

## BREST-TAUROS Immobilien GmbH

Leipzig

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

### BILANZ

#### AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		73.237,17		0,00
I. Sachanlagen	23.800,00		0,00	
II. Finanzanlagen	49.437,17		0,00	
B. Umlaufvermögen		516.849,27		669.745,84
I. Vorräte	288.207,15		316.491,42	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	228.642,12		352.819,14	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	0,00		435,28	
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.081,26		0,00
Summe Aktiva		593.167,70		669.745,84

#### PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		285.479,42		166.560,98
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00	
II. Kapitalrücklage	144.108,20		0,00	
III. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	141.560,98		-1.399,91	
IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-25.189,76		142.960,89	
B. Rückstellungen		69.450,50		70.250,50

	<b>Euro</b>	<b>Gesamtjahr/Stand Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Vorjahr Euro</b>
C. Verbindlichkeiten		238.237,78		432.934,36
Summe Passiva		593.167,70		669.745,84

## ANHANG

### *Rechtliche Grundlagen*

Die **Firma** der Gesellschaft lautet:

**BREST-TAUROS GmbH**

Sie ist im **Handelsregister** beim Amtsgericht Stendal Abteilung B Nr. 27963 eingetragen.

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung.

**Sitz** der Gesellschaft: 04109 Leipzig, Dittrichring 6

**Geschäftsführer** der Gesellschaft sind:

**Jens Steiner**

**Stev Krembs**

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft allein und sind von den Beschränkungen des

–181 BGB befreit.

**Geschäftsjahr** ist das Kalenderjahr

**Gegenstand** des Unternehmens: Immobilienhandel und Immobilienvermittlung

Es gilt der Gesellschaftsvertrag vom 09.11.2011, zuletzt geändert am 01.06.2012.

Das **Stammkapital** beträgt 25.000,00 €.

Die Stammeinlagen sind voll eingezahlt.

### *Grundlagen der Rechnungslegung*

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den maßgeblichen Vorschriften des Handelsgesetzbuches und denen des GmbH-Gesetzes aufgestellt.

Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung sind entsprechend den Bestimmungen des HGB gem. §§ 266, 275 HGB gegliedert. Die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB erstellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Die Gesellschaft nimmt die für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Angaben-erleichterungen der §§ 274a, 276 und 288 HGB mindestens teilweise in Anspruch.

Die Gesellschaft hat von der Befreiungsvorschrift nach § 264 Abs. 1 Satz 4 HGB Gebrauch gemacht und auf die Aufstellung eines Lageberichts verzichtet.

### *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

Die Wertansätze in der Bilanz der BREST-TAUROS Immobilien GmbH zum 31.12.2013 wurden unverändert als Bilanzvorträge in neue Rechnung übernommen.

Die **Vorräte** sind nach den folgenden Grundsätzen aktiviert worden:

**Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren** wurden mit den Anschaffungskosten bzw. unter Beachtung des Niederstwertprinzips mit den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert angesetzt.

Der **Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks** sind zum Nennwert angesetzt.

Die **Eigenkapitalpositionen** sind mit dem Nennbetrag angesetzt.

Die **Rückstellungen** beinhalten sämtliche, nach vorsichtiger kaufmännischer Beurteilung erkennbaren Risiken.

Die **Verbindlichkeiten** sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Leipzig, den 05. August 2015

*gez. Jens Steiner, Stev Krembs*

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 05.08.2015**