



CH2 - Angebot No. 111

✓ 3 Jahre Mietdauer

✓ 4,55 % p. a.* Rendite (IRR)

✓ Zusätzl. Sicherheit durch Mietrücklage

Direktinvestment

40-Fuß-High-Cube-Container (Dry Van ISO), gebraucht

Kurzübersicht

Angebot gültig ab	14. Februar 2014
Kaufpreis	EUR 2.380,00 pro Container
Spezifikationen	40-Fuß-High-Cube-Container (Dry Van ISO), gebraucht, Außenlänge: 12.192 mm, Außenbreite: 2.438 mm, Außenhöhe: 2.896 mm, Eigengewicht: 3.900 kg, max. Ladegewicht: 30.480 kg
Mindestabnahme	3 Container
Mietdauer	3 Jahre
Beginn der vertraglichen Miete	Bei Eingang der Zahlung auf das Abrechnungskonto bis zum 20sten eines Monats beginnt der Mietanspruch ab dem 01. des Folgemonats
VERTRAGLICH FEST VEREINBARE MIETE	EUR 0,6562 pro Tag / Container für 3 Jahre EUR 239,51 pro Jahr / Container für 3 Jahre entspricht rd. 10,06 % Auszahlung p. a. bezogen auf den Kaufpreis
Auszahlungen der Miete	Taggenau, vierteljährlich nachschüssig. Die 1. Auszahlung erfolgt 30 Tage nach dem 1. vollen Quartal.
Rückkauf (fest vereinbart)	Fest vereinbarter Rückkaufpreis pro Container EUR 1.965,00 am Ende des 3. Jahres
Vertragspartner	BoxDirect AG (Verkäufer, Mieter und Rückkäufer der Container)
Vermietungsmanagement	Internat. Containerleasinggesellschaften und Reedereien beauftragt durch die BoxDirect AG
Untermieter	Internationale Transportunternehmen und Reedereien
Reparatur	Vertraglich vom jeweiligen Untermieter übernommen
Versicherung	Marine all risks insurance – voll vom jeweiligen Untermieter getragen
ZUSÄTZLICHE ABSICHERUNG	Die BoxDirect AG hat sich verpflichtet, zusätzlich zu den laufenden Auszahlungen, als Sicherheit eine vollständige Quartalsmiete zur Verfügung zu stellen.



Beispielrechnung

INVESTITION

■ Anlage	10 Container zum Preis von je EUR 2.380,00	23.800,00 EUR
----------	--	---------------

MIETAUSZAHLUNG

■ Vertragliche Miete bei 10 Containern pro Quartal		598,78 EUR
■ Vertragliche Miete bei 10 Containern pro Jahr	durchschnittliche Quartalsmiete EUR 598,78 x 4	2.395,13 EUR
■ Über die gesamte Laufzeit	Jahresmiete EUR 2.395,13 x 3	7.191,95 EUR*
■ Jahresmiete	bezogen auf das eingesetzte Kapital	10,06 ‰

KAPITALRÜCKFLUSS

■ Erzielte Miete in 3 Jahren	EUR 2.395,13 x 3 Jahre	7.191,95 EUR*
■ Rückkaufwert nach 3 Jahren	EUR 1.965,00 x 10 Container	19.650,00 EUR
Gesamtmittelrückfluss vor Steuern		26.841,95 EUR
■ Abzgl. Steuerzahlungen in 3 Jahren		-802,31 EUR
Gesamtmittelrückfluss nach Steuern		26.039,64 EUR
■ Eingesetztes Kapital		-23.800,00 EUR
Gesamtvermögensmehrung in 3 Jahren nach Steuern		2.239,64 EUR

*) Die Mietabrechnung erfolgt taggenau für jedes Quartal. Daraus ergibt sich für ein Schaltjahr eine um eine Tagesrate höhere Auszahlung.

PROGNOSTIZIERTER KAPITALFLUSS*)

	EUR					
Erwerb von 10 Containern:	Kauf	2014	2015	2016	2017	Gesamt
Kaufpreis Container	-23.800,00					-23.800,00
Mietzahlungen		1.200,85	2.395,13	2.401,69	1.194,28	7.191,95
Rückkaufpreis					19.650,00	19.650,00
Steuerzahlungen*)		-163,35	-267,96	-252,09	-118,92	-802,31
Gesamtergebnis	-23.800,00	1.037,49	2.127,17	2.149,61	20.725,37	2.239,64
Gebundenes Kapital	-23.800,00	-22.762,51	-20.635,34	-18.485,73	2.239,64	

RENDITE

	vor Steuern*)	nach Steuern**)**)
Auf das durchschnittlich eingesetzte Investitionskapital beträgt die Rendite (IRR) p. a.	4,55 ‰	3,35 ‰
Vermögenszuwachs p. a.	4,26 ‰	3,14 ‰

*) Annahme Zahlung bis 20.03.2014. Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

**) 26,375% Abgeltungsteuer inklusive Solidaritätszuschlag

Hinsichtlich der individuellen steuerlichen Auswirkungen wird empfohlen, den persönlichen Steuerberater zu konsultieren. IRR-METHODE: Unter der Rendite einer Kapitalanlage ist die in Prozent – in der Regel auf Jahresbasis – ausgedrückte Verzinsung des angelegten Kapitals zu verstehen. Abhängig von der Struktur der Kapitalanlagen gibt es verschiedene Methoden, Renditen zu berechnen. Die hier angegebene, nach der IRR (Internal Rate of Return)-Methode ermittelte Rendite gibt die Verzinsung des von Zeit zu Zeit gebundenen Kapitals an. Das jeweils gebundene Kapital ist das ursprünglich vom Anleger eingezahlte Kapital abzüglich aller an den Anleger erfolgten Kapitalrückflüsse, insbesondere durch Ausschüttungen, Entnahmen, Steueranrechnungsbeträge und Steuerersparnisse. Ein nach der IRR errechneter Zinssatz erlaubt keinen Rückschluss auf die Höhe des tatsächlich an den Anleger bis zur voraussichtlichen Beendigung der Investition zurückfließenden Betrages. Vielmehr kann der Anleger einen dem IRR-Zinssatz entsprechenden Kapitalrückfluss nur dann realisieren, wenn er die während der Laufzeit an ihn zurückfließenden Beträge (einschließlich solcher aus Steueranrechnungsbeträgen und Steuerersparnissen) für die restliche Laufzeit anderweitig zu dem angegebenen IRR-Zinssatz anlegen kann. Nach der IRR-Methode ermittelte Renditen können daher nicht mit Renditen anderer Kapitalanlageprodukte (z. B. festverzinslichen Anlagen) verglichen werden, da diese regelmäßig von einer festen Bindung des gesamten ursprünglich investierten Kapitals bis zum Ende der Kapitalanlage ausgehen. IRR-Renditeangaben sollten nicht isoliert als Kriterium für Anlageentscheidungen herangezogen werden.

Hinweis: Die Inhalte dieser Kurzinformation ersetzen nicht eine ausführliche Beratung durch Ihren Finanz- bzw. Steuerberater. Die ausführliche Beschreibung der Risiken dieses Direktinvestments entnehmen Sie der Informationsbroschüre Direktinvestment mit Stand vom 15.05.2013 auf Seite 18 f.

Im Auftrag der BoxDirect AG | Kontakt

CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG

Steckelhörn 9 · D-20457 Hamburg

Fon: +49 (0)40 / 88 14 14 - 900

Fax: +49 (0)40 / 88 14 14 - 910

info@ch2-ag.de · www.ch2-ag.de