



**SICHERE,
HOHE RENDITEN!**

Sichere, hohe Rendite!

Mit einer Beteiligung an unseren Immobilien haben Sie die Chance, je nach gewähltem Vertragsmodell und Laufzeit eine Rendite von sechs Prozent, sechseinhalb Prozent oder sieben Prozent jährlich zu erwirtschaften. Ihre Vermögensanlage wird über ein sogenanntes Nachrangdarlehn mit maximal neunzig Prozent des Verkehrswerts für Sie im Grundbuch eingetragen und dadurch optimal abgesichert. Sie investieren somit nicht in einen typischen offenen oder geschlossenen Immobilienfonds, sondern in von Ihnen ausgewählte Einzelimmobilien. Dieses Verfahren bedeutet für Sie eine deutlich höhere Transparenz und Sicherheit, als die Beteiligung an einem reinen Immobilienfonds, bei dem Sie in der Regel nicht genau wissen, in welche Objekte sie wirklich investiert haben. Zudem können Sie bei einem Immobilienfonds in der Regel An- und Verkäufe nicht beeinflussen. Wird jedoch ein Nachrangdarlehn eingetragen, bedarf es für einen Verkauf des Objekts der Zustimmung sowohl des zurücktretenden als auch des aufrückenden Rechtsinhabers. Das heißt für Sie, dass die Deutsche Immobilienkasse nicht ohne Ihr Wissen eine Immobilie veräußern und durch eine andere ersetzen kann.

Investitionen der Deutschen Immobilienkasse

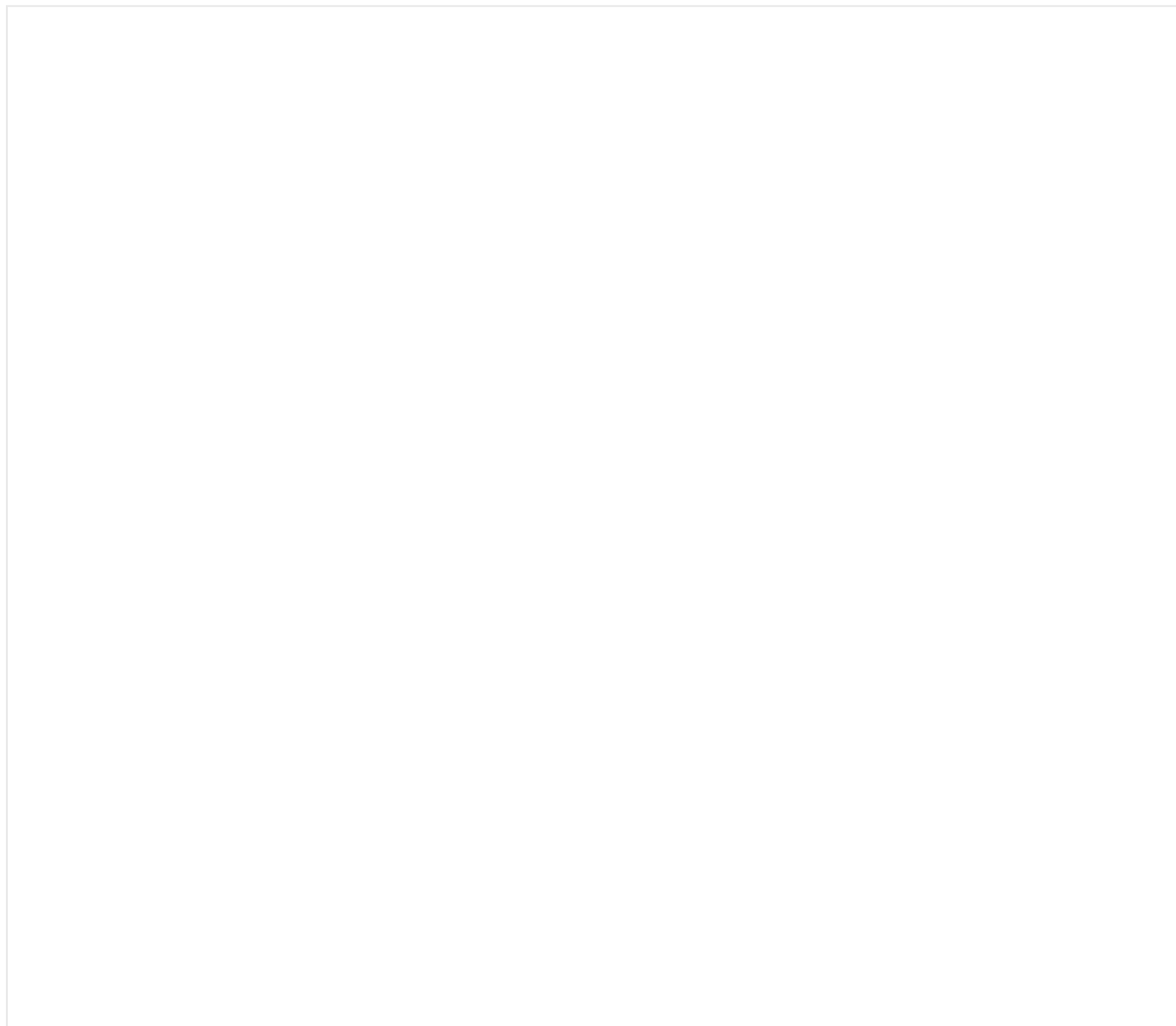
Die Deutsche Immobilienkasse investiert nur in ausgewählte Immobilien. Sie verwaltet diese nach bestem Wissen und Gewissen und sorgt dafür, dass die Investoren langfristige Gewinne erzielen. Um das Portfolio stets auf höchstem Niveau zu halten, kauft und verkauft die Deutsche Immobilienkasse ihre Objekte nach Bedarf oder hält besonders herausragende Immobilien langfristig im Bestand. Das umfassende Know-how in Verbindung mit den hervorragenden Geschäftsbeziehungen sichert den besten Überblick über den Markt und hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen. Die Deutsche Immobilienkasse übernimmt die komplette Abwicklung für die Investoren, kümmern sich um den An- und Verkauf sowie die Vermarktung, die Vermietung und die Verwaltung von Gebrauchtimmobilen. Ergänzend kommen die Projektierung und der Neubau an besonders attraktiven Standorten hinzu. Mithilfe von Rückwärtshypothesen, Immobilienleasing und Mietkauf sorgt die Deutsche Immobilienkasse dafür, dass das Budget sich stets in einem angemessenen Rahmen befindet, sodass jederzeit ein Erwerb besonders attraktive Immobilien auf dem Markt möglich ist.

Rückwärtsdarlehen – in den USA üblich, in Deutschland fast unbekannt

Rückwärtsdarlehen (Immobilienrente) werden in den USA unter dem Begriff Reverse Mortgage bereits seit vielen Jahren als sicheres Investment genutzt. Sie stellt eine Sonderform des Mietkaufs dar. Anstatt eine Hypothek für den Erwerb einer Immobilie aufzunehmen, zahlt der Investor direkt an den Eigentümer einen monatlichen Betrag. Dieses Modell hat für beide Seiten enorme Vorteile. Das Kapital der Anteilseigner wird nicht gebunden und nicht durch Zinszahlungen belastet, sondern steht weiter zur Verfügung. Der Eigentümer bleibt in seiner Immobilie und bewirtschaftet sie, verpflichtet sich jedoch im Gegenzug zur ordnungsgemäßen Instandhaltung. Das Rückwärtsdarlehen ist eine Form der Immobilienrente, die sich durch Versicherungen zusätzlich absichern lässt.

Mietkauf und Leasing – interessante Modelle für eine sichere Investition

Immobilienleasing stellt eine Form der Finanzierung dar, bei der dem Nutzer gegen ein entsprechendes Entgelt eine Immobilie über einen bestimmten vertraglich vereinbarten Zeitraum zur Verfügung gestellt wird. Die Verpflichtung zur Instandhaltung liegt dabei beim Nutzer. Am Ende der Laufzeit hat der sogenannte Leasingnehmer je nach Vertrag die Möglichkeit, die Immobilie zum Restwert zu erwerben oder zurückzugeben. Viele Kommunen sind in den letzten Jahren dazu übergegangen, Immobilien nicht mehr zu kaufen, sondern zu leasen. Eine Sonderform des Leasings stellt der Mietkauf dar. Hierbei werden die geleisteten Mietzahlungen auf den Kaufpreis am Ende der vertraglichen Laufzeit angerechnet. Der Mietvertrag für das Objekt lässt sich gegebenenfalls verlängern.



JA! ICH WÜNSCHE INFORMATIONEN:

(kostenlos & unverbindlich)

Anrede:

Name *

Vorname

Nachname

Strasse / Haus-Nr.: *

PLZ / Ort: *

Telefon: *

eMail: *



© Deutsche Immobilienkasse

[Kontakt](#) [Impressum](#) [Standorte](#) [Nutzungsbedingungen](#) [Datenschutz](#) [Verrenten](#)

altersarmut Altersvorsorge Bremen düsseldorf immobilien Düsseldorf Kapitalanlage Essen Mietkauf Immobilien Frankfurt am Main Immobilienkauf immobilien bremen immobilien frankfurt Immobilien in Hamburg Immobilieninvestment alternativen immobilienkauf berlin Immobilien München Investment investment berlin Investment in München Köln als Kapitalanlage Köln Immobilien mietkauf berlin Mietkauf Düsseldorf München neuss immobilienkauf Nürnberg Stuttgart Luxusimmobilien immobilien gutachter düsseldorf | sicher geld investieren | rente gegen einmalbetrag | pkv vergleich