

Kleinanzeigen Leipzig > Immobilien > Eigentumswohnungen



Nachricht schreiben

Zur Merkliste hinzufügen

Anzeige teilen

Neubauwerte // NBW Vertriebs GmbH

Folgen

NBW Vertriebs GmbH - Team Neubauwerte
Gewerblicher Nutzer
Aktiv seit 20.07.2020

Anrufen

29 Anzeigen online

Besondere Neubauwohnung in 1A Lage

570.230 €

Konstantinstr. 21, 04315 Leipzig - Ost >

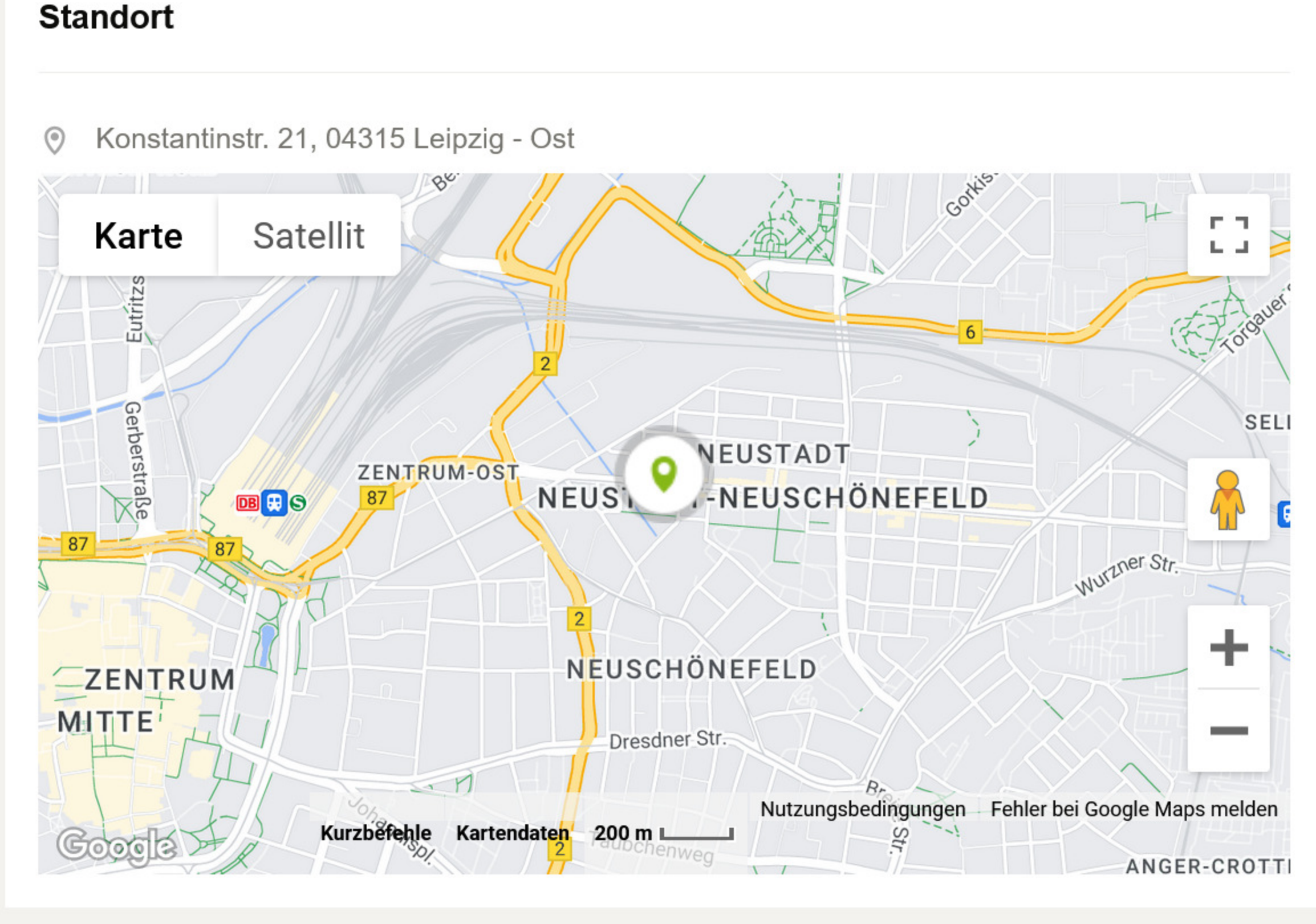
26.09.2023 281

Wohnfläche	118,06 m²	Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Etage	4		
Baujahr	2022		

- Gäste-WC
- Aufzug
- Keller

Weitere Informationen

Leipzig_Konstantin21_EXPOSE_WE25



Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Leipzig erleben Sie auf 7 Etagen 41 licht-durchflutete und modern ausgestattete Wohnungen. Ansprechend geschnitten, mit einer lichten Raumhöhe von rund 2,65 m erwartet Sie ein traumhaft schönes Wohnerlebnis in der Konstantinstraße 21. **SOFORT BEZUGSFERTIG!**

Lassen Sie sich eine Erstvermietungsgarantie von 11€ nicht entgehen!

Die Heizungs- und Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme. Insgesamt werden die Vorgaben der EneV2019 voll erfüllt, die Verwendung ökologisch sinnvoller Materialien berücksichtigt und auch ein Energiekonzept erstellt, das den aktuellen Anforderungen entspricht. Bauherr war die Adapto Bauprojekte GmbH; die Bauleitung und Projektsteuerung wurde von der ce projekt GmbH in Leipzig übernommen. Die ce projekt GmbH verfügt über eine 20-jährige Erfahrung in der Bau- und Immobilienwirtschaft und hat bisher mehr als 260 Projekte mit einem Bauvolumen von knapp 1,79 Milliarden Euro realisiert.

Ausstattung

Mit Smart-Home ausgestattet, hochwertigem, elegantem Bad design und Echtholz-Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen. Alle Zimmer verfügen über eine Fußbodenheizung mit einem separaten Raumthermostat, in den Master- und Gästebädern werden zusätzlich Handtuchheizkörper installiert. Zur Verschattung bzw. Verdunkelung der sonnenzugewandten Räume kommen Außenraffstores zum Einsatz, die sehr flexible

Einstellungsmöglichkeiten bieten. Sie erreichen Ihre Wohnung selbstverständlich mit einem Aufzug. Jede Wohnung verfügt im Eingangsbereich über einen zentralen Kommunikationscounter mit Kamerabildschirm.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.01.2022 00:00:00

Kaufpreis pro m²: 4.830,00 €

Vermietbare Fläche: ca. 118,06 m²

Lagebeschreibung

Mit rund 600.000 Einwohnern ist Leipzig die größte Stadt Sachsens und die am schnellsten wachsende Großstadt Deutschlands. Durch die zunehmend jünger werdende Bevölkerung, dem stetigen Beschäftigungszuwachs, der steigenden Kaufkraft und der ausgeprägten Investitionsbereitschaft ist die regionale Stimmung der Wirtschaft sehr positiv und auch für die Zukunft optimistisch. Erleben Sie eine Stadt der Gegensätze: Dynamik mit Tradition und Hightech-Business mit ursächlicher Gemütlichkeit!

Sonstiges

Baujahr: 2022

Energie

Baujahr (gemäß Energieausweis): 2022

Anbieter-Objekt-ID: 41

Rechtliche Angaben

Nachricht schreiben

Nachricht

Schreibe eine freundliche Nachricht an NBW Vertriebs GmbH - Team Neubauwerte und bekomme mehr Aufmerksamkeit!

1 von 4 Feldern ausgefüllt. Mit mehr Infos über dich weckst du mehr Interesse beim Anbieter!

Bitte rufen Sie mich zurück

Anrede: Keine Angabe

Vorname: Thomas

Nachname: Bremer

Telefon: 0163/3532648

Straße/Nr.:

Postleitzahl: Ort:

Infos zum Umgang mit Nachrichten zum Schutz vor verdächtigem Verhalten und zur Einhaltung der bei Absenden geltenden Nutzungsbedingungen sind in der Datenschutzerklärung nachzulesen. Die Nachricht enthält die Email-Adresse, damit der Austausch direkt stattfindet.

Nachricht senden

Andere Anzeigen des Anbieters Alle Anzeigen dieses Anbieters

- 04315 Ost 26.09.2023

Lichtdurchflutete Neubauwohnung

Objektbeschreibung In attraktiver Lage von Leipzig erleben Sie auf 7 Etagen 41 licht-durchflutete...

470.112 €

99,60 m² 4 Zimmer
- 04315 Ost 26.09.2023

Traumeigenheim in TOP-Lage von Leipzig

Objektbeschreibung In attraktiver Lage von Leipzig erleben Sie auf 7 Etagen 41 licht-durchflutete...

545.398 €

111,89 m² 4 Zimmer
- 04315 Ost 26.09.2023

Exklusiver Neubau sofort Einzugsbereit

Objektbeschreibung In attraktiver Lage von Leipzig erleben Sie auf 7 Etagen 41 licht-durchflutete...

574.198 €

116,47 m² 4 Zimmer