



**Gallus Immobilien 3 GmbH & Co. KG**

**München**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>
A. Umlaufvermögen	1.175.989,80	1.188.659,74
B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	982.860,81	188.745,54
<b>Aktiva</b>	<b>2.158.850,61</b>	<b>1.377.405,28</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	1.005,03	783,90
C. Verbindlichkeiten	2.157.845,58	1.376.621,38
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	59.558,03	16.303,27
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.098.287,55	1.360.318,11
davon gegenüber Gesellschaftern	18.027,15	12.077,15
<b>Passiva</b>	<b>2.158.850,61</b>	<b>1.377.405,28</b>

**sonstige Berichtsbestandteile**

Firma:	Gallus Immobilien 3 GmbH & Co. KG
Sitz:	München
Registergericht:	Amtsgericht München



Registernummer:

HRA 112043

Die Gesellschaft verzichtet gem. § 264 Abs. 1 S. 5 HGB als Kleinstkapitalgesellschaft (§§ 264a i. V. m. 267a HGB) auf die Aufstellung eines Anhangs. Folgende Angaben erfolgen demnach hier.

Haftungsverhältnisse nach den §§ 251, 268 Abs. 7 HGB bestehen nicht. Vorschüsse und Kredite an Mitglieder der Verwaltungs-, Geschäftsführungs- oder Aufsichtsorgane (§ 285 Nr. 9 lit. c HGB) bestehen nicht.

München, den 25.06.2024

*gez. von Stockhausen, Lenard*

Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 25.06.2024 festgestellt.