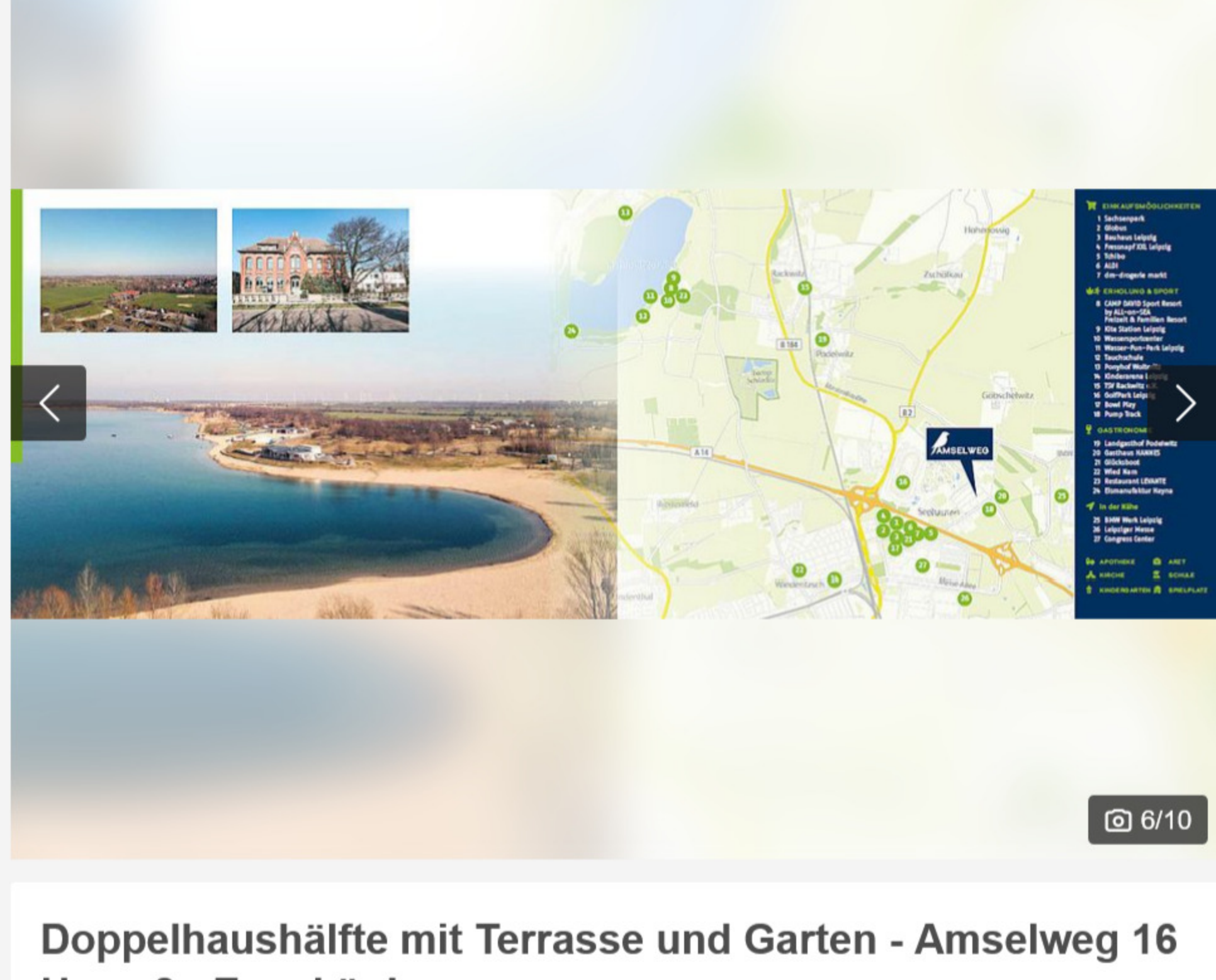


Anzeige



Kleinanzeigen Leipzig > Immobilien > Häuser zum Kauf



**Marko Küenne Immobilien**  
Gewerblicher Nutzer  
Aktiv seit 11.12.2015  
0341 442 9566  
335 Anzeigen online

Anzeigen-ID: 2092285451

## Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 8 - Zaunkönig

**530.000 €**

04356 Leipzig - Nord  
25.12.2022 462

Wohnfläche	144,42 m²	Zimmer	5
Grundstücksfläche	318,21 m²	HausTyp	Doppelhaushälfte
Etagen	2	Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Garage/Stellplatz

### Standort



### Beschreibung

#### Objektbeschreibung

Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen fühlen? Genau das bietet der Amselweg - erfreuen Sie sich an der besonderen Architektur und betreten Sie die lichtdurchfluteten großzügigen Räumlichkeiten. Diese passen sich Ihren individuellen Lebensumständen an und wurden gleichermaßen für Paare und Familien konzipiert.

Schon beim Betreten des Eingangsbereichs mit hochwertigen Böden und Fußbodenheizung wird ein Gefühl von Zuhause geweckt. Im geräumigen Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Wanne starten Sie hervorragend in den Tag. Zudem erleichtert das Gäste-WC den alltäglichen Familienrubel und bietet ein Mehr an Komfort, wenn Sie Gäste empfangen.

An das Erdgeschoss schließen sich eine sonnige Terrasse mit eigenem Garten an. Hier können Sie die Sonnenstrahlen genießen und vom hektischen Arbeitstag abschalten oder gesellige Sommer- und Grillabende mit Freunden und Ihrer Familie verbringen. Schaffen Sie sich Ihre eigene grüne Oase, mit einem spannenden Abenteuerspielplatz oder legen Sie sich Ihren eigenen Gemüsegarten an.

Steht der wöchentliche Großeinkauf an? So stellen Sie Ihr Auto direkt vor der Eingangstür oder in Ihrer Garage ab und transportieren Sie Ihre Einkäufe ganz bequem ins Haus.

Ob Blaumerle, Nachtigall oder ein anderer Singvogel, jedem Haus wird ein individueller Name verliehen. Als Highlight erhält passend dazu jeder Garten einen Vogelbrutkasten - als Symbol für Leben und Wachstum.

#### Paket "Wand & Decke"

- 15.000,00 € Brutto
- Reinigung von Wand- und Deckenflächen
- Verspachteln der Deckenfugen der Filigrandecken
- Teilspachtelung von Wand- und Deckenflächen
- Anbringung von Malervlies an Wand- und Deckenflächen
- Grundierung & Beschichtung von Wand- und Deckenflächen mit einer Silikat-Innenwandfarbe
- Nassabriebklasse 2, Farbton weiß

#### Paket "Böden"

- 17.000,00 € Brutto
- Lieferung und Verlegung von Industrie-Hochkantlamellenparkett
- Eiche 10 mm, geölte Oberfläche, inkl. Sockelleisten Cube 58 x 16 mm in Eiche

#### Paket "Zuwegung/ Zufahrt"

- 3.300,00 € Brutto
- Zuwegung/ Zufahrt 25 m² Betonsteinpflaster Rechteck 20x10x8 cm in anthrazit inkl. Erdarbeiten, Unterbau und Randeinfassung mittels Randbord

" frisch, engagiert, solide "

Die Küenne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de)  
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

-Wärmepumpe -Masterbad

### Weitere Angaben

Verfügbar ab: nach Fertigstellung

Objektzustand: Erstbezug

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kaufpreis pro m²: 3.669,85 €

Grundstücksfläche: ca. 318,21 m²

### Lagebeschreibung

Im Grünen und dennoch verkehrstechnisch bestens angebunden überzeugt der Stadtteil im Norden Leipzigs mit einem ruhigen und zugleich zentralen Standort.

Seehausen bringt hinsichtlich der Verkehrsverhältnisse und der Neubaugelände viele Vorteile mit sich. Mit perfekter Infrastruktur durch die Autobahn A14, der Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle, der S-Bahn-Anbindung und der Bundesstraße (B2), die in nur 15 Minuten ins Stadtzentrum führt, bietet der Ballungsraum im Nordosten von Leipzig einen funktionalen Mehrwert für seine Bewohner und Besucher.

Von der Lage am Rande des Ballungszentrums im Norden von Leipzig, profitierte der Ort schon im 19. und 20. Jahrhundert. In dieser Zeit löste städtische Architektur die traditionellen landwirtschaftlichen Bauten allmählich ab. Neben einem backsteingotischen Schulgebäude und einer neubarocken Villa legte man auch Kleinhauessedlungen an.

Das älteste Gebäude im Ort ist die aus dem 13. Jahrhundert stammende romanische Kirche.

Das Stadtzentrum sowie den Sachsenpark mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten. Zudem bietet der Nahverkehr eine gute Anbindung in die Leipziger Innenstadt. Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Des Weiteren sind Grundschule, Gymnasium und Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken ebenso nur wenige Minuten entfernt.

### Energie

Heizungsart: Fußbodenheizung

Anbieter-Objekt-ID: 587735

### Rechtliche Angaben

### Nachricht schreiben

Nachricht

4 von 7 Feldern ausgefüllt. Mit mehr Infos über dich weckst du mehr Interesse beim Anbieter!

Bitte rufen Sie mich zurück

Anrede:

Vorname:

Nachname:

Telefon:

Straße/Nr.:

Postleitzahl:

### Andere Anzeigen des Anbieters

[Alle Anzeigen dieses Anbieters](#)

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 2 - Buchfink**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 7 - Nachtigall**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 9 - Blaumerle**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 3 - Lerche**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 6 - Fitis**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 5 - Sperling**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 4 - Schwalbe**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 Haus 10 - Rotkehlchen**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten - Amselweg 16 - Haus 1 - Blaumerle**  
# Objektbeschreibung Sie suchen Ihren Wohlfühlort, an dem Sie und Ihre Familie sich angekommen...  
**530.000 €**  
144,42 m² 5 Zimmer

**Ihr Leipziger Stadthaus - urbanes Lebensgefühl an der Parthe in Leipzig-Thekla**  
# Objektbeschreibung Sie möchten gern urban und doch ruhig wohnen, suchen idealerweise nach einem...  
**443.000 €**  
107,14 m² 4 Zimmer

**Haus kaufen - Großes Immobilienportal**  
[Anzeige https://www.sparkasse.de/haus/kaufen](https://www.sparkasse.de/haus/kaufen)  
Häuser & Hauskauf - Werden Sie im großen Immobilienangebot Ihrer Sparkasse fündig. Jetzt mit der...