



**ImmoZ eG**

**Levenhagen**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>
A. Anlagevermögen	174.867,00	112.114,55
B. Umlaufvermögen	55.459,22	84.664,27
C. Rechnungsabgrenzungsposten	498,82	498,82
<b>Aktiva</b>	<b>230.825,04</b>	<b>197.277,64</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2022 EUR</b>	<b>31.12.2021 EUR</b>
A. Eigenkapital	20.981,77	29.851,57
davon Geschäftsguthaben der Mitglieder	46.200,00	42.000,00
B. Rückstellungen	1.850,00	1.800,00
C. Verbindlichkeiten	207.993,27	165.626,07
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.493,27	4.626,07
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	199.500,00	161.000,00
<b>Passiva</b>	<b>230.825,04</b>	<b>197.277,64</b>

sonstige Berichtsbestandteile

ImmoZ eG

Angaben zur Bilanz, 31.12.2022

Vorbemerkungen

Die Bilanz wurde zum Stichtag 31.12.2022 entsprechend den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Vorschriften für Genossenschaften (§§ 336 ff HGB) aufgestellt. Die Genossenschaft ist eine kleine Genossenschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Form und Gliederung des Jahresabschlusses

Die Bilanzgliederung entspricht dem Schema der §§ 266 und 337 HGB für kleine Genossenschaften. Dabei wurde die Erleichterungsvorschrift des § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB angewendet. Abweichungen zur Bilanz 2021 bestehen nicht.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Forderungen und Verbindlichkeiten wurden zum Nennwert bewertet.

Ergebnisverwendung

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Generalversammlung vor, den Jahresfehlbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Sonstige Angaben

Registergericht:	Amtsgericht Stralsund
Genossenschaftsregister	20005
Sitz der Genossenschaft	Levenhagen

Im Jahr 2022 wurden keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Zuständiger Prüfungsverband:

Deutsch-Europäischer Genossenschafts- und Prüfungsverband e.V.  
 OT Mildensee  
 Oranienbaumer Str. 1  
 06842 Dessau-Rosslau

Zusammensetzung der Organe:

Dem Vorstand gehörten im Geschäftsjahr folgende Mitglieder an:

- Berk Bilmez ab 27.12.2020
- Barne Schumacher ab 27.12.2020

Ab dem 27.12.2020 gab es keinen Aufsichtsrat mehr.

Die Zahl der Mitglieder und die Anzahl der Geschäftsanteile hat sich gegenüber dem Vorjahr verändert.

	Anzahl der Mitglieder	Anzahl der Geschäftsanteile	Euro
Stand zum Schluss des Vorjahrs	13	210	42.000,00
Zugänge	0	21	4.200,00
Abgänge	0	0	0,00
Stand zum Schluss des Geschäftsjahres	13	231	46.200,00

Mit Beschluss der Generalversammlung vom 27.12.2020 erfolgte eine Umbenennung der Genossenschaft. Die Firma wurden von NETZ Kompetenzzentrum für Selbstverwaltung und Kooperation Berlin-Brandenburg eG in ImmoZ eG geändert.

Der Jahresfehlbetrag i. H. v. 13.069,80 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.



Greifswald 11.12.2023  
gez. Barne Schumacher  
gez. Berk Bilmez

Angaben zur Feststellung:  
Der Jahresabschluss wurde am 11.12.2023 festgestellt.