

Schnellsuche

Suchen

Suchbegriff:

GRR AG

Welchen Bereich möchten Sie durchsuchen?

Alle Bereiche

[» Erweiterte Suche](#)

Eine Volltextrecherche über den Veröffentlichungsinhalt ist bei Jahresabschlüssen / Jahresfinanzberichten und Veröffentlichungen nach §§ 264 Abs. 3, 264b HGB nicht möglich.

Hinterlegte Jahresabschlüsse (Bilanzen) stehen im Unternehmensregister zur Beauskunftung zur Verfügung.

Name	Bereich	Information	V.-Datum	Relevanz
GRR AG Erlangen	Rechnungslegung/Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.06.2011 bis zum 31.05.2012	03.06.2013	100%

GRR AG

Erlangen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.06.2011 bis zum 31.05.2012

BILANZ ZUM 31. MAI 2012

GRR AG, ERLANGEN

A K T I V A

	31.5.2012 EUR	31.5.2011 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN	74.410.741,49	68.445.268,79
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.806,00	0,00
II. Sachanlagen	5.248,00	3.326,00
III. Finanzanlagen	74.396.687,49	68.441.942,79
B. UMLAUFVERMÖGEN	3.468.143,73	3.662.723,03
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	986.967,13	1.002.527,11
II. Guthaben bei Kreditinstituten	2.481.176,60	2.660.195,92
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	13.454,12	11.196,65
	77.892.339,34	72.119.188,47

P A S S I V A

	31.5.2012 EUR	31.5.2011 EUR
A. EIGENKAPITAL	77.197.155,06	71.157.863,46
I. Gezeichnetes Kapital	5.252.692,00	5.252.692,00
II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	10.000.001,92	0,00
III. Kapitalrücklage	60.004.626,55	63.104.626,55
IV. Bilanzgewinn	1.939.834,59	2.800.544,91
B. RÜCKSTELLUNGEN	219.190,00	221.290,00
C. VERBINDLICHKEITEN	58.063,43	22.879,26
- davon aus Steuern: EUR 6.703,76 (Vorjahr: EUR 5.671,72)		
D. PASSIVE LATENTE STEUERN	417.930,85	717.155,75
	77.892.339,34	72.119.188,47

GRR AG, ERLANGEN

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR VOM 01. JUNI 2011 BIS 31. MAI 2012

A. ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

1. Generalnorm

Dem Jahresabschluss zum 31. Mai 2012 liegen die Vorschriften des Handelsgesetzbuchs über die Rechnungslegung von Kapitalgesellschaften, die ergänzenden Vorschriften des Aktiengesetzes sowie die Regelungen der Satzung zugrunde.

2. Geschäftszweige

Die Gesellschaft betreibt im Wesentlichen folgende Geschäftszweige:

Die Errichtung, die Projektentwicklung, der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Immobilien sowie deren Vermietung und Verpachtung. Diese Geschäftszweige werden von der Gesellschaft ausschließlich über Tochterunternehmen abgewickelt.

B. ANGABEN ZU BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die Ansatzwahlrechte und Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

1. Bilanzierungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31. Mai 2012 wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches und des Aktiengesetzes erstellt.

Auf die Rechnungslegung der Gesellschaft finden die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften im Sinne von § 267 Abs. 1 HGB Anwendung. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften teilweise Gebrauch gemacht.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der generellen Ansatzvorschriften der §§ 246-251 HGB sowie unter Berücksichtigung der besonderen Ansatzvorschriften für Kapitalgesellschaften, §§ 268-274a, 276-278 HGB sowie der ergänzenden Vorschriften des Aktiengesetzes erstellt.

Die Gliederung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung entspricht den §§ 266 und 275 HGB sowie den ergänzenden Vorschriften des Aktiengesetzes (insb. §§ 152, 158 AktG), wobei für die Gewinn- und Verlustrechnung das Gesamtkostenverfahren Anwendung findet. Die Ansatzwahlrechte wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Bei der Offenlegung wurden die Erleichterungen nach § 326 HGB in Anspruch genommen.

2. Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der generellen Bewertungsvorschriften der §§ 252-256 HGB sowie unter Berücksichtigung der besonderen Bewertungsvorschriften für Kapitalgesellschaften erstellt.

Die Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Im Einzelnen erfolgte die Bewertung wie folgt:

Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten werden zu Anschaffungskosten aktiviert und ihrer voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend linear, im Zugangsjahr zeitanteilig, abgeschrieben.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung sind mit den Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten bewertet. Geringwertige Anlagegüter mit Einzelwerten von weniger als EUR 150,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Im Geschäftsjahr zugegangene geringwertige Anlagegüter mit Anschaffungskosten zwischen EUR 150,00 und EUR 1.000,00 werden in einem Sammelposten eingestellt.

Die planmäßigen Abschreibungen erfolgten unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer. Der gebildete Sammelposten wird über 5 Jahre linear abgeschrieben.

Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen sind mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Forderungen gegen verbundene Unternehmen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit ihren Nominalwerten angesetzt.

Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bewertet.

Rückstellungen sind in Höhe des Erfüllungsbetrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sowie sonstige Verbindlichkeiten sind zu Erfüllungsbeträgen angesetzt.

Die passiven latenten Steuern resultieren aus Buchwertunterschieden zwischen handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bei Beteiligungen der GRR AG an Personengesellschaften. Aktive latente Steuern resultieren aus körperschaftsteuerlichen Verlustvorträgen der Gesellschaft. Die latenten Steuern werden mit einem Steuersatz von 15,825% ermittelt.

Der Ausweis der latenten Steuern erfolgt gemäß § 274 HGB aufgrund des Überhangs der passiven latenten Steuern saldiert auf der Passivseite.

C. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

1. Anlagevermögen

Die Befreiungsvorschriften gem. § 274a HGB wurden in Anspruch genommen und auf die Darstellung eines Anlagespiegels verzichtet.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

2.1 Restlaufzeiten

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

2.2 Forderungen gegen verbundene Unternehmen

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 17.325,99 (Vorjahr: EUR 0,00) enthalten.

3. Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt EUR 5.252.692,00 und ist eingeteilt in 5.252.692 auf den Namen lautende Stückaktien.

In der Hauptversammlung vom 30. April 2012 wurde das Grundkapital der Gesellschaft von EUR 5.252.692,00 um EUR 618.812,00 auf EUR 5.871.504,00 durch Ausgabe von 618.812 Aktien im Nennbetrag von je EUR 1,00 erhöht.

Der Ausweis der bis zum Bilanzstichtag geleisteten Einlage (Grundkapital und Kapitalrücklage) von TEUR 10.000 erfolgte in der Position „Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen“. Die Eintragung der Kapitalerhöhung im Handelsregister erfolgte am 23.07.2012. Mit Handelsregistereintragung ist das Grundkapital erhöht.

Aus der Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB wurden im Berichtsjahr EUR 3.100.000,00 zugunsten des Bilanzgewinns entnommen. Sie beträgt somit insgesamt EUR 60.004.626,55.

Im Bilanzgewinn in Höhe von EUR 1.939.834,59 ist ein Gewinnvortrag in Höhe von EUR 2.800.544,91 abzüglich einer vorgenommenen Ausschüttung in Höhe von EUR 2.150.000,00 sowie eine Entnahme aus der Kapitalrücklage in Höhe von EUR 3.100.000,00 enthalten.

Das Eigenkapital beträgt somit insgesamt EUR 77,2 Mio.. Die Ergebnisverwendung ist in Anwendung von § 158 Abs. 1 AktG in der Gewinn- und Verlustrechnung enthalten.

Genehmigtes Kapital

Der Vorstand ist ermächtigt, jedoch nicht verpflichtet, im Rahmen des § 93 AktG das Grundkapital bis zum 7. Dezember 2015 durch Ausgabe neuer Aktien gegen Bareinlagen einmal oder mehrmals, insgesamt jedoch um höchstens EUR 2.007.534,00, auf EUR 7.879.038,00 zu erhöhen. Dabei muss sich die Anzahl der Aktien in demselben Verhältnis erhöhen wie das Grundkapital. Die Entscheidungen des Vorstands, insbesondere über den Ausschluss des Bezugsrechts, den Inhalt der Aktienrechte, die Bedingungen der Aktienaussgabe, der Ausgabebetrag und die weiteren Einzelheiten der Kapitalerhöhung bedürfen der Zustimmung des Aufsichtsrats. Der Aufsichtsrat wird ermächtigt, die Fassung der Satzung entsprechend dem Umfang der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital zu ändern. Das genehmigte Kapital ist in der Neufassung der Satzung vom 30. April 2012 nicht mehr enthalten.

4. Verbindlichkeiten

4.1 Restlaufzeiten

Die Verbindlichkeiten haben insgesamt eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

4.2 Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen

In den Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 12.157,19 (Vorjahr: EUR 0,00) enthalten.

D. SONSTIGE ANGABEN

1. Haftungsverhältnisse

Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten

Als Sicherheiten für die von den Objektgesellschaften zum Stichtag valuierten Darlehen über insgesamt EUR 236 Mio. wurden von der Berichtsfirma die Kommanditanteile an den Gesellschaften GRR Portfolio EINS bis ACHTUNDDREIßIG GmbH & Co. KG, VIERZIG GmbH & Co. KG bis FÜNFUNDVIERZIG GmbH & Co. KG sowie der GRR Objekt Röthenbach GmbH & Co. KG verpfändet.

Der Mithaftungsbetrag besteht ausschließlich gegenüber verbundenen Unternehmen.

Die GRR AG geht nicht von einer Inanspruchnahme aus diesen Haftungsverhältnissen aus, da die jeweiligen Gesellschaften auf Grund ihrer wirtschaftlichen Situation in der Lage sind, die zugrundeliegenden Verbindlichkeiten zu erfüllen.

Zum Bilanzstichtag 31.05.2012 haben die abgeschlossenen Zinsderivate einen Nominalwert von TEUR 4.875 und einen negativen Marktwert von TEUR 436 (Vorjahr: positiver Marktwert TEUR 5).

2. Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer nach Gruppen

Im Berichtsjahr waren keine Arbeitnehmer beschäftigt.

3. Organmitglieder

3.1 Vorstand

Herr André Langmann, Vorstand GRR AG, Erlangen

Frau Susanne Klaußner, Vorstand GRR AG, Erlangen und Geschäftsführerin GRR Real Estate Management GmbH, Erlangen (ab

30.04.2012)

Herr Frank Kreuz, Geschäftsführer ProCon GmbH, Düsseldorf (ab 28.11.2011)

Herr Richard von Knop, Geschäftsführer ProCon GmbH, Düsseldorf (bis 15.11.2011)

3.2 Aufsichtsrat

Herr Klaus Jürgen Sontowski, Geschäftsführender Gesellschafter sontowski & partner gmbh, Vorsitzender

Herr Richard von Knop, Geschäftsführer ProCon GmbH, Düsseldorf, stellvertretender Vorsitzender (ab 28.11.2011)

Herr Alfred Bomhard, Sparkassendirektor i.R.

Herr Bernd Klinkmann, Steuerberater (bis 15.11.2011) (ab 28.11.2011)

Herr Burkhard Schleif, Direktor der Provinzial Rheinland Lebensversicherung AG Die Versicherung der Sparkassen

Herr Dr. Matthias Schreier, Geschäftsführender Gesellschafter CONREN Land GmbH

Herr Michael Bock, Geschäftsführender Gesellschafter REALKAPITAL Vermögensmanagement GmbH (bis 25.11.2011)

4. Angabe von Name und Sitz anderer Unternehmen, an denen die Gesellschaft mindestens 20 % besitzt sowie Angabe der Höhe des Kapitalanteils, Eigenkapitals und Ergebnisses des letzten Geschäftsjahres, für das ein Jahresabschluss vorliegt

Name der Gesellschaft	Sitz	Haftkapital/ gezeichnetes Kapital		Eigenkapital zum 31.05.2012 (100%)	Jahresergebnis bis 31.05.2012 (100%)
		Insgesamt	Anteil		
		EUR	%	EUR	EUR
GRR Portfolio EINS GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	753.835,60	-16.639,74
GRR Portfolio ZWEI GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	708.531,85	-8.431,79
GRR Portfolio DREI GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.257.197,22	-22.986,18
GRR Portfolio VIER GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	676.493,64	-24.487,89
GRR Portfolio FÜNF GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.274.863,08	31.260,14
GRR Portfolio SECHS GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.427.534,09	3.065,76
GRR Portfolio SIEBEN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	765.769,16	-7.265,36
GRR Portfolio ACHT GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.227.394,72	-92.816,82
GRR Portfolio NEUN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.267.546,48	-232.200,33
GRR Portfolio ZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.082.672,77	-28.813,16
GRR Portfolio ELF GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.114.379,98	-30.611,57
GRR Portfolio ZWÖLF GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.265.971,53	-134.598,92
GRR Portfolio DREIZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	346.066,94	-22.563,87
GRR Portfolio VIERZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	2.664.361,63	1.377,48
GRR Portfolio FÜNFZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.338.718,15	-8.232,05
GRR Portfolio SECHZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	2.628.804,05	-16.648,40
GRR Portfolio SIEBZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	2.633.752,44	-2.408,27
GRR Portfolio ACHTZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.619.114,66	-32.870,08
GRR Portfolio NEUNZEHN GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.424.361,01	8.501,42
GRR Portfolio ZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.299.414,47	-40.456,19
GRR Portfolio EINUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.135.111,13	-46.347,23
GRR Portfolio ZWEIUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.327.962,30	-21.796,32
GRR Portfolio DREIUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.465.790,22	16.253,59
GRR Portfolio VIERUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.636.587,08	-77.562,02
GRR Portfolio FÜNFUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.213.727,13	-29.733,45
GRR Portfolio SECHSUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	745.286,50	600,61
GRR Portfolio SIEBENUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	935.660,16	20.940,93
GRR Portfolio ACHTUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	2.117.257,51	97.830,67
GRR Portfolio NEUNUNDZWANZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	745.435,74	9.038,14
GRR Portfolio DREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	935.946,88	-100.540,18
GRR Portfolio EINUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	3.724.525,85	30.652,84
GRR Portfolio ZWEIUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.275.619,34	2.352,84
GRR Portfolio DREIUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.314.392,03	-9.072,56
GRR Portfolio VIERUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	229.268,31	-26.570,42
GRR Portfolio FÜNFUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.688.722,94	-12.393,11
GRR Portfolio SECHSUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,00	100%	1.797.840,92	-8.858,27
GRR Portfolio SIEBENUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	1.209.714,31	-5.127,06
GRR Portfolio ACHTUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	962.966,73	12.391,75

Name der Gesellschaft	Sitz	Haftkapital/ gezeichnetes Kapital Insgesamt	Haftkapital/ gezeichnetes Kapital Anteil	Eigenkapital zum 31.05.2012 (100%)	Jahresergebnis bis 31.05.2012 (100%)
		EUR	%	EUR	EUR
GRR Portfolio NEUNUNDDREIßIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	6.334,81	-1.685,41
GRR Portfolio VIERZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	1.591.333,15	34.694,13
GRR Portfolio EINUNDVIERZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	1.757.199,48	53.486,93
GRR Portfolio ZWEIUNDVIERZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	2.150.804,34	78.360,52
GRR Portfolio DREIUNDVIERZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	1.203.391,06	-2.625,42
GRR Portfolio VIERUNDVIERZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	1.973.159,30	71.501,39
GRR Portfolio FÜNFUNDVIERZIG GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	2.283.209,02	55.350,24
GRR Portfolio Röthenbach GmbH & Co. KG	Erlangen	2.000,0	100%	46.006,63	9.523,46
GRR Verwaltungs GmbH	Erlangen	25.000,00	100%	31.245,48	562,83
GRR Real Estate Management GmbH	Erlangen	28.000,00	100%	523.204,59	350.893,97

5. Angaben zum Bestehen einer Beteiligung an der Gesellschaft, die ihr nach § 20 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 AktG mitgeteilt wurden

Der INIZIO Internationaler Dachfonds Nummer EINS GmbH & Co. KG mit dem Sitz in Düsseldorf gehört mehr als der vierte Teil und auch die Mehrheit der Aktien an der Gesellschaft.

6. Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt folgende Ergebnisverwendung vor:

Der Jahresfehlbetrag für das Geschäftsjahr 2011/2012 beträgt EUR 1.810.710,32. Einschließlich des Gewinnvortrages in Höhe von EUR 650.544,91 sowie der Entnahme aus der Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB in Höhe von EUR 3.100.000,00 ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von EUR 1.939.834,59, der auf neue Rechnung vorgetragen werden soll.

7. Konzernzugehörigkeit

Die GRR AG stellt den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen auf. Die Aufstellung des Konzernabschlusses erfolgt auf freiwilliger Basis. Dieser wird nicht offengelegt.

Erlangen, 28.09.2012

Der Vorstand

André Langmann

Susanne Klaußner

Frank Kreuz

Die Hauptversammlung vom 23. Oktober 2012 hat den Jahresabschluss zum 31.05.2012 mit Beschluss festgestellt.