MORE THAN LIVING - Eigennutzerverkauf gestartet!

980.425 €

Emil-Fuchs-Str. 5, 04105 Leipzig - Mitte

22.12.2022 1006

Wohnfläche	119,71 m²	**Provision**	Keine zusätzliche Käuferprovision
Zimmer	3		
Badezimmer	1		
Etage	3		
Verfügbar ab	Mai 2025		
Wohnungstyp	Etagenwohnung		
Baujahr	2022		

- Balkon
- Gäste-WC
- Keller
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Garage/Stellplatz
- Badewanne
- Aufzug
- Garten/-mitnutzung

Standort

Emil-Fuchs-Str. 5, 04105 Leipzig - Mitte

Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Naturschutzgebiet – im Herzen der Stadt – zwischen Elstermühlgraben und Rosental befindet sich unser Projekt PURA mit insgesamt 74 Wohneinheiten und einer Tiefgarage. Die Dynamik der pulsierende Innenstadt mit ihrem Mix aus Lifestyle, Kultur und Naherholungsmöglichkeiten, bieten eine ausgewogene Work-Life-Balance und verleihen dem Standort ein einmaliges Flair. PURA – einfach unverwechselbar. IHRE CHANCE auf ein Zuhause im Herzen des Waldstraßenviertels - direkt am Rosental

Weitere Angaben

Separate WCs: 1

Verfügbar ab: 31.05.2025

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Parkett

Kaufpreis pro m²: 8.190,00 €

Gesamtfläche: ca. 119,71 m²

Nutzfläche: ca. 119,71 m²

Lagebeschreibung

Ein Stadtviertel zwischen Gründerzeit, Moderne und viel Natur. Unverkennbar ist die mondäne Ausstrahlung des Waldstraßenviertels mit seiner historischen Architektur, als eines der größten geschlossenen Gründerzeit-Vierteln Europas. Es zählt seit jeher zu einer der besten Adressen Leipzigs. Die Kombination aus modernen urbanen Leben, die Nähe zur Leipziger Innenstadt und eine ausgedehnte Parkanlage direkt vor der eigenen Haustür verleihen dem Quartier einen ganz besonderen Charme. Entdecken Sie kleine Cafés und Restaurants in der Nachbarschaft. Lassen Sie sich begeistern vom internationalen Flair welches die Arena Leipzig mit sich bringt. Leipzig erfreut sich seines hervorragenden Rufes, auch über Landesgrenzen hinweg. Eine Stadt, die mit Attributen wie „lebenswert" und „vital" beschrieben wird, ja sogar glücklich macht. Wie man die Mischung aus Kultur-, Forschung- und Wirtschaftsstandort auch beschreiben mag, die sächsische Metropole zeichnet sich vor allem durch Neugier, Dynamik und Mannigfaltigkeit aus. Die Messe- und Handelsstadt hat große Traditionen, ist immer in Bewegung, stets und ständig. Für die Wirtschaft ist sie gestern wie heute lukrativ. Als Musik-, Kunst- und Kulturstadt ruht sie sich nicht auf ihren international berühmten Persönlichkeiten wie Bach, Bartholdy oder Wagner aus, sondern zieht immer mehr Gäste von nah und fern mit Festivals, Konzerten, Sportevents und unzähligen kulturellen Highlights in ihren Bann. Eine Großstadt, die niemals schläft, die immer neue Entwicklungspotenziale hervorruft, die Leipzig auch als Wohnort attraktiv gestalten: ob in der Forschung mit Universität, Herzzentrum oder Fraunhofer Institut, Logistikdrehkreuz mit DHL oder Automobilindustrie mit BMW und Porsche.

Sonstiges

www.lewo.de/pura 0341-6567150

Energie

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 29 kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Anbieter-Objekt-ID: EFWE3-50

Rechtliche Angaben

Nachricht schreiben

Nachricht schreiben

Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

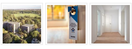
Anzeige teilen

LEWO Immobilien

Folgen

LEWO AG - Firma
Gewerblicher Nutzer
Aktiv seit 22.05.2013

+49 341 6567150



32 Anzeigen online

Anzeigen-ID 2212181574

Anzeige melden

Anzeige drucken

Andere Anzeigen des Anbieters

Alle Anzeigen dieses Anbieters

04105 Mitte — 17.12.2022

MORE THAN LIVING - Eigennutzerverkauf gestartet!

Objektbeschreibung Mitten im Naturschutzgebiet – im Herzen der Stadt – zwischen Elstermühlgraben...

700.756 €

86,62 m² 3 Zimmer

04107 Mitte — Heute, 08:30

***** Maisonette-Apartment mit Blick auf Clara Park I Citylage I demnächst bezugsfertig *****

Objektbeschreibung Das angebotene Objekt befindet sich derzeit noch im Bau. Wir bitten um Ihr...

989 €

70,60 m² 2 Zimmer

04177 Alt-West — Heute, 08:30

Kapitalanleger aufgepasst! Hochwertige Wohnung mit Balkon & Fußbodenheizung im schönen Lindenau!

Objektbeschreibung Lage inmitten eines ästhetisch wertvollen Wohnviertels schöner...

200.000 €

62,30 m² 3 Zimmer

Copyright © 2005-2022 Marktplaats B.V. Alle Rechte vorbehalten. Ausgewiesene Marken gehören ihren jeweiligen Eigentümern.
Die eBay Kleinanzeigen-Dienste werden betrieben von der eBay Kleinanzeigen GmbH. Die Verwendung der Domain sowie bestimmter Namen und Kennzeichnungen, die "eBay" enthalten, erfolgt unter Lizenz der eBay Inc.