



stadt-plan Wohnen eG

Premnitz

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Bilanz

Aktiva

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen	1.093.251,77	932.822,00
B. Umlaufvermögen	410.728,37	728.369,66
davon Forderungen an Gesellschafter	0,00	8.738,73
Aktiva	1.503.980,14	1.661.191,66

Passiva

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Eigenkapital	469.279,19	504.152,40
B. Rückstellungen	15.131,25	92.720,42
C. Verbindlichkeiten	1.007.106,39	1.057.169,37
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	101.519,34	105.109,30
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	905.587,05	952.060,07
D. Rechnungsabgrenzungsposten	12.463,31	7.149,47
Passiva	1.503.980,14	1.661.191,66

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der stadt-plan Wohnen eG (nachfolgend Gesellschaft genannt) wurde auf Grundlage der neuen Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter der Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kleinkapitalgesellschaften aufgestellt.



Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	stadt-plan Wohnen eG
Firmensitz laut Registergericht:	Premnitz
Registereintrag:	Genossenschaftsregister
Registergericht:	Potsdam
Register-Nr.:	488

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Der Jahresabschluss enthält sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge, soweit diese bei Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt werden.

Die Bewertung der Vermögens- und Schuldposten trägt allen erkennbaren Risiken nach den Grundsätzen vorsichtiger kaufmännischer Beurteilung Rechnung.

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Geringwertige Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr abgeschrieben.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten und durch die Fertigung veranlasste Abschreibungen einbezogen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Erfüllungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

Angaben zur Bilanz

Angaben zu Forderungen gegenüber Gesellschaftern

Der Wert der Forderungen gegenüber Mitgliedern beläuft sich auf 25.318,79 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR).

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 101.519,34.

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 905.587,05 EUR (Vorjahr: 952.060,07 EUR).

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 1.

Angaben und Unterschrift der Geschäftsführung

Herr Thomas Sachtleben ist zum alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer bestellt. Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.



Die Gesellschaft ist als kleine Kapitalgesellschaft von den Verpflichtungen zur Abgabe des Jahresergebnisses und seiner Verwendung befreit.

Premnitz, den 28.03.2024

Thomas Sachtleben

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 28.03.2024 festgestellt.