

Strausberg bei Berlin

Villen am See

€ **7,5 % p. a.** fester Zinssatz (endfällig) **10 - 29** Monate prognostizierte Laufzeit¹ Exporo Klasse² **B****JETZT VORMERKEN**

Optimierung des Projekts durch den Erwerb des Nachbargrundstücks, den Ausbau des Dachgeschosses und die Errichtung von voraussichtlich vier Mehrfamilienhäusern



Umfangreiche Erfahrung des Projektentwicklers durch **mehr als 150 Mio. € abgewickelter Projektvolumen**



Das Projektgrundstück befindet sich in **fußläufiger Nähe des Straussees** und ist gut an **Berlin** angebunden



Gutes Sicherheitenpaket bestehend aus einer **nachrangigen Grundschuld** und **zwei abstrakten Schuldanerkenntnissen**³

Sie haben Interesse an dieser Investmentchance?

Dann merken Sie sich oben auf der Seite vor, um das Exposé mit weiteren Details zu erhalten. Sie werden zum Start vorab informiert.

ZUR VORMERKUNG

Risikohinweis

Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

¹ Das Investment der Exporo-Anleger wird bis mindestens 31.08.2023 voll verzinst und längstens bis zum geplanten Laufzeitende am 31.03.2025. Bei nicht fristgerechter Rückzahlung zum geplanten Laufzeitende bleibt Ihr Zinsanspruch selbstverständlich bestehen und erhöht sich zudem um Verzugszinsen in Höhe von 4 % p. a., die Ihnen zusätzlich zustehen.

² Weitere Informationen zu den Exporo-Klassen finden Sie unter www.exporo.de/investment-klasse.

³ Nachrangige Grundschuld in Darlehenshöhe auf dem Gesamtareal nach der finanzierenden Bank, abstraktes Schuldanerkenntnis der Muttergesellschaft homepoint Vermögensverwaltung in Höhe von 50 % des Darlehensbetrages und ein weiteres abstraktes Schuldanerkenntnis abgegeben von Herrn Besir (Geschäftsführer) persönlich in Höhe von 50 % des Darlehensbetrages zugunsten der EPH Projekt 227 GmbH.

Sie haben Fragen?

Wir stehen Ihnen gerne kostenlos telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

investment@exporo.com**+49 (0) 40 / 228 686 99 - 0**