

WISO Steuer APP
Steuerjahr 2021

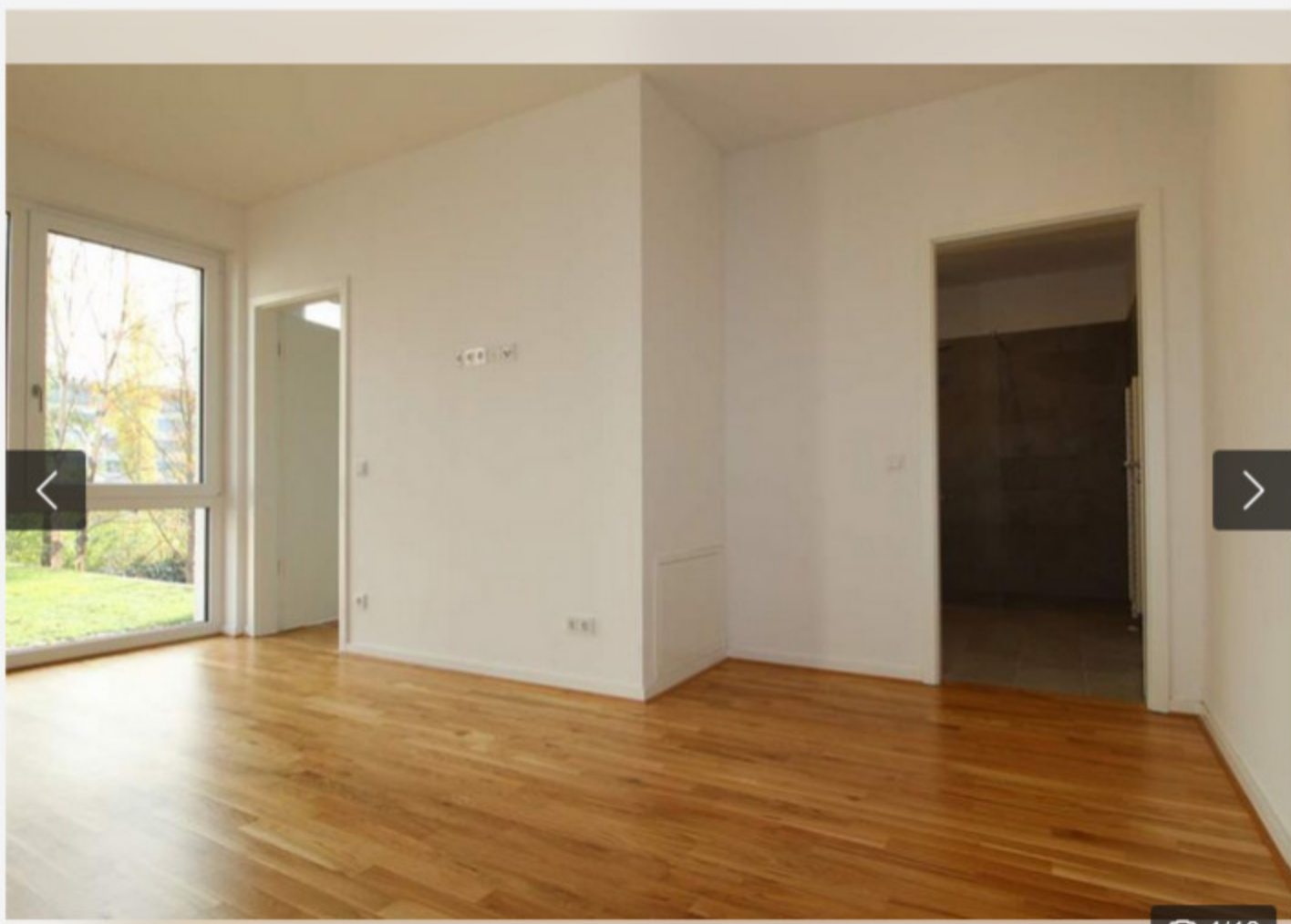
WISO Steuer MAC
Steuerjahr 2020

WISO Steuer WEB
Steuerjahr 2021

WISO Steuer SPARBUCH
Steuerjahr 2021

buhl

Kleinanzeigen Leipzig Immobilien Mietwohnungen



****Schicke 2 Zimmer mit Einbauküche und Balkon in ruhiger Lage****

635 €

Dessauer Straße 42, 04129 Nord - Eutritzsch
05.11.2022 13

JACKPOT

Annahmeschluss:
Heute 19:00 Uhr

LOTTO

Wohnfläche	52,35 m²	Nebenkosten	73 €
Zimmer	2	Heizkosten	72 €
Etage	1	Warmmiete	780 €

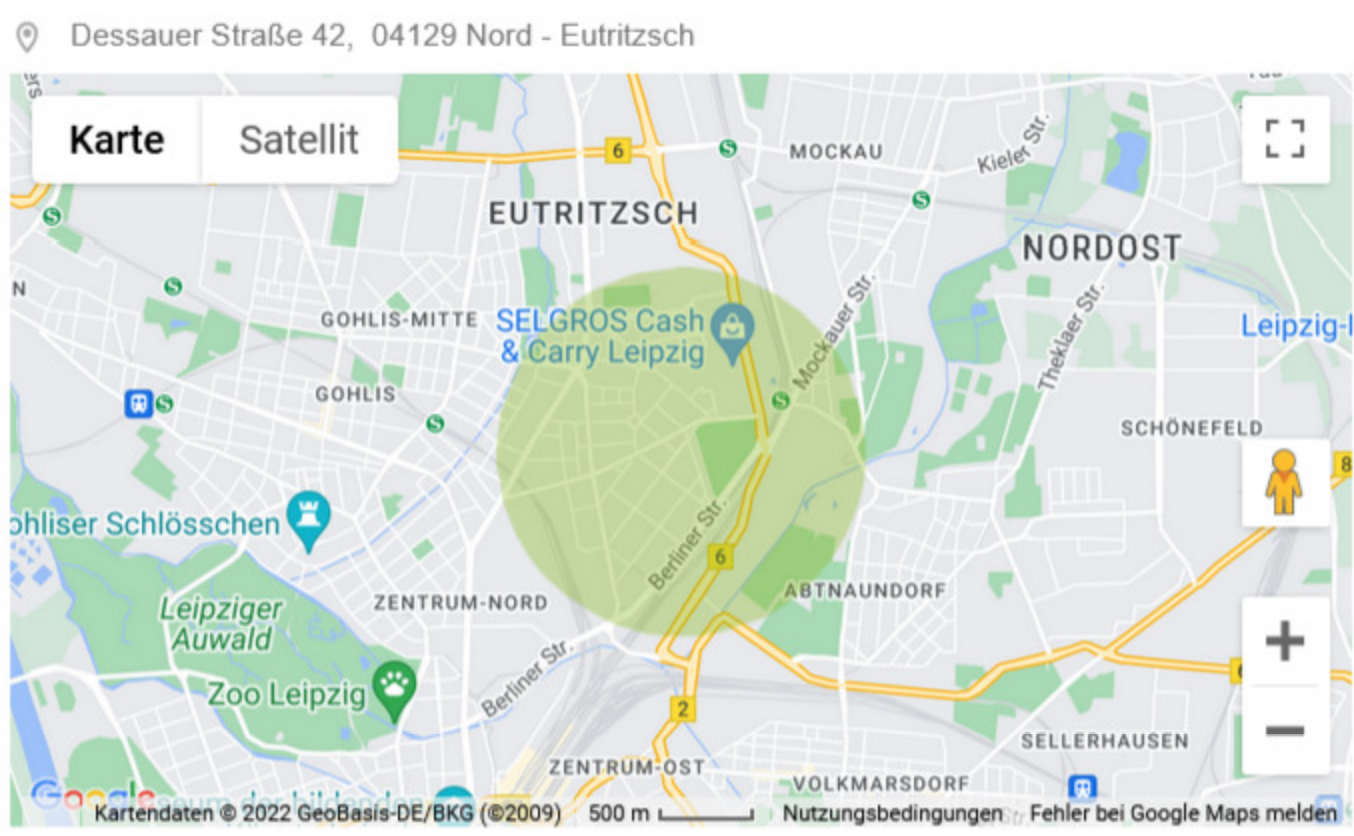
- ✓ Balkon

✓ Aufzug
- ✓ Einbauküche

✓ Keller
- ✓ Fußbodenheizung

✓ Garage/Stellplatz

Standort



Beschreibung

Objektbeschreibung:

Das 2022 errichtete Neubauensemble „Magnolie“ verbindet Zentralität mit moderner Architektur und hohem Wohnkomfort. Das Gebäude bestehend aus 187 Wohnungen mit 2- bis 4-Raumwohnungen zwischen 39 m² und 127 m² hat für jedermann etwas zu bieten. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, oder einen Balkon, Einbauküche, Echtholzparkett sowie vollintegrierte beleuchtete Badespiegel. Darüber hinaus ist in dem Gebäude eine Tiefgarage sowie ein Fahrstuhl vorhanden.

Ausstattung:

...CAPERA - einziehen und wohnehen!

- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- feingeputzte Wände
- hochwertige Badfliesen und Armaturen
- bodengleiche Dusche
- Fach- und Schallschutzisoliertglasfenster
- Außenjalousien
- Balkon/ Terrasse
- separate Küche mit Einbauküche
- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz je nach Verfügbarkeit

Weitere Angaben:

Garagen/Stellplätze: 1

Objektzustand: neuwertig

Hinweis zur Kautio: 3 Kaltmieten

Gesamtfläche: ca. 52,35 m²

Lagebeschreibung:

Die Hamburger Str./Dessauer Str. befindet sich in Leipzig-Eutritzsch und ist nördlich vom Stadtzentrum gelegen.

Die Verkehrsanbindung über öffentlichen Nahverkehr ist perfekt. Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen an die Region Leipzig mit seinen zahlreichen Industrieansiedlungen (DHL, BMW, Porsche, Messe Leipzig, Flughafen Leipzig, etc.) am nördlichen Stadtrand sehr gut angebunden.

Alle zum täglichen Bedarf erforderlichen Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte) sind fußläufig zu erreichen.

Zur Freizeitgestaltung und Erholung sorgt unter anderem das Naherholungsgebiet Schladitzer Bucht.

Sonstiges:

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort. Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter www.capera-immobilien.de.

Energie:

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 48 kWh(m²a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Ausstellungsdatum: 01.03.2022

Heizungsart: Fußbodenheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Anbieter-Objekt-ID: 15404-209

Rechtliche Angaben

Nachricht schreiben

Nachricht

Schreibe eine freundliche Nachricht an CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Leipzig - Alexander Blath und bekomme mehr Aufmerksamkeith!

4 von 8 Feldern ausgefüllt. Mit mehr Infos über dich weckst du mehr Interesse beim Anbieter!

☐ Bitte rufen Sie mich zurück

Anrede

Keine Angabe

Vorname

Thomas

Nachname

Bremer

Telefon

0163/3532648

Straße/Nr.

Postleitzahl

Ort

Aktuelle Schufa-Auskunft

Bitte wählen

Infos zum Umgang mit Nachrichten zum Schutz vor verdächtigem Verhalten und zur Einhaltung der bei Absenden geltenden Nutzungsbedingungen sind in der Datenschutzerklärung nachzulesen. Die Nachricht enthält die Email-Adresse, damit der Austausch direkt stattfindet.

Nachricht senden

Andere Anzeigen des Anbieters

[Alle Anzeigen dieses Anbieters](#)

04299 Südost

**** geräumiges Wohnzimmer mit Parkett ** Wohnküche ****

Objektbeschreibung: Die Papiermühlstr. 41 ist ein 4-geschössiges, gepflegtes Wohnhaus und befindet...

470 €

60 m² 2 Zimmer

60486 Bockenheim

Schöner Wohnen im Westside Tower ...

Objektbeschreibung: HERAUSRAGEND WOHNEN UND GUT AUFGEHOHEN SEIN! Im 66 m hohen WESTSIDE TOWER...

1.340 €

89 m² 3 Zimmer