



Wohnglück am See

Anbieter der Vermögensanlage: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH - www.wgs-schwerin.de

Weitersagen:

Key Facts

Projektbeschreibung

Das Angebot

Konditionen

Anlegerfragen

Bilder

Karte

Volumen
900.000 €Verbleibend
8 Wochen

65%



Mietermitbestimmung



Wohlfühlfläche



Kommunales Unternehmen

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Grußwort



Liebe Anlegerinnen und Anleger,

Wohlfühlen beginnt bereits vor der Haustür – ein schönes Wohnumfeld ist mindestens genauso wichtig wie die eigene Wohnung, um sich so richtig zu Hause zu fühlen. Aus diesem Grund investieren wir 1,2 Mio. Euro in die Gestaltung der Außenflächen in der Möwenburgstraße 35-59.

Da wir großen Wert auf die Wünsche und Ideen unserer Mieter legen, beziehen wir sie bei der Planung aktiv mit ein. Ob es die Ruhezone im Freien, eine Fläche für sportliche Betätigung oder das gemeinschaftliche Gärtnern ist – wir gestalten das Wohnumfeld nach den mehrheitlichen Wünschen aller Mieter im Quartier.

Das Projekt „Wohnglück am See“ lebt vom Mitmachen – Mieter, Handwerksbetriebe, Bürger Schwerins, Geschäftspartner und Freunde der WGS erhalten erneut die Möglichkeit, in ein regionales Projekt eines kommunalen Wohnungsunternehmens zu investieren.

Die Umsetzung einer erlebbaren Baumaßnahme vor der eigenen Haustür ermöglicht eine hohe Identifikation mit der eigenen Investition „zum Anfassen“.

Dass dieses Konzept gut ankommt, beweist das bereits erfolgreich finanzierte Projekt „Balkone für Schwerin“. Hier haben Mieter 2021 die Möglichkeit genutzt und in ihre eigene Wohnqualität investiert.

Die sozial- und mieterorientierte Vermietungsphilosophie, demokratisch gewählte Gremien und die wirtschaftliche Stärke der kommunalen Wohnungsgesellschaft bieten Ihnen als Investor eine attraktive Anlageform, die Mieterinitiativen stärkt und einen positiven Beitrag zur Stadtentwicklung leistet. Die WGS steht als größter Vermieter der Stadt bereits seit vielen Jahrzehnten für Wohnen in Schwerin.

Nutzen Sie Ihre Chance und seien Sie dabei!

Daniel Meslien

Aufsichtsratsvorsitzender der WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Chancen und Risiken

Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> Überschaubare Laufzeit bei guter Verzinsung Vollvermietung nach abgeschlossener Modernisierung des in sich geschlossenen Quartiers in 2022 motiviert regionale Anleger, in das Wohnumfeld zu investieren Hohe Identifikation der Mieter mit der Wohnumfeldgestaltung durch aktive Einbeziehung in die Planung Vertragsabschluss mit ausführenden Firmen ist bereits erfolgt 	<ul style="list-style-type: none"> Gebundenes Anlagekapital von drei Jahren Keine Verzinsung und unverzügliche Rückzahlung des Anlagebetrags bei Nichterreichen der Fundingschwelle von 400.000 Euro Verzögerungen im Bauablauf aufgrund von Witterungsbedingungen und krankheitsbedingtem Personalausfall

Impressum

Kontakt

Datenschutz

AGB

FAQ



Die Schwarmfinanzierungsplattform DKB-Crowd wird von der DKB Crowdfunding GmbH betrieben. Hierbei handelt es sich um eine von der Deutschen Kreditbank AG unabhängige Gesellschaft und nicht um ein gruppenangehöriges Unternehmen.

© 2022 dkb-crowdfunding.de

dkb-crowdfunding.de ist die Plattform zur transparenten Beteiligung von Bürgern an rentierlichen und nachhaltigen Projekten. Sie erhalten die Möglichkeit auf eine Geldanlage mit sozialem wie auch ökologischem Mehrwert und attraktiver Verzinsung. Schon ab 250 Euro können Sie online in nachhaltige Projekte investieren. Entscheiden Sie selbst, was mit Ihrem Geld geschieht – investieren Sie jetzt bei dkb-crowdfunding.de!

[Cookie Einstellungen ändern](#)