



**Rackwitzer Straße 38-42 Erste Wohnen GmbH & Co. KG**

**Lützen (vormals: Leverkusen)**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 30.01.2022 bis zum 31.12.2022**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>	
	<b>31.12.2022 EUR</b>
A. Umlaufvermögen	5.665.229,77
davon eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten	1.000,00
B. Rechnungsabgrenzungsposten	79.226,50
davon Disagio	79.167,00
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil persönlich haftender Gesellschafter	25.737,89
<b>Aktiva</b>	<b>5.770.194,16</b>
<b>Passiva</b>	
	<b>31.12.2022 EUR</b>
A. Eigenkapital	700,29
B. Rückstellungen	4.000,00
C. Verbindlichkeiten	5.765.493,87
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.765.493,87
davon gegenüber Gesellschaftern	252.106,21
<b>Passiva</b>	<b>5.770.194,16</b>

sonstige Berichtsbestandteile

Lützen, den 14. Februar 2024



Rackwitzer Straße 38-42 Erste Wohnen GmbH & Co. KG  
vertreten durch die Geschäftsführung der

ROOF GmbH

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 14.02.2024 festgestellt.