

IMMOBILIENSUCHE

 Berlin
 Düsseldorf
 München
 Nürnberg

jetzt suchen

Weitere Filter >

19 Immobilienangebote


Sie können auch eine Auswahl an vorgemerkten Wohnungen vergleichen und anfragen. Der voraussichtliche Gesamtpreis sowie Durchschnitt der erzielbaren Rendite wird für Sie am Ende der Merkliste dargestellt.

Sortierung...

<<

1 2

>>



GE A01

1-ZI. GEWERBE
Objekt: STUDIO LIVING BERLIN B.3

Einheit **GE A01**
Gesamtfläche **40 m²**
EG

bis zu 5,28% Rendite möglich*

Rembrandtstrasse 20-21
12157 **Berlin-Tempelhof-Schöneberg**
Kaufpreis: **221.900 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



GE B01

1-ZI. GEWERBE
Objekt: STUDIO LIVING BERLIN B.3

Einheit **GE B01**
Gesamtfläche **124 m²**
EG

bis zu 5,23% Rendite möglich*

Rembrandtstrasse 20-21
12157 **Berlin-Tempelhof-Schöneberg**
Kaufpreis: **679.900 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



GE B02

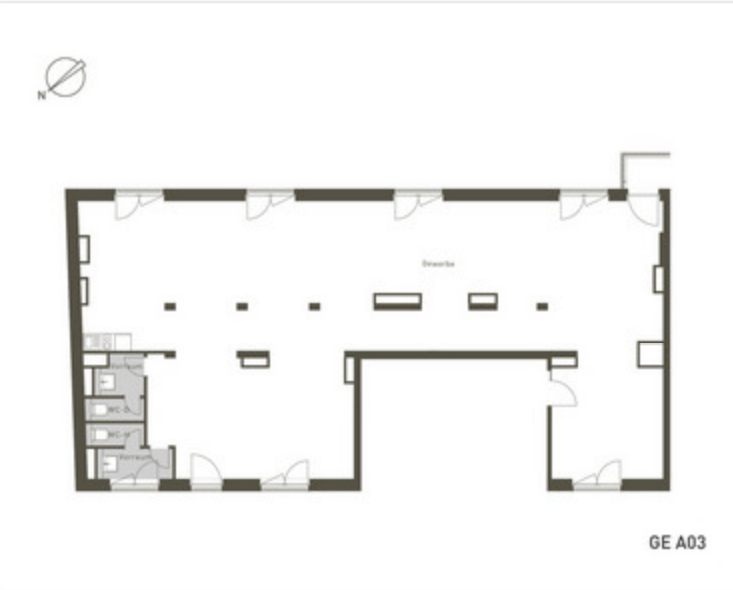
1-ZI. GEWERBE
Objekt: STUDIO LIVING BERLIN B.3

Einheit **GE B02**
Gesamtfläche **149 m²**
1. OG

bis zu 5,12% Rendite möglich*

Rembrandtstrasse 20-21
12157 **Berlin-Tempelhof-Schöneberg**
Kaufpreis: **789.500 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



GE A03

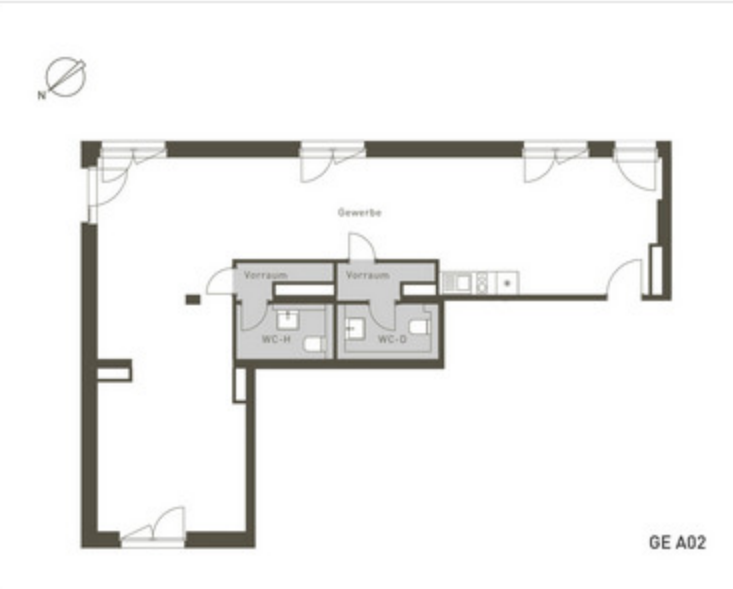
1-ZI. GEWERBE
Objekt: STUDIO LIVING BERLIN B.3

Einheit **GE A03**
Gesamtfläche **198 m²**
1. OG

bis zu 4,87% Rendite möglich*

Rembrandtstrasse 20-21
12157 **Berlin-Tempelhof-Schöneberg**
Kaufpreis: **999.900 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



GE A02

1-ZI. GEWERBE
Objekt: STUDIO LIVING BERLIN B.3

Einheit **GE A02**
Gesamtfläche **103 m²**
EG

bis zu 4,85% Rendite möglich*

Rembrandtstrasse 20-21
12157 **Berlin-Tempelhof-Schöneberg**
Kaufpreis: **549.500 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



WE D02

2-ZI. WOHNUNG MIT TERRASSE 

Objekt: BERGFELDE LIVING

Einheit **D02**
Gesamtfläche **59 m²**
EG

bis zu 2,90% Rendite möglich*

Brückenstraße 5-5d / Elfriedestraße 44-44c
16562 **Hohen Neuendorf**
Kaufpreis: **310.000 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)

reserviert



WE C02

2-ZI. WOHNUNG MIT TERRASSE 

Objekt: BERGFELDE LIVING

Einheit **C02**
Gesamtfläche **59 m²**
EG

bis zu 2,90% Rendite möglich*

Brückenstraße 5-5d / Elfriedestraße 44-44c
16562 **Hohen Neuendorf**
Kaufpreis: **310.000 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



WE B05

2-ZI. WOHNUNG MIT BALKON 

Objekt: BERGFELDE LIVING

Einheit **B05**
Gesamtfläche **59 m²**
1. OG

bis zu 2,88% Rendite möglich*

Brückenstraße 5-5d / Elfriedestraße 44-44c
16562 **Hohen Neuendorf**
Kaufpreis: **309.000 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



WE C05

2-ZI. WOHNUNG MIT BALKON 

Objekt: BERGFELDE LIVING

Einheit **C05**
Gesamtfläche **59 m²**
1. OG

bis zu 2,88% Rendite möglich*

Brückenstraße 5-5d / Elfriedestraße 44-44c
16562 **Hohen Neuendorf**
Kaufpreis: **309.000 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)



WE B02

2-ZI. WOHNUNG MIT TERRASSE 

Objekt: BERGFELDE LIVING

Einheit **B02**
Gesamtfläche **59 m²**
EG

bis zu 2,86% Rendite möglich*

Brückenstraße 5-5d / Elfriedestraße 44-44c
16562 **Hohen Neuendorf**
Kaufpreis: **315.000 €**

[Details](#) [Jetzt anfragen](#) [Merken](#)

<<

1 2

>>

* Bruttomietrendite: Verhältnis der jährlichen Nettokaltmiete zum Kaufpreis unter Berücksichtigung der Kaufnebenkosten. Die Renditeprognose erfolgt auf Basis der aktuellen, regionalen durchschnittlichen Mieten, die für Neubau (Werte Immobilienportal) verlangt werden können. Eine verlässliche Prognose der erzielbaren Mieten lässt sich nicht treffen. Gegebenenfalls können sich die erzielbaren Mieteinnahmen sowie die Mietentwicklung nachteilig ändern; so kann beispielsweise durch den Wegfall von öffentlichen Nahverkehrs- und/oder sonstigen Versorgungseinrichtungen die Attraktivität der Immobilie gemindert werden. Ebenso kann eine steigende Anzahl von Wettbewerbern oder die Änderung der sozialen Strukturen zu einem Standortnachteil führen.

Ihre Finanzierungsbedingungen und die allgemeinen Marktrisiken können aufgrund der Konjunkturschwankungen ebenso einen Einfluss auf die prognostizierte Rendite haben. Infolgedessen kann eine ungünstige Auswirkung auf die Mietnachfrage und das Mietniveau erfolgen: Eine Verzögerung der Vermietung und/oder eine Reduzierung der kalkulierten Mieten bis zum Totalausfall kann die Folge sein. Die beispielhaft aufgestellte Prognose kann sich bei Eintritt der vorgenannten Risiken ändern oder gar ausfallen. Die PROJECT Immobilien Wohnen und Gewerbe GmbH bemüht sich, möglichst vollständige und realistische Angaben darzustellen. Die vorstehenden Einwirkungen können trotz erhöhter Sorgfalt jedoch nicht ausgeschlossen werden.

PROJECT Immobilien: Kapitalanlage

Dienstleistungen

Märkte

[Start](#)[Unternehmen](#)[Immobiliensuche](#)[Kontakt](#)[Möblierung](#)[Vermietung](#)[Kaufabwicklung](#)[Berlin](#)[Düsseldorf](#)[Frankfurt](#)[Freising](#)[Hamburg](#)[München](#)[Nürnberg](#)[Potsdam](#)[Newsletter anmelden](#)