

**Sichere deine Zukunft und baue Vermögen auf:
Wir verwirklichen deinen Traum!**   
... **Kapitalanlagen ohne Eigenkapital:** inklusive Grunderwerbssteuer
Notarkosten



38+ 38+ Kunden konnten bereits Ihre Zukunft erfolgreich absichern mit ImmoXone

- Kein Eigenkapital erforderlich:**
Wir übernehmen die Grunderwerbssteuer & Notarkosten für dich.
- Finanzierung ab 2.000€ monatlichem Nettoeinkommen:**
Wir finden auch für dich die passende Kapitalanlage.
- Regelmäßige Mieteinnahmen sichern:**
Wir unterstützen dich bei der Suche nach dem idealen Mieter.
- Steuerliche Vorteile nutzen:**
Wir helfen dir dabei, steuerliche Vorteile optimal zu nutzen.
- Professionelle Renovierung & Abwicklung**
Wir kümmern uns um alle Angelegenheiten für eine reibungslose Abwicklung.

[Jetzt Termin vereinbaren](#)

**Keine Kosten für dich:
Lass den Mieter deine Immobilie finanzieren**

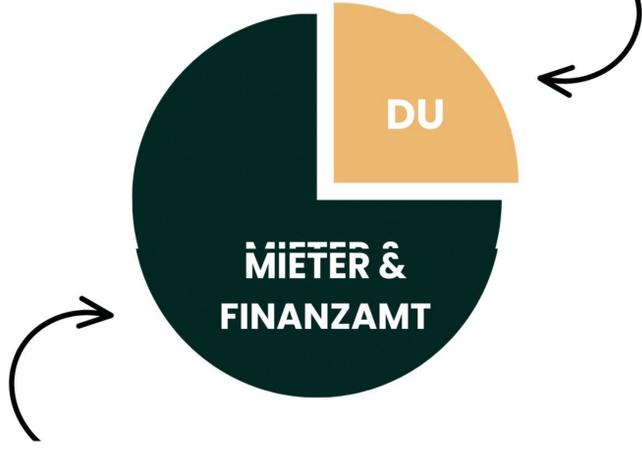
Träumst du von einer Investition in Immobilien, aber das Eigenkapital fehlt? Mit ImmoXone wird dein Traum wahr! Kein Eigenkapital, keine Sorgen. Wir kümmern uns um den bürokratischen Aufwand und übernehmen sämtliche Nebenkosten – einschließlich Notar- und Grunderwerbssteuer. Entdecke die Welt der Kapitalanlagen ohne finanzielle Hürden und gestalte deine Zukunft mit ImmoXone!

Eine Kapitalanlage kann mit einer minimalen Zuzahlung von lediglich 0 bis 100€ finanziert werden, da die Mieteinnahmen des Mieters und steuerliche Vorteile die übrigen Kosten abdecken.

[JETZT TERMIN VEREINBAREN](#)

Dein Mieter zahlt deine Immobilie:

0-100€ mtl. Zuzahlung



Den Rest zahlt der Mieter & Finanzamt

**Warum setzen Investoren auf Immobilien?
Diese 6 Gründe verraten es**

-  **Langfristige Planungssicherheit:**
Immobilien bieten vorhersehbare Cashflows und dienen als zuverlässige Anlageform zur präzisen Planung und Absicherung Ihrer Altersvorsorge.
-  **Passives Einkommen:**
Sichere dir kontinuierliche Einkünfte durch Mieteinnahmen – für eine entspannte und sorgenfreie finanzielle Zukunft.
-  **Inflationsschutz:**
Immobilien dienen als natürlicher Schutz gegen Inflation, indem sie an Wert gewinnen und somit den realen Wert des investierten Kapitals erhalten.
-  **Steuerliche Vorteile:**
Kapitalanlagen bieten steuerliche Vergünstigungen wie Abschreibungen, die die Steuerlast reduzieren und die Rendite steigern können.
-  **Wertstabilität & Wertsteigerung**
Profitiere von langfristigen Wertsteigerungen und der Stabilität gegenüber Marktschwankungen, um langfristig Vermögen aufzubauen.
-  **Langfristiger Vermögenszuwachs:**
Mit Kapitalanlagen kannst Du langfristig Vermögen aufbauen und damit finanzielle Stabilität gewährleisten.



*Originalbeispiel

Beispielrechnung

Gesamtkaufpreis:	339.000 €
Finanzierungsrate:	1.412 €
Mieteinnahme:	1.350 €

Eigenleistung: 62 €

*Die Grunderwerbssteuer & Notarkosten in Höhe von 23.730€ sind im Kaufpreis enthalten und werden von uns übernommen!

[JETZT TERMIN VEREINBAREN](#)

Du hast Fragen?

In unserer F.A.Q.-Sektion findest du Antworten auf häufig gestellte Fragen zu unserem Kapitalanlagekonzept. Erfahre mehr über unsere Dienstleistungen, die Vorteile unserer Angebote und erhalte wichtige Informationen zur Investition ohne Eigenkapital. Haben du weitere Fragen? Zögere nicht, uns zu kontaktieren!

[JETZT TERMIN VEREINBAREN](#)

- Welche Faktoren sind entscheidend bei dem Kauf einer Kapitalanlage?**
- Wo sich die Wohnung befindet, ist von entscheidender Bedeutung. Die Lage ist das Hauptkriterium für die Wertentwicklung einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage und bestimmt maßgeblich, wie rentabel Sie die Wohnung zur Kapitalmehrung und Altersvorsorge vermieten können.
- Wird meine Kapitalanlage vor dem Kauf renoviert?**
- Was bedeutet Energieeffizienz bei dem Kauf einer Kapitalanlage?**
- Wie kann der Kaufpreis einer Kapitalanlage bewertet werden?**

In 4 Schritten zu deiner eigenen Kapitalanlage

- 1 Kontaktformular ausfüllen**
Fülle unser untenstehendes Kontaktformular aus, um den ersten Schritt zu deiner Kapitalanlage zu machen. Unser Team wird sich schnellstmöglich mit dir in Verbindung setzen.
- 2 Expertenberatung und finanzielle Analyse**
Lasse Dich von einem unserer Experten beraten. Wir führen eine finanzielle Analyse durch, um Deine persönlichen Ziele zu verstehen und die beste Anlagestrategie zu empfehlen.
- 3 Besichtigung der Immobilie**
Unsere Experten führen Sie durch das Objekt, beantworten Ihre Fragen und zeigen Ihnen alle relevanten Details, damit Sie sicherstellen können, dass die Immobilie Ihren Anforderungen entspricht.
- 4 Notarbesuch Übergabe und Mietvermittlung**
Nach deiner Entscheidung begleiten wir dich bis zur Notarbesprechung und Übergabe und helfen dir, den idealen Mieter für deine Kapitalanlage zu finden und langfristigen Erfolg zu gewährleisten.

Hast du bereits Erfahrung mit Kapitalanlagen?



Bereit, in Deine Zukunft zu investieren?

Kontaktiere uns jetzt für eine persönliche Beratung und beginne deine Reise zum erfolgreichen Investor. Verpasse nicht die Chance - Deine finanzielle Freiheit beginnt heute!

[JETZT TERMIN VEREINBAREN](#)

Folge uns auf: