

**FCR Verwaltungs GmbH****München****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016****Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2016 EUR</b>	<b>31.12.2015 EUR</b>
A. Umlaufvermögen	62.609,93	47.808,37
davon Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	17.850,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	62.609,93	47.808,37
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2016 EUR</b>	<b>31.12.2015 EUR</b>
A. Eigenkapital	51.105,19	37.461,46
B. Rückstellungen	1.606,54	5.293,00
C. Verbindlichkeiten	9.898,20	5.053,91
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	4.877,79	0,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	9.898,20	5.053,91
Bilanzsumme, Summe Passiva	62.609,93	47.808,37

**Anhang****Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2016 der FCR Verwaltungs GmbH wurde auf Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzes aufgestellt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267a HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft.

#### **Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: FCR Verwaltungs GmbH

Firmsitz laut Registergericht: München

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: München

Register-Nr.: 150358

#### **Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

##### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

##### **Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die im Vorjahr gegenüber verbundenen Unternehmen ausgewiesenen Verbindlichkeiten wurden im aktuellen Jahr als Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter ausgewiesen. Weitere Änderungen gegenüber dem Vorjahr wurden nicht vorgenommen.

#### **Angaben zur Bilanz**

##### **Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB**

Die Gesellschaft ist unbeschränkt haftender Gesellschafter folgender Unternehmen:

Name	FCR Salzgitter GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Pöbneck GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG

---

Name	FCR Cottbus GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Dortmund GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Regis-Breitungen GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Oldenburg GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Twistringen GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Zeulenroda GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Bückeberg GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Wismar GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Wismar 2 GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Hennef GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Neustrelitz GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG

Name	FCR Triptis GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Bernburg GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Gummersbach GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Detmold GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Hoyerswerda GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Rangsdorf GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Genthin GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Name	FCR Seesen GmbH & Co. KG
Sitz	München
Rechtsform	GmbH & Co. KG

**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern**  
(§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

<b>Sachverhalte</b>	<b>Betrag</b>
	<b>EUR</b>
Verbindlichkeiten	4.877,79

**Unterschrift der Geschäftsführung**

München, 16.08.2017

gez. Falk Raudies  
(Geschäftsführer)

gez. Thorsten Raudies  
(Geschäftsführer)

**sonstige Berichtsbestandteile**

München, 16.08.2017

gez. Falk Raudies  
(Geschäftsführer)

gez. Thorsten Raudies  
(Geschäftsführer)

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 16.08.2017 festgestellt.