



Ranft Immobilien GmbH

Creglingen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Anlagevermögen	6.845.422,55	6.649.954,49
B. Umlaufvermögen	6.867.493,99	6.149.209,64
C. Rechnungsabgrenzungsposten	15.117,74	16.767,85
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.329.305,31	898.721,37
Bilanzsumme, Summe Aktiva	15.057.339,59	13.714.653,35
Passiva		
	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	11.047,74	11.037,94
C. Verbindlichkeiten	15.046.291,85	13.703.615,41
Bilanzsumme, Summe Passiva	15.057.339,59	13.714.653,35

Anhang

A. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

1. Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Ranft Immobilien GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Creglingen

Registergericht: Ulm



Register-Nr.: HRB 680868

2. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Nach den in § 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft. Größenabhängige Erleichterungen gemäß §§ 266, 276, 288 HGB wurden in Anspruch genommen.

B. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Beteiligungen zu Anschaffungskosten

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

C. Angaben zur Bilanz

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegen verbundene Unternehmen in Höhe von EUR 4.890.441,35 (Vorjahr: EUR 4.117.942,56), sowie an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht in Höhe von EUR 1.527.340,06 (Vorjahr: EUR 1.495.840,06) enthalten.

Auf die Gesellschafter entfallen EUR 1.920.232,33 (Vorjahr: EUR 1.961.629,04).

Der Betrag der Forderungen unter den sonstige Vermögensgegenständen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 6.514.968,33 (Vorjahr: EUR 3.932.113,64).

Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	2020 EUR	2019 EUR
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	150.000,00	150.000,00
Sonstige Vermögensgegenstände	1.770.232,33	1.811.629,04

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital beträgt lt. Handelsregistereintrag EUR 25.000,00.

In den Bilanzverlust wurde ein Verlustvortrag von EUR 923.721,37 einbezogen.

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, durch Pfandrecht o.ä. gesichert

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt EUR 621.631,14.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:

-Buchgrundschulden

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeitspiegel zum 31.12.2020

Art der Verbindlichkeit zum 31.12.2020	Gesamtbetrag		davon mit einer Restlaufzeit		
	Vorjahr	kleiner 1 J.	1 bis 5 J.	größer 5 J.	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
gegenüber Kreditinstituten	621.631,14	651,63	29.958,13	119.832,50	471.840,51
erhaltene Anzahlungen	0,00	148,60	0,00	0,00	0,00
aus Lieferungen u. Leistungen	49.939,79	0,88	49.939,79	0,00	0,00
- davon gegenüber verbundenen Unternehmen	49.537,92	0,00	49.537,92	0,00	0,00
gegenüber verbundenen					
Unternehmen	13.339.304,66	12.339,44	0,00	13.339.304,66	0,00
gegenüber Unternehmen mit					
Beteiligungsverhältnis	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	865.416,26	563,07	865.416,26	0,00	0,00
- davon gegenüber verbundenen Unternehmen	848.060,50	550,10	848.060,50	0,00	0,00
- davon gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	4.153,97	0,00	4.153,97	0,00	0,00
Summe	15.046.291,85	13.703,62	945.314,18	13.629.137,16	471.840,51

D. Sonstige Angaben
Geschäftsführung



Im Geschäftsjahr 2020 erfolgte die Geschäftsführung durch die Geschäftsführer Herrn Michael Ranft, Kaufmann und Frau Andrea Ranft, Diplom-Ingenieur.

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Durchschnittlich wurden während des Geschäftsjahres im Unternehmen 2 Arbeitnehmer beschäftigt.

E. Buchmäßige Überschuldung

Trotz der bilanziellen Überschuldung zum Bilanzstichtag wurde der Jahresabschluss unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit gemäß § 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB aufgestellt. Eine Überschuldung im insolvenzrechtlichen Sinne liegt aufgrund der positiven Fortbestehungsprognose nicht vor.

Creglingen, den 11. August 2021

Ranft Immobilien GmbH
gez. Michael Ranft
Geschäftsführer

Ranft Immobilien GmbH
gez. Andrea Ranft
Geschäftsführerin

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 11.08.2021 festgestellt.