

Das TRIFORÊT alpin.resort

Ihre *alpine Ferienimmobilie* als Kapitalanlage in Hinterstoder (Oberösterreich)

BERATUNG ANFRAGEN

Das Resort

Alpine Ferienimmobilien mit inflationsgeschützter Rendite

Sie sind auf der Suche nach einem risikoarmen Investment, das eine Vielzahl alpiner Aktivitäten erlebbar macht? Mit dem TRIFORÊT alpin.resort entsteht direkt im malerischen Ski-Gebiet Hinterstoder eine nachhaltige 4-Sterne-Hotelanlage mit provisionsfreien Ferienimmobilien als Kapitalanlage.

Als Investor haben Sie die Wahl zwischen 41 hochwertigen Apartments im Haupthaus und 20 frei stehenden Lodges. Zum Gemeinschaftseigentum zählen unter anderem ein hochkarätiges Restaurant, ein Spa- und Fitness-Bereich auf 1.000 m² und ein Infinity-Pool. Die fußläufige Seilbahn, die Schneegarantie im Winter und die vielen Sommeraktivitäten wie Wandern oder Mountainbiken machen Ihre Immobilie zu einer begehrten Feriendestination, die 365 Tage im Jahr konstant nachgefragt ist.

PROJEKT ENTDECKEN

APARTMENTS UND LODGES

1-4 Zimmer, ca. 30-153 m², 279.000-1.457.500 €

CA. 4 % GESAMTKAPITALRENDITE P.A.* mit Upside-Potential

BETRIEB DURCH DIE ARCONA-GRUPPE mit mindestens 20-Jahre-Pachtvertrag & Investment-Pool

INFLATIONSGESCHÜTZTE RENDITE dank flexibler Preispassungen in der Assetklasse "Hotel"

EINE DER LETZTEN ALPINEN IMMOBILIEN die als echtes Eigentum erworben werden können

MITGLIED DER "ALPINE PEARLS" für Urlaub im Einklang mit der Umwelt

* Auf Basis der Gesamtinvestitionskosten ab dem 3. Jahr



Ihr Investment

Ein erfahrener Partner für eine inflations sichere Zukunft

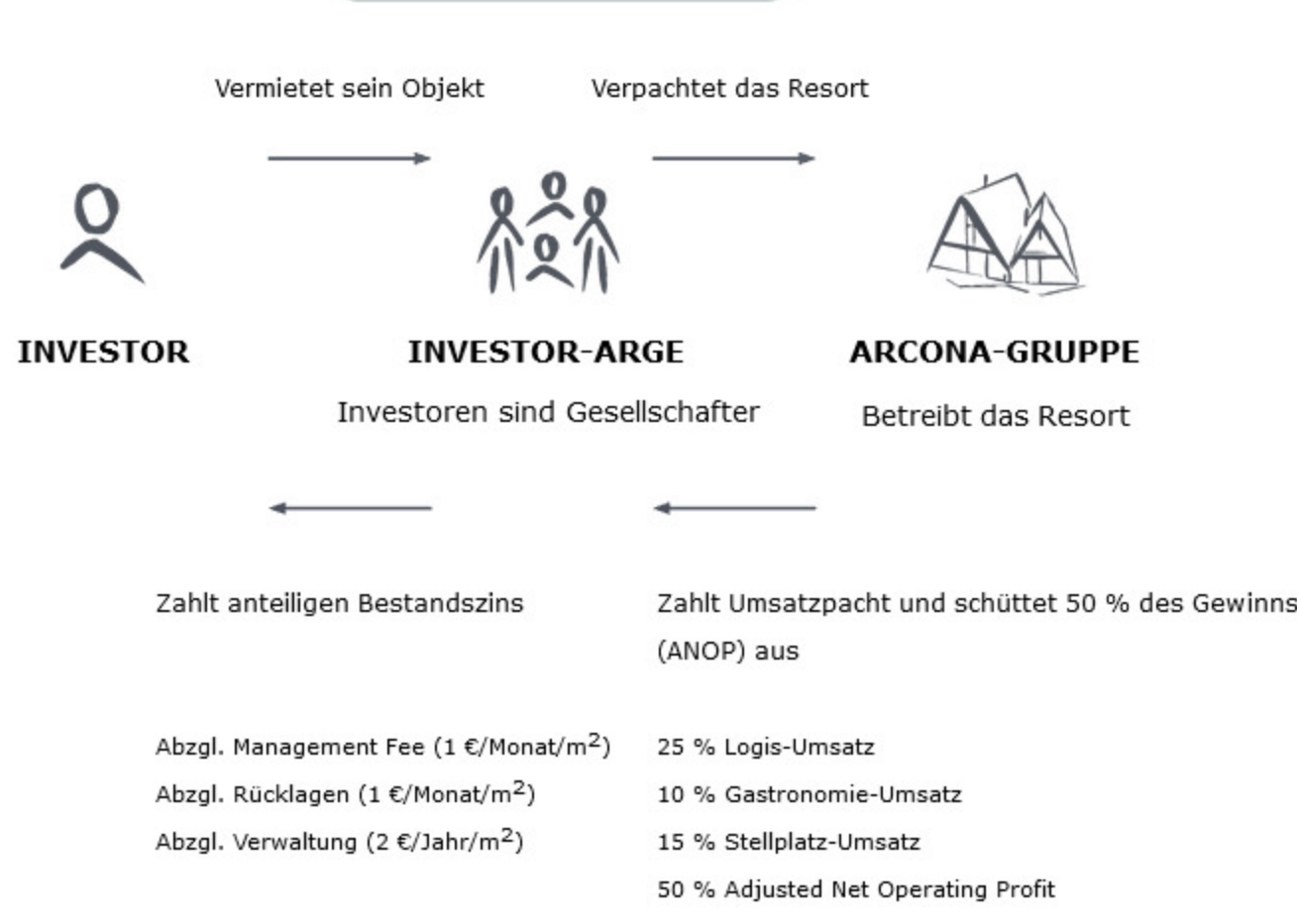
Ihr Investment in das TRIFORÊT alpin.resort ist nicht nur risikoarm, sondern auch herlich entspannt: Das Resort wird als bestehender Hotelbetrieb für mindestens 20 Jahre an die renommierte Gruppe arcona Hotels & Resorts verpachtet. Sie übernimmt den gesamten Betrieb – also auch den Ihrer Lodge oder Ihres Apartments. Die resultierende Umsatzpacht mit Ergebnisbeteiligung ergibt Ihre Rendite.

Da Hotels kaum Regularien unterliegen, können die Einnahmen – im Gegensatz zu Mietpreisen bei gängigen Mietobjekten – variabel an Preisentwicklungen und das Inflationsgeschehen angepasst werden. Ihre Rendite ist somit vor der steigenden Inflation geschützt.

JETZT ANFRAGEN

Zurücklehnen und profitieren –

dank buy to let



Ihr Impact

Mit Slow Travel zukunftsweisend investieren

Das Nachhaltigkeitskonzept des TRIFORÊT alpin.resorts ist von der autarken Energiegewinnung bis zur Schaffung neuer Arbeitsplätze präzise geplant. Mit einem Investment in das Resort zeigen Sie daher klare Haltung – für Resonanz-Tourismus, die Zukunft der Region und den Erhalt der Natur Hinterstoders.

REFURBISHMENT

des bestehenden Hotelgebäudes statt Neubau

NACHHALTIGE UND AUTARKE ENERGIEGEGENWUNNUNG

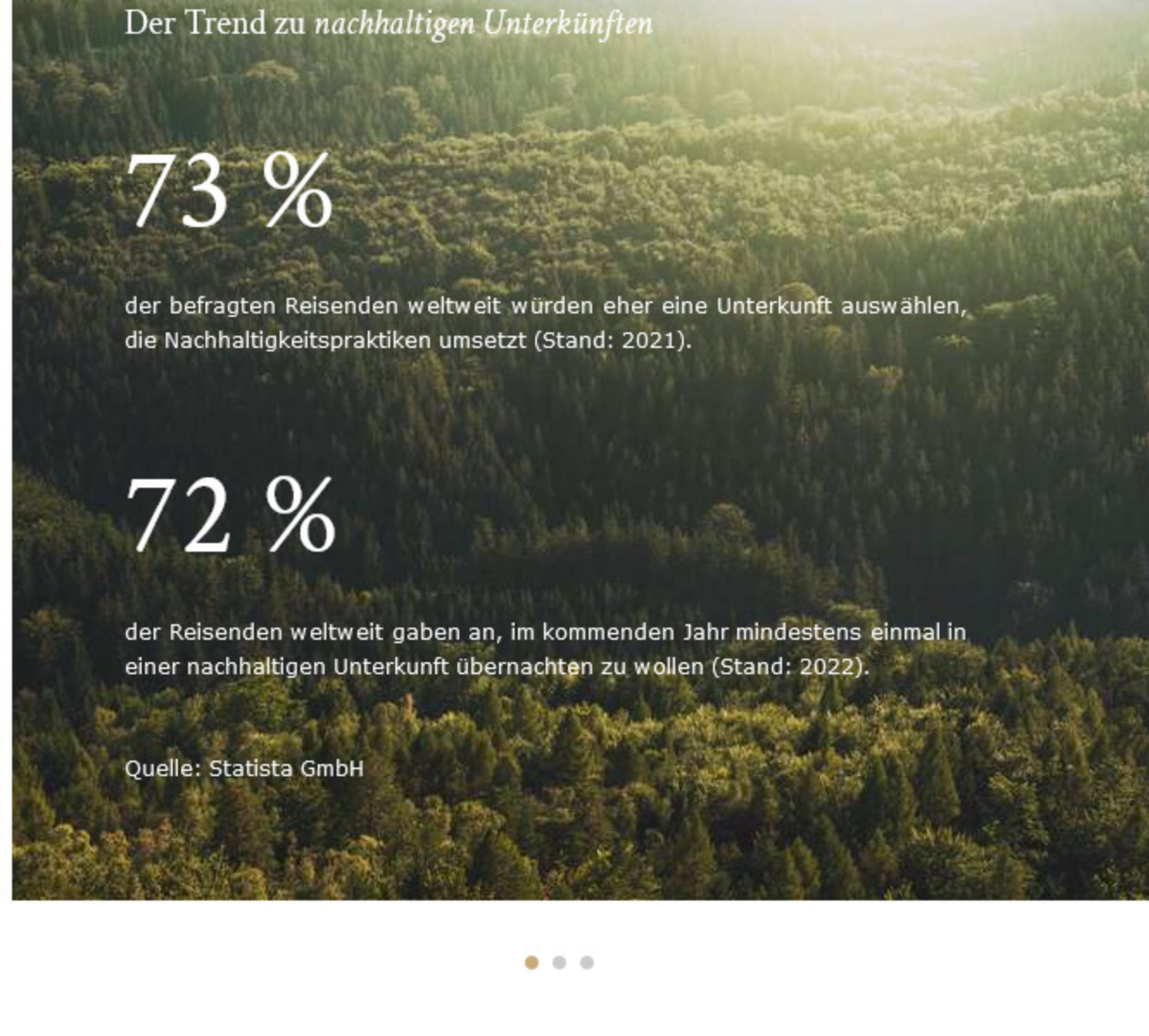
mit Biomasse-Heizung und lokalen Brennmaterialien wie Bruchholz vom Berg

REGIONALES WACHSTUM

durch zusätzliche Steuereinnahmen, Wertschöpfung und Jobs vor Ort

LADESTATIONEN FÜR ELEKTROAUTOS

für klimafreundliche und zukunftsweisende Mobilität



Die Immobilien

Moderne Interpretation des traditionellen Alpen-Flairs



Apartment 104 Typ C

Alpine Ausstattung mit atemberaubendem Ausblick

Touristen weltweit schätzen das kuratierte Interieurkonzept und die große Loggia vor wunderschöner Bergkulisse.

- Gesamtfläche: 65,13 m²
- 3 Zimmer
- 4 Schlafplätze (+ 2 Zusatzschlafplätze)
- Eigene Küche
- Badezimmer + separates Gäste-WC
- Großzügige Loggia
- Kaufpreis: 609.040 €

APARTMENT ANFRAGEN



Die Lage

Idyllischer Alpenort mit breitem Tourismusangebot

Hinterstoder ist eine hervorragend strukturierte Tourismusregion mit Weltcup-Skigebiet, ganzjährigen Sport- und Aktivangeboten und vorzüglicher Gastronomie. Das TRIFORÊT alpin.resort liegt direkt an der Mittelstation des Skigebiets und bietet einen einzigartigen Blick in die umliegende Berglandschaft sowie die unmittelbare Nähe zur bequemen Seilbahn des Gebiets.

365 TAGE IM JAHR GUT ERREICHBAR

dank schneller Verkehrsanbindung von Wien, Linz & Salzburg

> 170.000 TOURISTEN

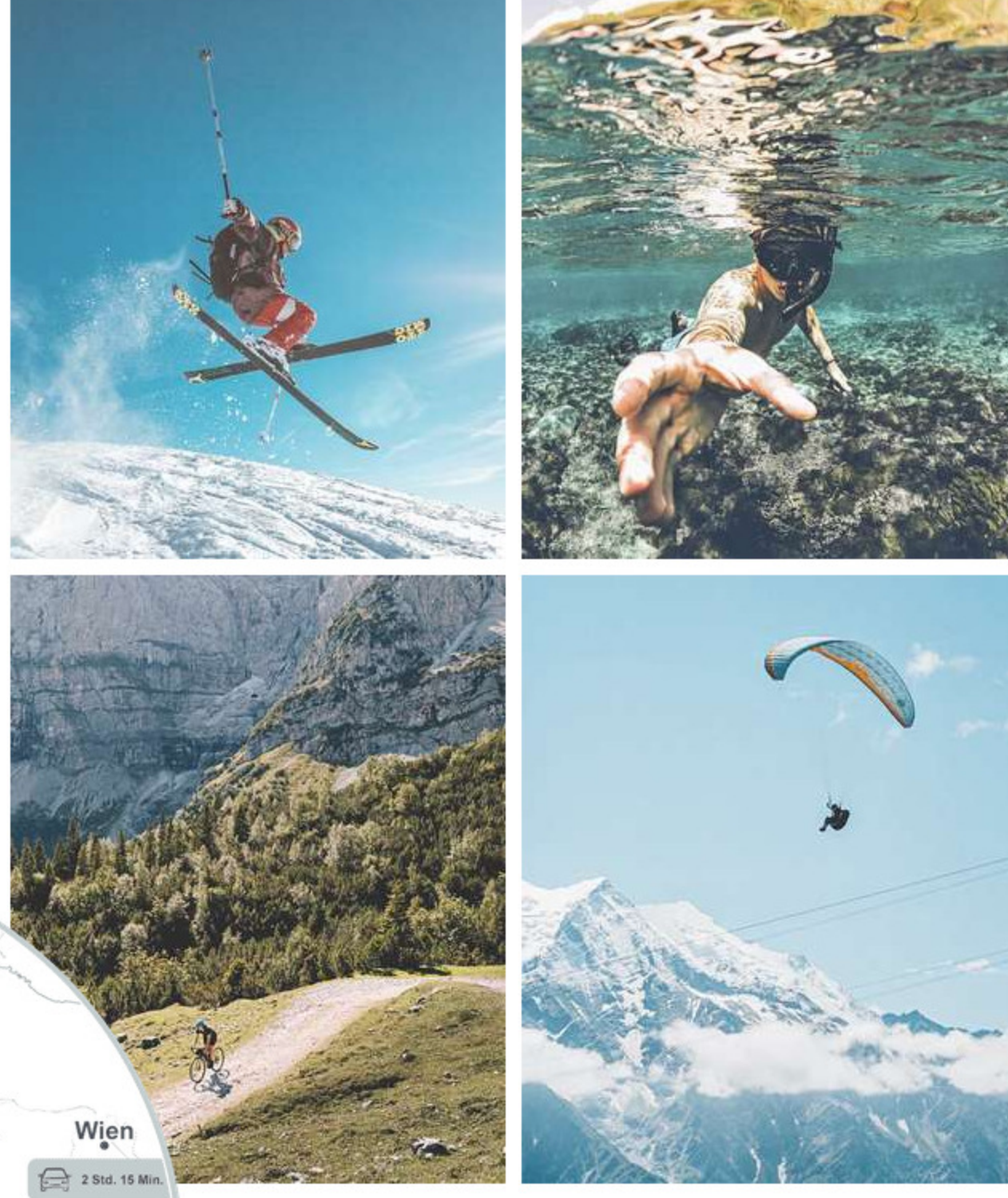
besuchen jährlich den Alpenort – Tendenz steigend

CA. 1.400 HÖHENMETER

sorgen für Schneesicherheit und somit garantierte Auslastung

40 PISTENKILOMETER UND 14 LIFTE

plus eine hochmoderne 10er-Kabinenbahn, die 2023 in Betrieb geht



hat Ihr Interesse geweckt?

Das freut uns! Vereinbaren Sie ganz unverbindlich einen Beratungstermin mit unseren Projekt-Experten und erfahren Sie mehr zu dem nachhaltigen Resort vor wunderschöner Alpenkulisse, Ihren Optionen zur Selbstnutzung der Immobilien und der exklusiven Mitgliedschaft im zukünftigen arcona Members Club.

Vorname*

Nachname*

E-Mail*

Telefonnummer*

Preissegment

Land*

Ihre Daten werden von uns verarbeitet und gespeichert. Mehr Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung. Senden Sie uns eine E-Mail, um Ihre Einwilligung zu widerrufen.

Abonnieren Sie unseren Newsletter und erhalten Sie Updates zu unseren aktuellen Projekten. Sie können jederzeit abmelden.

ANFRAGE SENDEN