



Arcadia Real Estate GmbH

Berlin

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Umlaufvermögen	3.999,34	21.182,27
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	166.903,83	164.259,24
Aktiva	170.903,17	185.441,51
Passiva		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	3.160,00	2.110,00
C. Verbindlichkeiten	167.743,17	183.331,51
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	167.743,17	183.331,51
davon gegenüber Gesellschaftern	167.739,23	165.365,22
Passiva	170.903,17	185.441,51

Anhang

Arcadia Real Estate GmbH A N H A N G
für das Geschäftsjahr 2022

1. Allgemeine Angaben



Der Jahresabschluss der Arcadia Real Estate GmbH, Berlin, wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden des Handelsgesetzbuches unter Berücksichtigung der Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt. Die Gesellschaft firmierte von 2008 bis 2022 unter der Firma Arcadia Health & Real Estate GmbH und wurde mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 11.10.2022 in Arcadia Real Estate GmbH umfirmiert. Sie ist unter der Nr. HRB 114496 B beim Handelsregister des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg eingetragen. Das gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt EUR 51.200,00, es ist in voller Höhe eingezahlt. Die Gesellschaft ist eine Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne des § 267 a HGB.

2. Grundsätze der Bilanzierung und Bewertung

Bei der Bewertung wird gem. § 252 (1) Nr. 2 HGB von einer Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen (Going Concern).

Die Gesellschaft verfügt im Berichtsjahr über keinerlei Anlagevermögen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen werden in Höhe der zu erwartenden Verbindlichkeiten passiviert.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3. Erläuterungen zur Bilanz

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände enthalten keine Forderungen mit vertraglichen Restlaufzeiten von über einem Jahr.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände enthalten keine Forderungen gegenüber Gesellschaftern.

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten keine Verbindlichkeiten mit einer vertraglichen Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren.

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 167.739,23 (Vorjahr: EUR 165.365,22). Das Darlehn wird mit 0,5% p.a. verzinst.

4. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahr 2022 keine Arbeitnehmer.

Als alleiniger Geschäftsführer der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2022 der Diplom-Kaufmann, Herr Dr. Andreas Pichotta, Berlin, bestellt.

Die Gesellschaft ist überschuldet. Der Gesellschafter Dr. Andreas Pichotta hat gegenüber der Gesellschaft eine unbefristete Patronatserklärung abgegeben.

Berlin, den 22. Mai 2023

gez. Dr. Andreas Pichotta



sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 23.05.2023 festgestellt.