

# Das Leistungsportfolio der CO.NET-Verbrauchergenossenschaft e.G.



Ferienimmobilien-Konzepte:  
Rendite auf solidem Fundament



CO.NET Anlagekonzepte  
Ertragsstabil durch Pfandkredite  
mit abgesicherten Sachwerten



CO.NET Karten- und  
Verbraucherkonzepte  
Zielgruppen gezielt binden!



CO.NET Internetportal-  
Lizenzen



Die neue CO.NET MASTERCARD  
Für CO.NET Mitglieder kostenlos!



Partner für Finanzsicherheit:  
BÜRGELE Wirtschaftsauskunftei

## Informationen zum Anlageangebot:

Der hier vorliegende Prospekt dient zur allgemeinen Information über das CO.NET Anlageangebot, über die Inhalte des Konzeptes, der Anlageform, der Besicherung und der angebotenen Renditen. Für die Angebotsannahme sind ausschließlich die separat ausgehändigten Vertragsunterlagen maßgeblich. Fotos Titelseite, Innenseite: Beispielansichten für Haustyp Villa entspricht der im Prospekt genannten Werthaltigkeit und Ausstattung.

Allgemeine Geschäftsbedingungen: Siehe Genossenschaftssatzung, auch online unter [www.conet-eg.de](http://www.conet-eg.de) einzusehen.



Infotelefon für Interessenten: 04143-999 501

CO.NET Verbrauchergenossenschaft e.G.  
Sietwenderstraße 25 • 21706 Drochtersen • [www.conet-eg.de](http://www.conet-eg.de) • [info@conet-eg.de](mailto:info@conet-eg.de)

# SONNIGES RENDITEOBJEKT AUF SOLIDEM FUNDAMENT

DAS CO.NET IMMOBILIENKONZEPT



Foto-Informationen: siehe letzte Seite

**Rendite: bis 10% p.a. • Absicherung durch eine vermietete  
Top-Immobilie auf Mallorca in Bestlage**

**Ein besonderes Renditeangebot für CO.NET Kunden.**



CO.NET Verbrauchergenossenschaft e.G. • Sietwender Str. 25 • 21706 Drochtersen • [www.conet-eg.de](http://www.conet-eg.de) • [info@conet-eg.de](mailto:info@conet-eg.de)



## DAS CO.NET IMMOBILIENKONZEPT

### Top-Geldanlage bis 10% Rendite p.a.

Ein solides Konzept mit profitabler Rendite: Die CO.NET e.G. bietet seinen Mitgliedern die Möglichkeit, in ein attraktives Renditeobjekt zu investieren.

Rendite: bis zu 10% p.a. auf das eingesetzte Kapital möglich.

Abgesichert wird das Immobilienkonzept unter anderem durch eine Top-Immobilie in Bestlage auf Mallorca, mit unverbautem Meerblick, auf mehreren Ebenen. Erwirtschaftet werden die Renditen u.a. durch Vermietungseinnahmen, durch die CO.NET-Geschäftsfelder (siehe Rückseite) wie Kartenkonzepte und Vertriebsserträge. Solide mögliche Rendite und abgesichertes Risiko – ein interessantes Konzept für Sie!

#### Eckdaten zur Immobilie (Beispielwerte Musterobjekt\*):

- Aktueller Verkehrswert: 1.790.000,00 EUR (lt. Verkehrswert-Gutachten von 11/2010)
- Objektart: Villa • Baujahr: 1999 • Wohnfläche: 346 m<sup>2</sup> • Gesamtwohn-/Nutzfläche: 462 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 890 m<sup>2</sup> • ganzjährig vermietet an Feriengäste

#### Ausstattungsmerkmale (Musterobjekt\*):

- Zentralheizung • 2 Garagenstellplätze • 1 Kfz-Außenstellplatz
- 5 Schlafzimmer • 5 Badezimmer • Poolanlage • Sauna
- großer Balkon (ca. 60 m<sup>2</sup> groß) • Mediterrane Gartenanlage • Einbauküchen
- Außen- und Innenkamin • Klimaanlage • Weitere Ausstattungsdetails auf Anfrage

\* Daten gelten für anvisiertes Musterobjekt bzw. wertähnliches Immobilienobjekt



Unverbauter Meerblick mit Poolanlage



60 m<sup>2</sup> Balkonfläche



Ansicht Wohnzimmer Hauptebene



Ansicht Wohnzimmer mit Innenkamin



## DAS CO.NET IMMOBILIENKONZEPT

### Details zum CO.NET Immobilienkonzept

(Weitere Detailinformationen entnehmen Sie bitte den Vertragsunterlagen)



#### 1. Renditeinformationen, Ausschüttung

Die mögliche Rendite beträgt bis zu 10% auf die angelegten Genossenschaftsanteile. Die Ausschüttung erfolgt jew. z. Ende des Geschäftsjahres.

#### 2. Mindestanlage für die Mitgliedschaft

Diese beträgt 2.200 EUR, nach oben sind keine Grenzen gesetzt.

#### 3. Höhe des Gesamtinvestments, Besicherung des Konzeptes

Die Höhe des Gesamtinvestments beträgt ca. 1,2 Mio. EUR, diese Summe bildet die Obergrenze aller möglichen Einzelinvestments. Die Gesamtbesicherung des Immobilienkonzeptes erfolgt über eine hochwertige Ferienimmobilie auf Mallorca, die einen Verkehrswert von ca. 1,79 Mio. EUR hat und von der CO.NET e.G. erworben und an Feriengäste vermietet wird. Durch die begrenzte Maximalhöhe des Gesamtinvestments entsteht eine hohe Wertrücklage, was eine zusätzliche Sicherheit darstellt. Weitere Informationen über das Besicherungsobjekt (Musterobjekt) finden Sie auf Seite 2 dieses Prospektes.

#### 4. Erwirtschaftung der Renditen

Erwirtschaftet werden die Renditen durch Einnahmen aus der Objektvermietung (u.a. Feriengäste) sowie aus Einnahmen der verschiedenen CO.NET-Leistungsbereiche (siehe Rückseite) wie z.B. CO.NET-/DiRa-Kartenkonzepte, Geldanlageprodukte, Vertriebsumsätze sowie Spezialbereiche.

#### 5. Weitere Informationen

- Hingewiesen wird darauf, dass die CO.NET e.G. gänzlich ohne Fremdkredite seine Geschäftstätigkeit ausübt. Dieses dient zur weiteren Sicherheit der Genossenschaftsanteile, siehe auch Genossenschaftssatzung § 2 Abs.10.
- Maßgeblich für das Investment in das CO.NET Immobilienkonzept sind die offiziellen Vertragsunterlagen, die Sie direkt von der CO.NET Geschäftsstelle anfordern können.
- Die Informationen dieses Prospektes dienen ausschließlich der Grundinformation zum o.g. Investment, als Entscheidungs- und Informationshilfe.
- Vorbehaltlich mögl. Irrtümer und Druckfehler

### VORTEILE FÜR ANLEGER UND CO.NET-MITGLIEDER

- **SICHERE RENDITEN, bis 10% p.a. möglich**
- **ABSICHERUNG** durch Top-Immobilie in sehr guter Lage auf Mallorca
- **CO.NET-MITGLIEDER können das Objekt vergünstigt anmieten**
- **SCHON AB 2.200 EUR Mitgliedsbeitrag möglich.**
- **JÄHRLICHE Rendite-Ausschüttung DIREKT AUF IHR KONTO MÖGLICH**
- **ZUSÄTZLICHE SICHERHEIT** durch jährliche amtl. Genossenschaftsprüfung