
Raimar Carré GmbH & Co. KG**Berlin****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 05.03.2012 bis zum 31.12.2012****BILANZ****AKTIVA**

	Gesamtjahr/Stand Euro	Vorjahr Euro
A. Umlaufvermögen	15.198.576,14	
I. Vorräte	14.709.411,14	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	96.124,24	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	393.040,76	
B. Rechnungsabgrenzungsposten	204.852,93	
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag	201.289,97	
I. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	201.289,97	
Summe Aktiva	15.604.719,04	

PASSIVA

	Gesamtjahr/Stand Euro	Vorjahr Euro
A. Rückstellungen	149.711,65	
B. Verbindlichkeiten	15.455.007,39	
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	15.387.853,58	
Summe Passiva	15.604.719,04	

ANHANG

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Raimar Carré GmbH & Co. KG wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk in der Bilanz bzw. in der Gewinn- und Verlustrechnung gewählt.

Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerrechtlicher Maßnahmen

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Einbeziehung von Zinsen für Fremdkapital in die Herstellungskosten

Die Herstellungskosten beinhalten auch Zinsen für Fremdkapital, soweit dieses der Finanzierung des Herstellungsvorgangs dient. Der einbezogene Zinsaufwand betrifft nur die Dauer der Herstellung.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Angaben zu Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 15.387.853,58.

Inanspruchnahme aus Haftungsverhältnissen

Mit einer Inanspruchnahme aus den Haftungsverhältnissen ist nicht zu rechnen.

Ergebnisverwendung

Gemäß Gesellschaftsvertrag vom 14. Dezember 2012 ist der Jahresfehlbetrag wie folgt aufzuteilen:

	Euro
Jahresüberschuss	0,00
Komplementärin OSARA Verwaltungs GmbH	0,00
Kommanditist CG Deutsche Wohnen GmbH	-47.436,86
Kommanditist CG Unternehmensbesitzgesellschaft mbH	-190.389,95
Kommanditist Kondor Wessels Invest GmbH	-63.463,16

Feststellung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde am 1.11.2013 festgestellt.

Beschluss über die Verwendung des Ergebnisses

In der Gesellschafterversammlung vom 1.11.2013 wurde der Vorschlag der Geschäftsführung zur Ergebnisverwendung angenommen.

Sonstige Pflichtangaben

Angaben zur Vermittlung eines besseren Einblicks in die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Die nachfolgenden, zusätzlichen Angaben sind bei der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage zu beachten:

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch Herrn Christoph Gröner geführt.

Gesellschafter

Folgende Gesellschafter sind persönlich haftende Gesellschafter:

Name OSARA Verwaltungs GmbH
Sitz Berlin
Rechtsform Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gezeichnetes Kapital 25.000,00

Unterschrift der Geschäftsleitung

Berlin, den 01. November 2013

gez. Geschäftsführer

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 01.11.2013