



## Immobilien kann jeder GmbH

### Gersthofen

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>
A. Anlagevermögen	575.053,82	576.613,82
B. Umlaufvermögen	4.491,74	1.389,75
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	135.520,86	23.825,75
<b>Aktiva</b>	<b>715.066,42</b>	<b>601.829,32</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	2.000,00	2.000,00
C. Verbindlichkeiten	713.066,42	599.829,32
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	213.162,81	84.278,66
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	499.903,61	515.550,66
<b>Passiva</b>	<b>715.066,42</b>	<b>601.829,32</b>

#### Anhang

##### Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Immobilien kann jeder GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.



Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft.

## **Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerrechtlicher Maßnahmen**

### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

#### **Inanspruchnahme aus Haftungsverhältnissen**

Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB lagen nach Angaben der Geschäftsführung nicht vor.

#### **Feststellung des Jahresabschlusses**

Der Jahresabschluss wurde am 13.03.2024 festgestellt.

Der Jahresabschluss wurde am 13.03.2024 gebilligt.

#### **Beschluss über die Verwendung des Ergebnisses**

In der Gesellschafterversammlung vom 13.03.2024 wurde der Vorschlag der Geschäftsführung zur Ergebnisverwendung angenommen.

#### **Sonstige Pflichtangaben**

#### **Namen der Geschäftsführer**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer: Maximilian Wolf

#### **Unterschrift der Geschäftsleitung**

Gersthofen, den 13.03.2024

gez. Maximilian Wolf



---

Ort, Datum

Unterschrift

## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 13.03.2024 festgestellt.