



Häufig gestellte Fragen

Wie funktioniert eine Pflegeimmobilie als Kapitalanlage?

Die Chance in Pflegeimmobilien zu investieren wurde bereits vor einiger Zeit von großen Pensionskassen oder Fonds erkannt. Nun haben auch Privatinvestoren die Möglichkeit, von der Anlage in Pflegeimmobilien zu profitieren. Dabei erwerben Sie ein oder mehrere Pflegeappartements in einer Pflegeimmobilie und damit einen Anteil an den Pflegefunktions- und Gemeinschaftsflächen. Das gesamte Objekt ist an einen Betreiber verpachtet, der die Mietersuche, die Pflege und die Instandhaltung des Objekts sowie den größten Teil der Verwaltungsaufgaben übernimmt. Dies bedeutet nur einen minimalen Arbeitsaufwand für Investoren, denn sogar bei leerstehenden Appartements wird weiterhin eine vereinbarte Miete gezahlt.

Warum gelten Pflegeimmobilien als besonders sicher?

Sind Pflegeimmobilien auch für Privatanleger als Kapitalanlage geeignet?

