

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

Bis zu 14.001.000 Stück auf den Inhaber lautende Schuldverschreibungen der Serie 2024/2030 im Nennbetrag von je EUR 1.000 im Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 14.001.000. ISIN: DE000A383EA2, WKN: A383EA.

Hersteller/Emittentin: Titansafe Schließfachanlagen GmbH mit Sitz in Taufkirchen, Wallbergstraße 3, 82024 Taufkirchen, <https://titansafe.de/#investorrelationship>. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 89 99734167.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 19. Juli 2024

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von festverzinslichen auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen mit zusätzlicher Bonusverzinsung. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte. Die Schuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit in einer Globalurkunde ohne Zinsscheine verbrieft, die bei der Clearstream Banking AG, Eschborn, hinterlegt wird. Den Anlegern stehen Miteigentumsrechte an der Globalurkunde zu. Effektive Einzelkunden und/oder Sammelkunden für ein und/oder mehrere Schuldverschreibungen mit Ausnahme der Globalurkunde werden nicht ausgegeben. Die Schuldverschreibungen sind gemäß den Regelungen und Bestimmungen der Clearstream Banking AG übertragbar.

#### Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 29. April 2024 (einschließlich) und endet mit Ablauf des 28. April 2030 (einschließlich).

#### Ziele

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, neben laufenden Zinserträgen über eine Bonusverzinsung an der Entwicklung der Geschäftstätigkeit der Emittentin zu partizipieren. Die Geschäftstätigkeit der Emittentin besteht in der Vermietung von Schließfachanlagen an Privatpersonen und Unternehmen. Die Emittentin plant unter dem Label „TitanSafe“ den Aufbau eines bundesweiten Filialnetzes von Schließfachanlagen, die für die Kunden 24/7 an 365 Tagen im Jahr zugänglich sind. Die Schließfachanlagen sind vollständig autark und erfordern keine Bedienung durch Mitarbeiter, obwohl die Filialen mit Mitarbeitern besetzt sein werden, um Vermietungen vor Ort durchzuführen und Kunden zu beraten.

#### Zinsen

Die Schuldverschreibungen werden ab dem 29. April 2024 (der „Begebungstag“) (einschließlich) bezogen auf ihren Nennbetrag mit 11,00 % p.a. verzinst. Die Zinsen sind jährlich nachträglich für den vorausgegangenen Zeitraum jeweils am 29. April eines jeden Jahres zur Zahlung fällig. Die erste Zinszahlung ist am 29. April 2025 fällig. Die letzte Zinszahlung ist, soweit die Schuldverschreibungen nicht vorzeitig zurückgezahlt, zurückgekauft oder entwertet wurden, am Rückzahlungstag fällig. Die Höhe der Zinszahlungen wird zum Ablauf eines Zinslaufes von der Emittentin berechnet.

#### Bonusverzinsung

Die Schuldverschreibungen werden ab dem Begebungstag (einschließlich) bezogen auf ihren ausstehenden Nennbetrag zusätzlich mit 0,25 % p.a. für jeden aus dem Emissionserlös der Schuldverschreibungen finanzierten Schließfachstandort verzinst, den die Emittentin (oder eine von ihr mehrheitlich gehaltene Tochtergesellschaft) ab dem Begebungstag (einschließlich) bis zum 22. März 2030 (einschließlich) eröffnet hat. Die Zahlung der Bonusverzinsung erfolgt endfällig am Rückzahlungstag. Nicht ausgeschüttete Bonuszinsen sind nicht zinsberechtig. Die Höhe der Bonusverzinsung wird von der Emittentin berechnet und festgelegt. Die Zahlstelle wird mindestens einen Monat vor dem Rückzahlungstag über die Höhe der Bonusverzinsung von der Emittentin informiert.

#### Rückzahlung

Die Schuldverschreibungen werden an die Anleihegläubiger am 29. April 2030 (der „Rückzahlungstag“) zum Nennbetrag zzgl. ausstehender Zinsen und ggf. zzgl. der Bonusverzinsung zurückgezahlt.

#### Rang

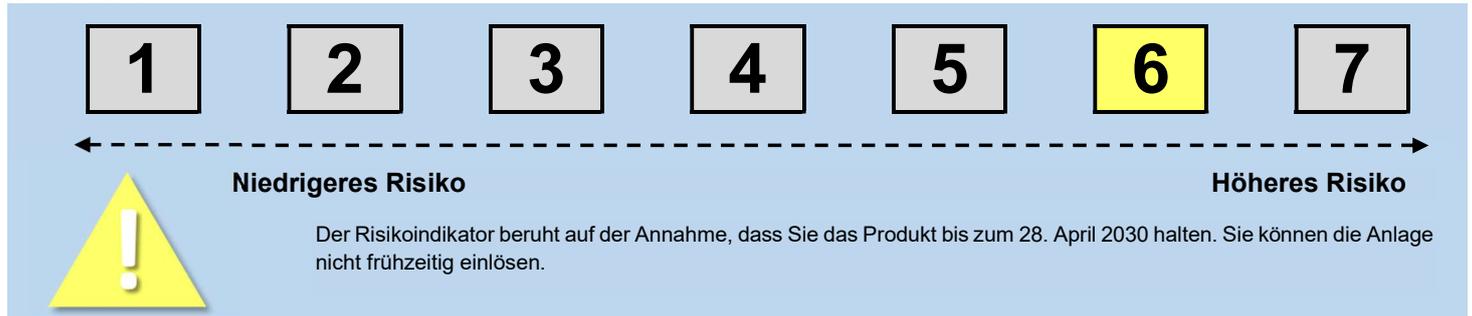
Die Schuldverschreibungen begründen direkte, nicht nachrangige und nicht besicherte Verbindlichkeiten der Emittentin, die im gleichen Rang untereinander und im gleichen Rang mit allen anderen gegenwärtigen und zukünftigen nicht besicherten und nicht nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin stehen, mit Ausnahme von Verbindlichkeiten, die nach geltenden Rechtsvorschriften vorrangig sind.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die der Emittentin unternehmerisches Haftkapital zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Schuldverschreibungen keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in einer fehlenden Markterschließung und -akzeptanz für die Vermietung von Schließfachanlagen. Der Anleger hat keine Möglichkeit, die finanzielle Lage der Emittentin einzuschätzen, da keine veröffentlichten Geschäftszahlen vorliegen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Schuldverschreibungen nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer: 28. April 2030</b>		Wenn Sie am 28. April 2030 aussteigen
<b>Anlagebeispiel: 10.000 EUR</b>		
<b>Szenarien</b>		
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	10.000 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,0 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	16.600 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	11,0 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	17.200 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	11,74 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	17.800 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	12,46 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario geht davon aus, dass die Rückzahlung der Schuldverschreibungen sowie die Zinszahlungen von 11,00% p.a erfolgen können. Im mittleren und im optimistischen Szenario können die Rückzahlung der Schuldverschreibungen, die Zinszahlungen sowie zusätzlich eine nach dem jeweiligen Szenario ansteigende Bonusverzinsung geleistet werden. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

### Was geschieht, wenn die Titansafe Schließfachanlagen GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Zahlungen an die Anleger hängen von ausreichenden zukünftigen Gewinnen der Emittentin ab. Diese erwirtschaftet die Emittentin durch die Vermietung von Schließfachanlagen. Im ungünstigsten Fall kann es zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

— Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt

— 10 000 EUR werden angelegt

Wenn Sie am 28. April 2030 aussteigen	
<b>Kosten insgesamt</b>	0 EUR
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	0 % pro Jahr

(\*)Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. In diesem Basisinformationsblatt wurden keine Kosten ausgewiesen, weil sich die mit der Ausgabe der Schuldverschreibungen verbundenen Emissionskosten, die vollständig von der Emittentin getragen werden, für den Anleger nicht renditemindernd auswirken.

#### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am 28. April 2030 aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Einstiegskosten berechnet.	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Ausstiegskosten berechnet.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

#### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: 28. April 2030**

Die Entwicklung der Emittentin ist abhängig vom Aufbau und der Expansion der Geschäftstätigkeit, die nach den Planungen der Emittentin in den nächsten Geschäftsjahren zu steigenden Umsätzen und Erträgen führen wird, so dass die Emittentin über die empfohlene Haltedauer in der Lage sein sollte, die kalkulierten Zins- und Kapitalrückzahlungen zu leisten. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger vor dem Ablauf der Laufzeit ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Schuldverschreibungen werden initial nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung der Schuldverschreibungen ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

#### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an [info@titansafe.de](mailto:info@titansafe.de), auf der Internetseite unter <https://titansafe.de/#kontakt> oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Titansafe Schließfachanlagen GmbH, Wallbergstraße 3, 82024 Taufkirchen. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

#### Sonstige zweckdienliche Angaben

Der Wertpapierprospekt, das Basisinformationsblatt, die Anleihebedingungen, die Informationen für den Verbraucher sowie der Zeichnungsschein der Emittentin stehen auf der Internetseite <https://titansafe.de/#investorrelationship> zum kostenlosen Download bereit.