

**HAJOBURGA  
Beteiligungsgesellschaft mbH & Co.  
Solarkraftwerke KG**

HAJOBURGA GmbH & Co. Solarkraftwerke KG  
Mercedesstr. 6 · 40470 Düsseldorf

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstr. 11  
11111 Musterdorf

Mercedesstr. 6  
40470 Düsseldorf  
Telefon+49 211 7708-2200  
Fax +49 211 7708-3490  
cfb-fonds@commerzreal.com

30. Juni 2014

**CFB-Fonds 174 Solar-Deutschlandportfolio I**

Ausschüttung vom 01.06.2013 bis 31.12.2013  
Protokoll zur Gesellschafterversammlung

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie haben sich am CFB-Fonds 174 Solar-Deutschlandportfolio I beteiligt, über den Sie an den Erlösen der Solarkraftwerke teilhaben.

Wir bitten die verspätete Ausschüttung für das zweite Halbjahr 2013 zu entschuldigen. Gemäß der prospektierten Ausschüttungsintervalle waren wir davon ausgegangen, im ersten beziehungsweise dritten Quartal die Ausschüttungen der jeweils vorangegangenen Halbjahre auszahlen zu können. Leider erweisen sich diese vorgesehenen Termine in der Praxis als nicht haltbar. Die Verzögerung liegt darin begründet, dass Ausschüttungen im Rahmen der Liquiditätsplanung den jeweils finanzierenden Banken zur Zustimmung vorzulegen sind und der Freigabeprozess inklusive der jeweils anzupassenden Liquiditätsplanung wider Erwarten sehr viel Zeit in Anspruch nimmt. Bitte richten Sie sich bezüglich Ihrer Planungen auch zukünftig auf Verzögerungen ein. Über die wirtschaftliche Entwicklung informieren wir Sie nachfolgend sowie ausführlich im Geschäftsbericht des jeweiligen Geschäftsjahres.

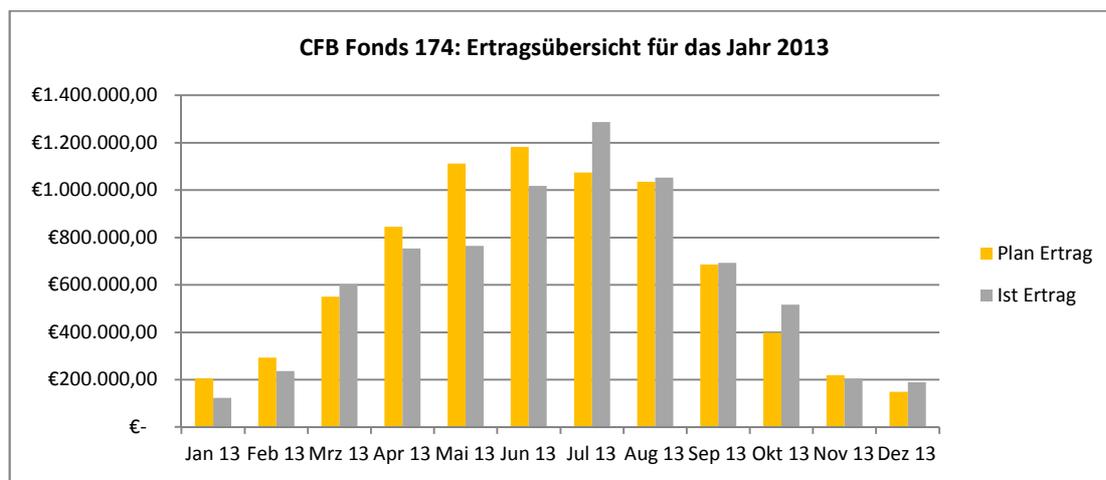
Die Liquiditätssituation der Solarkraftwerk KG´s lässt eine planmäßige Ausschüttung in Höhe von 3,75 Prozent auf das von Ihnen gezeichnete Kommanditkapital für das zweite Halbjahr 2013 zu. Insgesamt haben Sie damit für das Jahr 2013 eine Ausschüttung in Höhe von 5,75 Prozent erhalten.

**Jahresrückblick 2013**

Leider müssen wir Ihnen berichten, dass das Jahr 2013 in Bezug auf die Einstrahlungserlöse unterhalb der Prognosegutachten verlief. Dagegen war der Sommer trotz des Rekordhochwassers sehr vielversprechend. Gleichwohl genügten die besseren Wetterverhältnisse nicht, um das Defizit aus der ersten Jahreshälfte auszugleichen.

Sitz Düsseldorf	Vertretungsberechtigter persönlich
Amtsgericht Düsseldorf, HRA 20581	haftender Gesellschafter:
Commerzbank Düsseldorf, Düsseldorf	HAJOBURGA Beteiligungsgesellschaft
BIC COBADEDDXXX	mbH
IBAN DE09 3004 0000 0248 2057 00	Sitz Düsseldorf HRB 57496
(BLZ 300 400 00)	Geschäftsführung:
Kto.-Nr. 0248205700	Hans-Joachim Hahn
Steuer-Nr. 133/5774/0700	Dr. Manfred Gubelt
	Martin Suchsland

Insgesamt erzielten die Photovoltaikkraftwerke Erträge, die rund 3,95 Prozent beziehungsweise rund 306.000 EUR unter dem Planertrag für dieses Jahr lagen. Im folgenden Schaubild erhalten Sie eine Übersicht der Plan- sowie der Ist-Erträge des Jahres.<sup>1</sup>



### **1. Quartal 2014**

Das erste Quartal 2014 begann so, wie das letzte Jahr aufhörte - sehr sonnig. Im Vergleich zum Vorjahreswinter 2012/2013 stand der Winter 2013/2014 für Sonne und Temperaturen jenseits von 10 Grad statt Bodenfrost, Regen und Schnee. Dieser Winter gehört zu den wärmsten Wintern in den vergangenen 130 Jahren und ist der viertwärmste seit Aufzeichnungsbeginn im Jahr 1881. Aufgrund der positiven Wetterverhältnisse im Winter erzielten die Photovoltaikkraftwerke Erträge in den ersten vier Monaten 2014, die rund 20,9 Prozentpunkte über dem gutachterlichen Prognosewert liegen.<sup>2</sup> Mit Blick auf die hohen Stromerlöse der Vorjahre hat sich die Geschäftsführung entschieden, trotz der ungewöhnlich schlechten Wetterbedingungen im Jahr 2013 eine planmäßige Ausschüttung für das zweite Halbjahr 2013 an die Investoren zu leisten.

Mit Berücksichtigung dieser Ausschüttung hat der CFB-Fonds 174 trotz der ungewöhnlichen Wetterverhältnisse in 2013 bisher Ausschüttungen von insgesamt 28,75 Prozent (Plan: 30 Prozent) geleistet, und liegt nahezu im Plan.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Anlage zu diesem Schreiben.

<sup>1</sup> Vergleiche Wetter Online, „Nur bei der Sonne fehlte was“, Jahresrückblick 2013, 31.12.2013

<sup>2</sup> Vergleiche Wetter Online, „Schnee und Eis meist Fehlanzeige“, Rückblick Winter 2013/2014, 31.12.2013

Seite 3, 30.06.2014

Ein organisatorischer Hinweis: Falls sich Ihre Bankverbindung ändert, bitten wir Sie, uns dies zeitnah per Brief mitzuteilen, da eine solche Änderung von Ihnen immer im Original unterschrieben sein muss. Sollten Sie uns erst vor kurzem eine Änderung der Kontoverbindung mitgeteilt haben, kann sich das mit der Ausschüttung überschneiden, da die Datenträger für die ausführende Bank bereits weit im Vorfeld der Ausschüttung erstellt werden. So entstehende Ausschüttungsrückläufe werden wir zeitnah an die uns mitgeteilte korrigierte Bankverbindung überweisen. Dennoch kann es hier zu einer leichten zeitlichen Verzögerung der Ausschüttung kommen.

Sollten Sie weitere Auskünfte wünschen, dann rufen Sie uns gerne an unter: 0211 7708-2200.

Mit freundlichen Grüßen

HAJOBURGA  
Beteiligungsgesellschaft mbH & Co.  
Solarkraftwerke KG

Max Mustermann Musterstr. 11 11111 Musterdorf -Name und Anschrift des Beteiligten-			CFB Fonds Nr. 174 Solar-Deutschlandportfolio I  <b>Ausschüttungszeitraum: 01.07.2013 bis 31.12.2013</b>					
Anlage Nr.	Fonds Nr.	Bezeichnung	Beteiligungshöhe	Ausschüttungshöhe	in %	Berechtigungstage	von:	bis:
12345	174	HAJOBURGA Beteiligungs- Gesellschaft mbH & Co. Solarkraftwerke KG <b>Beitritt:</b> 26.01.2010 <b>Austritt:</b>	50.000,00 EUR	1.875,00 EUR	3,75	180	01.07.2013	31.12.2013
<b>Auszahlungsbetrag insgesamt:</b>		<b>zur Überweisung angewiesen:</b>	<b>Kontonr. / Kontowährung</b>	<b>bei der:</b>			<b>BLZ /BIC:</b>	
EUR		KW 27/2014	123XXXXXX / EUR	Musterbank in Musterstadt			111 111 00	

**Die Ausschüttungen** in einem geschlossenen Fonds werden aus dem vorhandenen Liquiditätsüberschuss getätigt und **sind nicht per se steuerpflichtig**. Sie ergeben sich aus den liquiditätswirksamen Einnahmen des Fonds abzüglich der Ausgaben (z. B. für Zinsen, Tilgung, Verwaltung etc.) und eventueller Rücklagen (z. B. für Instandhaltung, Mietausfall, Liquiditätsreserve etc.). Im Ergebnis wird durch Ausschüttungen Liquidität der Fondsgesellschaft "ausgekehrt".

**Ausschlaggebend für das steuerliche Ergebnis** sind grundsätzlich die steuerpflichtigen Einnahmen abzüglich aller steuerpflichtigen Ausgaben sowie der Abschreibungen. Daher kommt es zu Abweichungen von den rein liquiden Einnahmen und Ausgaben. Die Mitteilung über das auf Ihren Anteil entfallende anteilige steuerliche Ergebnis erhalten Sie jeweils nach Fertigstellung des Jahresabschlusses mit gesonderter Post.