

Hamburg, den 17.12.2024

Wichtige Informationen zu Ihren Genussrechten der DEGAG-Gruppe

Sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,

wir setzen Sie darüber in Kenntnis, dass die DEGAG Kapital GmbH, die DEGAG WI 8 GmbH und die DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH die Zinszahlungen sowie die Vertragsrückzahlungen für sämtliche Produkte der jeweiligen Genussrechtsserien unter Hinweis auf den vertraglichen vereinbarten qualifizierten Nachrang bis auf Weiteres aussetzen. Die aktuellen DEGAG-Produkte stehen nicht mehr zur weiteren Zeichnung im Portal zur Verfügung.

Hintergrund ist, dass ein großes Kreditinstitut und langjähriger Partner im Bereich der Refinanzierung des Wohnungsbestandes sein Engagement beendet hat. Ein adäquater Nachfolger wurde trotz intensiver Bemühungen nicht gefunden; eine Überbrückungsfinanzierung ist Ende der letzten Woche abgesagt worden. Die DEGAG-Gruppe ist aktuell noch immer intensiv im Gespräch mit größeren, bonitätsstarken, renommierten Investoren über weitere Zwischenfinanzierungen, hauptsächlich aber über einen Teilverkauf des Portfolios. Ziel unserer Bemühungen ist es, durch den Verkauf die Anlegeransprüche und Vertriebsansprüche so gut wie möglich zu erfüllen. Bezüglich der Ansprüche der Anleger machen wir deshalb von der insolvenzverhindernden Funktion der Nachrangklausel in den Genussrechtsbedingungen Gebrauch. Bezüglich der Vertriebsansprüche hoffen wir auf Stundung bzw. auch dort auf eine kooperative Haltung.

Die DEGAG-Gruppe ist sich ihrer sozialen und wirtschaftlichen Verantwortung Ihnen als Anlegern gegenüber bewusst. Seit Bestehen des Unternehmens wurden Ihre Ansprüche stets pünktlich erfüllt. Entsprechend werden wir mit externer professioneller Hilfe alles daran setzen, eine wirtschaftlich gute und konstruktive Lösung für alle Beteiligten zu erarbeiten. Die Möglichkeit eines Anlegerbeirats wird erwogen.

Diese Informationen wurden zusätzlich an unsere Vertriebspartner übermittelt.

Über die wesentlichen Entwicklungsschritte halten wir Sie auf dem Laufenden.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Klein
Geschäftsführer

Robin Joel Simon
Geschäftsführer