

München

O BERGIESING ZENTRAL IM MÜNCHNER SÜDEN

Giesing ist München pur. In prächtigen Jugendstilfassaden spiegelt sich Altmünchner Charme. Zentral, im Münchner Süden gelegen, vereinen sich Urbanität und beschauliches Wohnen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Im nahen Umfeld findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, gemütliche Wirtschaften und lauschige Cafés. In wenigen Minuten erreicht man die U-Bahnstationen Wettersteinplatz und Silberhornstraße. Die Nähe zur Isar, dem Weißenseepark, dem Gasteig, dem Deutschen Museum lässt alle Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung offen.

Giesing ist authentisch – selbst viele Münchner entdecken ihren unauffälligen Stadtteil heute neu und sind dann angenehm überrascht.

OBJEKTADRESSE

Spixstraße 22
81539 München

VERTRIEB

SDI Vertriebs GmbH
Verwaltung Komtal-Münchingen
Eisenbahnstr. 15
70825 Komtal-Münchingen
Tel. 07150 20 95 80
service@sdiv.info
www.sdiv.info

VERKÄUFER

P&P GmbH München
Böcklinstr. 9
80638 München

München Spixstraße 22

27 EIGENTUMSWOHNUMGEN IN
MÜNCHEN - O BERGIESING



27 Eigentumswohnungen in Obergiesing

München



| | |
|--------------------------------|---|
| Einheiten | 27 Wohneinheiten |
| Kaufpreis/m ² | € 5.670,00 |
| Kaufpreis TG- Stellplatz | € 25.000,00 |
| Stellplatz „Smart- Platz“ | € 21.000,00 |
| Kosten Hausverwaltung | € 28,00 mI/WE brutto |
| Mietsonderverwaltung | € 28,00 mI/WE brutto |
| Kalkulierte Miete | € 15,00/m ² (durchschnittlich nach Sanierung) |
| Kalkulierte Miete TG- SP | € 70,00 p.m |
| Kalkulierte Miete Smart TG- SP | € 50,00 p.m |

Zentral im Münchner Süden

