



PFLEGE- UND SENIORENIMMOBILIEN

Altersvorsorge und -anlage

Pflege- und Seniorenimmobilien sind in vielerlei Hinsicht eine zukunftsorientierte und sichere Wertanlage. Die Basis dafür stellt der demografische Wandel: Bis zum Jahr 2050 soll die Zahl der pflegebedürftigen Menschen laut Vorhersagen des Statistischen Bundesamts um über 50% ansteigen. Diese hohe Nachfrage ermöglicht Investoren hohe und sichere Renditen von bis zu 3-4%, eine gesicherte Pacht über 20 Jahre mit einem bonitätsstarken Betreiber und zusätzliche Sicherheiten dank der staatlichen Refinanzierung der Pacht durch Sozialträger. Gleichzeitig fällt für die Anleger nur ein minimaler Aufwand an, da der Betreiber für die laufenden Betriebskosten und die Instandhaltung zuständig ist.

Wir haben Ihre Zukunft im Blick: Investieren Sie mit uns als erfahrener Partner in diesen Wachstumsmarkt der Zukunft.

Erklärfilm Pflegeimmobilien →

FAQ

Häufig gestellte Fragen

Wie funktioniert eine Pflegeimmobilie als Kapitalanlage?

Warum gelten Pflegeimmobilien als besonders sicher?

Sind Pflegeimmobilien auch für Privatanleger als Kapitalanlage geeignet?

Kann ich mein erworbenes Pflegeappartement verkaufen oder vererben?

Welcher Arbeitsaufwand entsteht für mich bei der Verwaltung des Appartements?

Was passiert, wenn der Betreiber zahlungsunfähig wird?

Was versteht man unter einer „Pre-Opening-Phase“?



DENKMAL- UND SANIERUNGSOBJEKTE

Geschichte als Investition

Bei Denkmal- und Sanierungsobjekten trägt meist der erste Eindruck: Obwohl sich die vorhandene Bausubstanz, gerade in denkmalgeschützten Gebäuden, oftmals in einem sanierungs- und renovierungsbedürftigen Zustand befindet, bietet sich Ihnen eine sichere und wertstabile Kapitalanlage. Bei jedem unserer Projekte bereiten wir die historische Bausubstanz mit exzellenter Planung und einem Gespür für Details auf. Im Zuge der Sanierung werden die Denkmalimmobilien modernisiert und an heutige sowie zukünftige Anforderungen des modernen Wohnens angepasst.

Auf diese Weise entstehen einzigartige Objekte hinter historischen Fassaden, die dank staatlichen Förderungsprogrammen, steuerlichen Vorteilen, wie z. B. Sonderabschreibungsmöglichkeiten und dem aktuell sehr günstigen Zinsniveau eine renditestarke Kapitalanlage bilden.

NEUBAUPROJEKTE

Wachstum dank exklusiver Lagen

Was unsere Neubauprojekte von anderen unterscheidet, sind unsere ausgewählten Standorte mit ausgezeichneter Zukunftsperspektive. Wir nutzen unser Wissen als Entwickler aus dutzenden von Bauprojekten, um erstklassige Immobilien zu realisieren, deren Lage nicht nur heute, sondern auch in Zukunft exklusiv und wertig ist. Bei jedem unserer Neubauprojekte filtern wir hunderte von Daten, um den idealen Standort zu ermitteln. Zusammen mit einem langjährig gewachsenes Netzwerk aus Spezialisten entwickeln wir an den Standort angepasste architektonische Lösungen, die dann in höchster Bauqualität ausgeführt werden. So können wir Risiken gleich von vornherein verringern und erstklassige Immobilien realisieren.

Standortauswahl, Architektur und Bauausführung – profitieren Sie von dem WERTINVESTITION®-Konzept, das Ihnen die volle Transparenz garantiert und mit optimaler Planung sowie fachlich ausgezeichneter Ausführung wertstabile Investitionen ermöglicht.

BESTANDSIMMOBILIEN UND WOHNANLAGEN

Sicherheit gewachsener Standorte

Immobilien und Grundstücke zeichnen sich durch hohe Sicherheit und Stabilität mit positiver Wertentwicklung aus. Der Grund dafür ist, dass Immobilien einen realen Gegenwert haben und damit im Vergleich zu vielen anderen Finanzprodukten weniger den Auswirkungen eines unbeständigen Börsenmarktes und konjunkturellen Schwankungen unterliegen sind. Mit der Investition in ein Bestandsobjekt machen Sie sich viele weitere Vorteile zu Nutze: Immobilien an einem gewachsenen Standort und erprobtem Marktumfeld sind bereits mit ihrer Umgebung verflochten und profitieren damit von einer gut ausgebauten Infrastruktur – die Grundlage für langfristig gesicherte und solide Erträge.

Einfacher gesagt: Sie genießen die vollen Vorzüge einer sicheren und renditenstarken Kapitalanlage.



Ihr Immobilienpartner für
erfolgreiche und sichere
Investitionen seit über 30
Jahren.

© WERTINVESTITION 2021
Created with love by KOHRMEDIA

LINKS

- [Home](#)
- [Unternehmen](#)
- [Objekte](#)
- [Kapitalanlagen](#)
- [Karriere](#)

INFO

- [Kontakt](#)
- [Datenschutz](#)
- [Impressum](#)

KONTAKT

+49 5066 605760
Käthe-Paulus-Straße 2A
31157 Sarstedt
info@wi-holding.de