

# München

## O BERGIESING ZENTRAL IM MÜNCHNER SÜDEN

Giesing ist München pur. In prächtigen Jugendstilfassaden spiegelt sich Altmünchner Charme. Zentral, im Münchner Süden gelegen, vereinen sich Urbanität und beschauliches Wohnen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Im nahen Umfeld findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, gemütliche Wirtschaften und lauschige Cafés. In wenigen Minuten erreicht man die U-Bahnstationen Wettersteinplatz und Silberhornstraße. Die Nähe zur Isar, dem Weißenseepark, dem Gasteig, dem Deutschen Museum lässt alle Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung offen.

Giesing ist authentisch – selbst viele Münchner entdecken ihren unauffälligen Stadtteil heute neu und sind dann angenehm überrascht.

### OBJEKTADRESSE

Spixstraße 22  
81539 München

### VERTRIEB

SDI Vertriebs GmbH  
Verwaltung Komtal-Münchingen  
Eisenbahnstr. 15  
70825 Komtal-Münchingen  
Tel. 07150 20 95 80  
service@sdiv.info  
[www.sdiv.info](http://www.sdiv.info)

### VERKÄUFER

P&P GmbH München  
Böcklinstr. 9  
80638 München

# München Spixstraße 22

27 EIGENTUMSWOHNUMGEN IN  
MÜNCHEN - O BERGIESING



## 27 Eigentumswohnungen in Obergiesing

# München



Einheiten	27 Wohneinheiten
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	€ 5.670,00
Kaufpreis TG- Stellplatz	€ 25.000,00
Stellplatz „Smart- Platz“	€ 21.000,00
Kosten Hausverwaltung	€ 28,00 mI/WE brutto
Mietsonderverwaltung	€ 28,00 mI/WE brutto
Kalkulierte Miete	€ 15,00/m <sup>2</sup> (durchschnittlich nach Sanierung)
Kalkulierte Miete TG- SP	€ 70,00 p.m
Kalkulierte Miete Smart TG- SP	€ 50,00 p.m

Zentral im Münchner Süden

