



immosens Wohnbau GmbH & Co. KG

Seefeld

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Bilanz

| Aktiva | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | 31.12.2022 EUR | 31.12.2021 EUR |
| A. Anlagevermögen | 35.564,04 | |
| B. Umlaufvermögen | 16.337.928,20 | 13.556.436,53 |
| C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten | 1.509.684,89 | 1.100.168,22 |
| Aktiva | 17.883.177,13 | 14.656.604,75 |
| Passiva | | |
| | 31.12.2022 EUR | 31.12.2021 EUR |
| A. Eigenkapital | 0,00 | 0,00 |
| B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile | 35.564,04 | |
| C. Rückstellungen | 7.860,00 | 7.140,00 |
| D. Verbindlichkeiten | 17.838.753,09 | 14.649.464,75 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 17.838.753,09 | 14.649.464,75 |
| E. Rechnungsabgrenzungsposten | 1.000,00 | |
| Passiva | 17.883.177,13 | 14.656.604,75 |

sonstige Berichtsbestandteile

Die immosens Wohnbau GmbH & Co. KG hat ihren Sitz in Seefeld (bis 13.05.2022 in München). Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 106346 eingetragen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter betragen TEUR 5.850 (Vj. TEUR 3.773).



Seefeld, den 17. März 2023

**Die Geschäftsführung des persönlich haftenden Gesellschafters
der immosens Projektentwicklungs GmbH**

gez. Rainer Bargena

gez. Christian Vogg

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 24.07.2023 festgestellt.