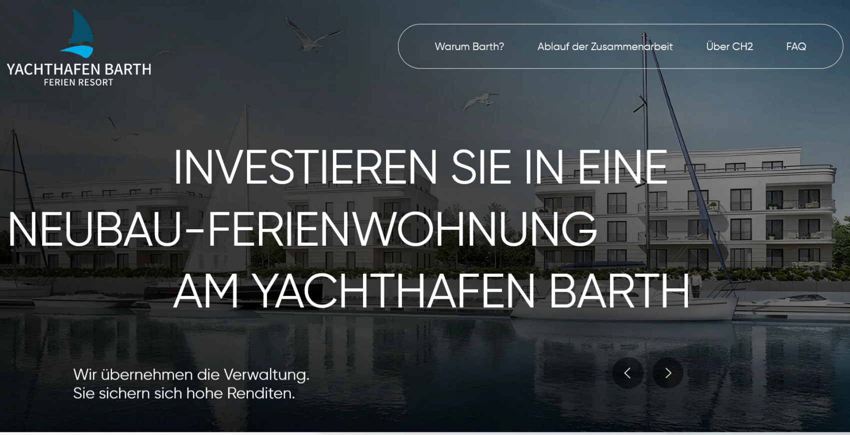


INVESTIEREN SIE IN EINE NEUBAU-FERIENWOHNUNG AM YACHTHAFEN BARTH

Wir übernehmen die Verwaltung.
Sie sichern sich hohe Renditen.

✓ **Doppelt so hohe Renditen** wie bei herkömmlichen Immobilieninvestments

✓ **Kein Mieterstress**, weil unsere Partner Ihre Ferienwohnung für Sie verwalten

✓ **Hohe Wertsteigerung** dank Wachstumsregion an der Ostsee

✓ **Kein Risiko!** Ihre CH2 Immobilie heute reservieren und erst zahlen, wenn sie Einnahmen bringt

Jahre Erfahrung **+15**

zufriedene Investoren **+20.000**

Milliarden Transaktionsvolumen **+1,2**

↗ **Beratungsgespräch vereinbaren**

Arnim Bohla

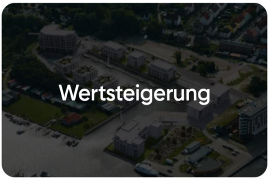
Ich sage meinem Team immer, die Erwartungen des Kunden nicht erfüllen, sondern übererfüllen. Das kann man vom CH2-Team definitiv behaupten, dass das so ist. Die Betreuung war, ist kompetent, freundlich, vertrauensvoll und immer Kundenorientiert. Wir fühlen uns wohl und gut beraten.

Familie Weiß

Ein sehr sehr kompetentes, ehrliches und freundliches Makler Team. Unsere Wünsche und Anliegen wurden zu jeder Uhrzeit und egal in welcher Situation mit Vorzug behandelt und Lösungen bereit gestellt. Wir bedanken uns vielmals für die Unterstützung und Zusammenarbeit und können Sie jedem weiterempfehlen.

WARUM IMMER MEHR INVESTOREN AUF FERIENIMMOBILIEN SETZEN

Doppelte Renditen



Selbst Urlaub machen

DIE INVESTITION IN EINE FERIENIMMOBILIE LOHNT SICH NUR FÜR SIE, WENN …

03

**ie sich
ze Jahr
ieten**

men im

t für Ihre

04

… Sie sich schon bei der Investition absichern.

Damit es keine bösen Überraschungen nach Fertigstellung der Immobilie gibt, prüfen Sie am besten vorab, welcher Bauträger den Bau übernimmt und ob dieser über ausreichend Erfahrung verfügt.

01

… Sie keinen Aufwand mit dem Vermietungsprozess haben.

Inserate erstellen, Buchungen abwickeln, Reinigungsservice beauftragen, Reparaturen veranlassen. Damit Ihre Immobilie lange profitabel bleibt, muss sie immer instand gehalten werden. Viele Ferienhausbesitzer machen das selbst in Vollzeit. Wenn Sie nach einem Investment suchen, das ohne großen Aufwand hohe Renditen bringt, sollte sich jemand anderes um die Verwaltung kümmern.

02

… sich die Immobilie in einer Wachstumsregion befindet.

Von einer Wertsteigerung profitieren Sie nur, wenn sich die Immobilie in einer besonders beliebten Urlaubsregion befindet.

WARUM IN EINE IMMOBILIE AM YACHTHAFEN BARTH INVESTIEREN?

✓ 100 % Eigentum

Bei einer Investition in eine Ferienimmobilie am Yachthafen Barth werden Sie ins Grundbuch für Ihr Apartment eingetragen. So können Sie den Kaufpreis mit dem Kreditinstitut Ihrer Wahl finanzieren.

Übrigens: Wir arbeiten mit verschiedenen Finanzierungspartnern zusammen und können Ihnen Sonderkonditionen anbieten.

↗ **Beratungsgespräch vereinbaren**

SO KÖNNTE IHRE FERIENIMMOBILIE AM YACHTHAFTEN BARTH AUSSEHEN

Ferienimmobilie am Yachthafen Barth

- 240 Neubauwohnungen
- 1A-Lage direkt am Wasser
- Selbstnutzung von bis zu 4 Wochen im Jahr möglich
- Voll möbliert, mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse und Aufzug
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Wellnesslandschaft und Fitnessbereich

Beratungsgespräch vereinbaren

IN 3 SCHRITTEN ZUR FERIENIMMOBILIE AM YACHTHAFEN BARTH

Schritt 1: Beratungsgespräch

Vor unserem Gespräch erhalten Sie das Exposé und alle Informationen zum Projekt am Yachthafen Barth. Wir sprechen darüber, welche Apartmentgröße zu Ihrer Investition passt und Sie können alle Ihre Fragen stellen.

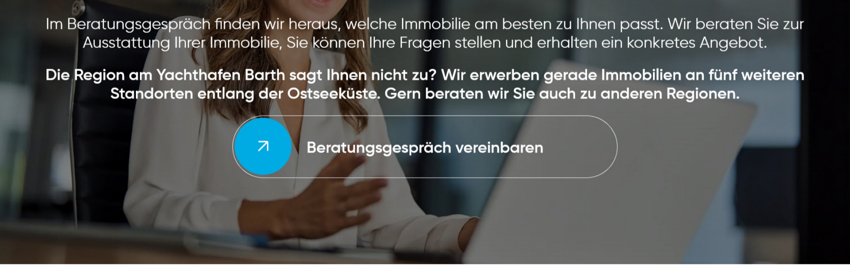
Schritt 2: optionale Besichtigung

Die Immobilien am Yachthafen Barth befinden sich aktuell im Bau und werden im Quartal 1 2026 fertiggestellt. Damit Sie einen Eindruck davon bekommen, wie genau Ihre Immobilie aussehen wird, laden wir Sie zu einer Besichtigung vor Ort ein. Alternativ können wir Sie aber auch mit Videoaufnahmen und Fotos über den aktuellen Baufortschritt informieren.

Schritt 3: Kaufabwicklung

Die Entscheidung ist gefallen? Dann begleiten wir Sie auch zum Notar, vermitteln Ihnen auf Wunsch einen Bankberater und kümmern uns um den Kaufvertrag.
Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen jederzeit zur Verfügung – selbstverständlich auch nach dem Kaufabschluss. Sie zahlen erst, wenn die Immobilie fertiggestellt ist.

WAS PASSIERT IM BERATUNGSGESPRÄCH?

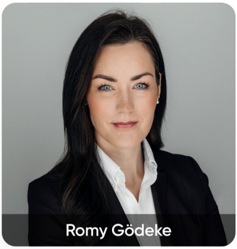


Im Beratungsgespräch finden wir heraus, welche Immobilie am besten zu Ihnen passt. Wir beraten Sie zur Ausstattung Ihrer Immobilie, Sie können Ihre Fragen stellen und erhalten ein konkretes Angebot.

Die Region am Yachthafen Barth sagt Ihnen nicht zu? Wir erwerben gerade Immobilien an fünf weiteren Standorten entlang der Ostseeküste. Gern beraten wir Sie auch zu anderen Regionen.

↗ **Beratungsgespräch vereinbaren**

ÜBER UNS



Romy Gödeke

Die CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG wurde 2007 gegründet. Der Geschäftsfokus liegt im Vertrieb von Ferienimmobilien. Geleitet wird das Unternehmen von Romy Gödeke.

Die Tourismuskauffrau und staatlich geprüfte Diplom-Immobilienökonomin ist Finanz- und Vertriebsexpertin für Immobilieninvestments.

Frau Gödeke kommt ursprünglich aus dem Tourismusbereich und wechselte vor mehr als zehn Jahren in den Immobilen- und Finanzdienstleistungssektor.

Dadurch kennt sie sich bestens mit den Anforderungen an Urlaubsregionen aus und wählt die Standorte für Ferienimmobilien sorgfältig.

↗ **Beratungsgespräch vereinbaren**

HÄUFIGE FRAGEN ZUR INVESTITION IN EINE FERIENIMMOBILIE AM YACHTHAFEN BARTH

Warum in eine Ferienimmobilie investieren? ↓

Wie hoch sind die Renditen bei einer Investition in eine Ferienimmobilie? ↓

Was macht die Ferienimmobilie am Yachthafen Barth zu einer guten Investition? ↓

Was übernimmt der Vermietungs- und Verwaltungsservice für meine Ferienimmobilie? ↓

Ist eine Investition in eine Ferienimmobilie am Yachthafen Barth risikoreich? ↓

Welche Ausstattung hat die Ferienimmobilie am Yachthafen Barth? ↓

Kann ich meine Ferienimmobilie auch selbst nutzen? ↓

Warum ist die Ostsee ein idealer Standort für eine Ferienimmobilie? ↓

Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es für meine Investition in eine Ferienimmobilie? ↓

Bin ich Eigentümer der Immobilie? ↓