



Immobilien kann jeder GmbH

Gersthofen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen	575.053,82	576.613,82
B. Umlaufvermögen	4.491,74	1.389,75
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	135.520,86	23.825,75
Aktiva	715.066,42	601.829,32
Passiva		
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	2.000,00	2.000,00
C. Verbindlichkeiten	713.066,42	599.829,32
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	213.162,81	84.278,66
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	499.903,61	515.550,66
Passiva	715.066,42	601.829,32

Anhang

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Immobilien kann jeder GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.



Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft.

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerrechtlicher Maßnahmen

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Inanspruchnahme aus Haftungsverhältnissen

Haftungsverhältnisse nach § 251 HGB lagen nach Angaben der Geschäftsführung nicht vor.

Feststellung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde am 13.03.2024 festgestellt.

Der Jahresabschluss wurde am 13.03.2024 gebilligt.

Beschluss über die Verwendung des Ergebnisses

In der Gesellschafterversammlung vom 13.03.2024 wurde der Vorschlag der Geschäftsführung zur Ergebnisverwendung angenommen.

Sonstige Pflichtangaben

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer: Maximilian Wolf

Unterschrift der Geschäftsleitung

Gersthofen, den 13.03.2024

gez. Maximilian Wolf



Ort, Datum

Unterschrift

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 13.03.2024 festgestellt.