 Jahre mit 4,50 % Zins und 8 Jahre mit 5,50 % Zins mit notarieller Grundbuchabsicherung an erster Rangstelle ab € 10.000.

Die "ewige Rente", da kein Kapitalverzehr und Kapitalerhalt der Einmalanlage. Jährliche Zinsen und daher kein Kapitalverzehr

#### ✓ Deutsche Teilkauft GmbH Düsseldorf

#### Immobilienrente/Teilkauft/Teilverkauf/Umkkehrhypothek

Bargeld aus Ihrer Immobilie Der Großteil des Vermögens vieler Senioren ab 65 Jahren, über 13 Mio., steckt "inaktiv" und gebunden in der eigenen Wohnung oder dem Haus. Mit Hilfe einer speziell auf Senioren zugeschnittenen IMMOBILIENRENTE/IMMORENTE oder eines TEILVERKAUFS/TEILKAUFES bis zu 50 % des Objektwertes können Sie ein regelmäßiges Einkommen durch eine monatliche Rente oder eine einmalige Barauszahlung erhalten und bleiben lebenslang in Ihrer vertrauten Umgebung, in Ihren 4 Wänden wohnen und das grundbuchmäßig abgesichert.

Wir sind Kooperationspartner/Premiumpartner des führenden deutschen Marktanbieters, der Deutschen Teilkauft GmbH und holen für Sie das am Markt passende und beste Angebot, ob Teilverkauf/Teilkauft oder Immobilienrente/Immorrente, heraus. Nehmen Sie uns beim Wort und testen uns.

Gerne beraten wir Sie telefonisch unter 0911/9928235, per Online oder am besten nach Absprache persönlich in unserem Büro in Nürnberg in der Augustinerstrasse 1.