

Wenn dieser Newsletter nicht korrekt angezeigt wird, [hier klicken](#) zum online lesen!



Ausgabe

Sehr geehrte Leserinnen und Leser!

Die Captura GmbH ganz groß...

Seit der Gründung der Captura GmbH widmeten wir uns zusammen mit unseren Partnern hauptsächlich Projekten kleiner bis mittlerer Größe. So sind Mehrfamilienhäuser mit bis zu ca. 10 Wohneinheiten sowie Einfamilien- und Reihenhäuser im Laufe der letzten Jahre zu unserem Spezialgebiet geworden. Dank der vielen Erfahrungen, die wir bei der erfolgreichen Umsetzung der vergangenen Projekte sammeln konnten, startete die Captura GmbH gleich mit einer neuen Herausforderung ins Jahr 2014. Denn nur wer sich ständig neuen Herausforderungen stellt, kann auf Dauer wachsen.

Deshalb hat die Captura GmbH zusammen mit der Captura Projekte GmbH und neuen Projektpartnern schon zu Beginn des neuen Jahres mit der Realisierung zweier Großprojekte begonnen.

Außerdem erfreuen sich die Nachrangdarlehen der Captura GmbH auch bei Finanzmaklern zunehmender Beliebtheit. So konnten wir zum Ende des Jahres 2013 weitere starke und erfahrene Vermittlungspartner, darunter auch größere Unternehmen, für den Mitvertrieb gewinnen.

Marcus Scheffold
Christoph Scheffold
Geschäftsführer Captura GmbH

Inhaltsverzeichnis

Alles für Ihre Sicherheit

- ✓ [Die Geldflüsse der \(Anlegersicht\)](#)
- ✓ [Der Treuhand- und](#)
- ✓ [Testat über Anleihe Nachrangdarlehens](#)
19.12.2013)
- ✓ [Besicherung unsere](#)
- ✓ [Kurzinformation At](#)
(Stand 05.09.2013)

Für Darlehensgeber

- ✓ [Unsere Videopräser](#)
- ✓ [Unsere PowerPoint-](#)
- ✓ [Unsere Information:](#)

Unser operativer Bereich

- ✓ [Juliuspark in Wolfe](#)
- ✓ [Seniorenresidenz Pi](#)

Allgemeines

- ✓ [Die Captura Projekt "Gesicht"](#)
- ✓ [Erfolgreiche Großproj](#)
Planung und Umset

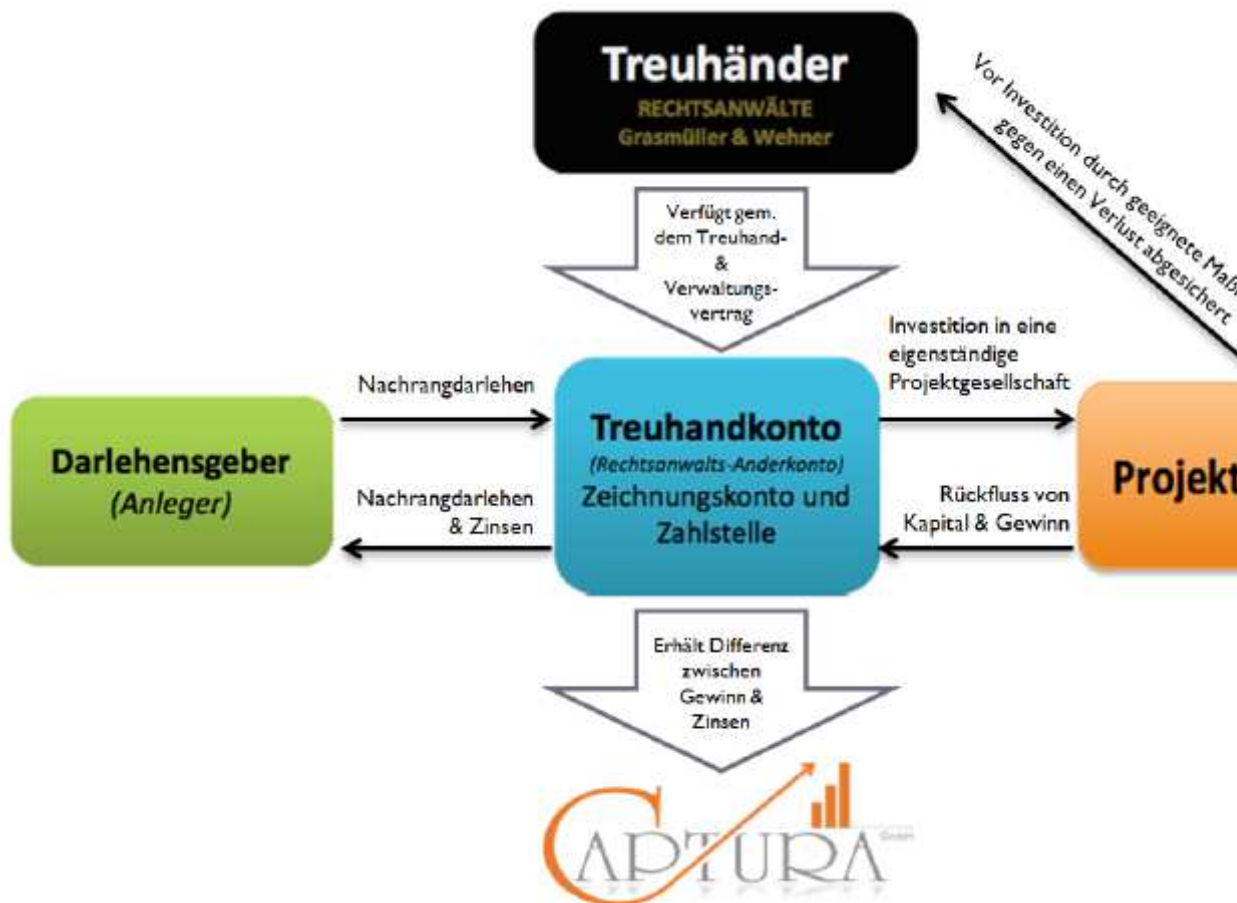
Presse

- ✓ [Marcus Scheffold \(C](#)
unsicher viel als gar
- ✓ [Marcus Scheffold ei](#)
betriebswirtschaftlic
aufstrebenden Unter

✓ [Grasmüller & Wehr bestätigt Captura GmbH Anleihen und Nachrangdarlehensrückzahlungen](#)

Alles für Ihre Sicherheit

Die Geldflüsse der Captura GmbH aus Anlegersicht



Der Treuhand- und Verwaltungsvertrag

Lesen Sie sich den Treuhand- und Verwaltungsvertrag in unserer Informationsbroschüre durch.



jetzt ansehen >

Testat über Anleihen- und Nachrangdarlehensrückzahlungen



Die
C:
je
üt

Nachrangdarlehensrückzahlungen

[jetzt ansehen >](#)

Besicherung unserer Investitionen
(Stand 06.11. 2013)



Informieren Sie sich über die engmaschige und lückenlose Besicherung unserer Investitionen, die durch unseren Treuhänder und Rechtsanwalt vorgegeben und kontrolliert wird.

[jetzt ansehen >](#)

Kurzinformation Ablauf Nachrangdarlehen
(Stand 05.09.2013)



Ein
de
N

Für Darlehensgeber

Unsere Videopräsentation



[jetzt ansehen >](#)

Das neue Video der Captura GmbH zeigt aus Ihrem Geld machen können.

Unsere PowerPoint-Präsentation



[downloaden >](#)

Warum Sie sich für ein Nachrangdarlehen entscheiden sollten.



Unsere Informationsbroschüre



[downloaden >](#)

Hier erhalten Sie alle Informationen über einen Blick



Unser operativer Bereich

Juliuspark Wolfenbüttel



Wolfenbüttel liegt inmitten von Deutschland und ist bequem über die A7 oder die A2 zu erreichen. Städte wie Hannover sowie der Flughafen Hannover befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Im südöstlichen Stadtteil Linden beginnt die Captura GmbH zusammen mit der Captura Projekte GmbH mit der Realisierung ihres ersten Großprojekts. Das ca. 2.372 m² große Grundstück liegt in einer verkehrslage jedoch mit einer sehr guten Verbindung zum Stadtzentrum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Hier entsteht eine Wohnanlage mit 36 Wohnungen und 32 Stellplätzen. Alle Wohnungen werden modern gestaltet, bieten eine optimale Raumnutzung und sind bequem per Aufzug zu erreichen. Das gesamte Objekt ist errichtet und erfüllt dazu die hohen Energieanforderungen gemäß KfW 70.

Seniorenresidenz Pirna



"Altes Landratsamt steht vor Verkauf", "Altes Landratsamt vor dem Umbau" und "Altes Landratsamt soll Pflegeheim werden" war es in den Zeitungen zu lesen... Jetzt steht es fest: das alte Landratsamt, das seit Dezember 2011 leer in der Stadt Pirna keine Verwendung hat, wird verkauft. Die Condrac Seniorenresidenz Pirna GmbH & Co. KG wird von der Captura Projekte GmbH die Immobilie erwerben. Zusammen soll der Umbau des gut erhaltenen Gebäudes durchgeführt werden. Besondere Herausforderungen, die sich dabei stellen, sind unter anderem der Denkmalschutz und die Umwandlung einer Verwaltungseinrichtung völlig andere Anforderungsprofil eines Pflegeheims. Das ehemalige Verwaltungsgebäude Kulturdenkmal liegt im ruhigen und naturnahen südlichen Teil von Pirna. Fast 100 Senioren werden in der neuen Seniorenresidenz ihren Lebensabend verbringen können. Auf dem noch unbebauten Teil des Grundstücks wird ein neuer Wohnbereich entstehen.

Allgemeines

Die Captura Projekte GmbH erhält ein "Gesicht"



In unserem letzten Newsletter haben wir Sie die zukünftigen Projektgesellschaften ausschließlich konzipiert werden. Als jeweilige Komplementäre eigens hierfür neu gegründete Captura Projekte diesem Zusammenhang ebenfalls bereits vorgesch

Heute möchten wir Ihnen das "Gesicht", sprich Projekte GmbH präsentieren. Durch das beibehalten (Design) des Captura GmbH-Logos wird die Zugehörigkeit der Projekte GmbH zur Captura GmbH unterstrichen.

Umsetzung

Wie ist ein Großprojekt eigentlich definiert? Die Antwort ist: Gar nicht! Denn das liegt ganz alleine im Auge des Betrachters und kann von vielen unterschiedlichen Faktoren abhängen. So kann die Projektgröße z.B. anhand vorheriger Projekte oder an der Größe des Realisierungsunternehmens und nicht zuletzt dessen Finanzkraft gemessen werden. Doch, egal, welches Maß ein Projekt erst einmal als Großprojekt deklariert, weiß man in der Regel, dass es mehr Herausforderungen für das jeweilige Unternehmen bringt als andere Projekte.

Erfolgreiche Großprojekte sind kein "Hexenwerk". Dennoch müssen sie gut geplant werden, um etwaige Risiken und Schwierigkeiten zu halten. Ein hohes Maß an Erfahrung bei der Umsetzung unterschiedlichster Immobilienprojekte ist dabei erforderlich. Denn bei jedem Projekt gibt es ständig neue Herausforderungen, die es zu bewältigen gilt und aus denen man lernt. Um ein Projekt ohne Investor realisiert werden. Daher steht an erster Stelle die Investitionssicherheit durch das Unternehmen - egal um welches Projekt es sich handelt. An zweiter Stelle steht die Sicherheit der Rendite, und diese hängt maßgeblich von der Qualität und einer guten Kalkulation ab.

Zunächst muss die Planung so optimiert werden, dass der Kostenrahmen exakt bestimmt und das Projekt termingerecht realisiert werden können. Um das zu erreichen, ist es wichtig, die Kosten über den gesamten Zeitablauf der Projektrealisierung realistisch zu kalkulieren. "Schönrechnen" und vorschnelle Entscheidungen können gerade bei Großprojekten immense Zusatzkosten entstehen. Der Erfolg des Projekts ist demnach gut aufeinander abgestimmte Planungsphasen mit großzügiger Berechnung der Art und Weise, wenn viele Akteure in ein Projekt eingebunden sind und etliche Arbeitsschritte Hand in Hand ineinander übergehen und einwandfreie Kommunikation, Transparenz und Ehrlichkeit sehr wichtig. Denn nur dann können sich die Beteiligten ein reibungsloser Ablauf ist garantiert.

Die richtige Betreuung solcher Projekte ist ebenfalls von großer Wichtigkeit. Falls sich Probleme ergeben, sind Anstrengungen zu machen, genauso wichtig wie die Möglichkeit, rasch Alternativen zu finden. Die Betreuung eines solchen Projekts über die einzelnen Schritte können einfachheitshalber auch an einen Generalunternehmer (GU) übergeben werden. Dieser überträgt die Leistungen für die Errichtung des Bauwerks. Dazu wird ein detaillierter Generalunternehmervertrag ausgearbeitet. In der Regel werden Teilleistungen durch den GU an Subunternehmer weitergegeben, für deren Leistungserbringung der GU gegenüber dem Bauherrn Vorteile, die sich für den Bauherrn durch die Beauftragung eines GUs ergeben, sind unter anderem eine enorme Erleichterung der Zeiterparnis, Koordination und Haftungsübernahme für Baumängel. Die Nachteile sind zweifellos die höheren Kosten für die Haftung sowie den organisatorischen Vorteil des Bauherrn entsprechend vergüten lässt.

Die fachgerechte Kontrolle des GU und die Leitung der Baustelle übernimmt der Bauleiter. Er ist für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauarbeiten verantwortlich. Im Rahmen seiner Tätigkeit haftet der Bauleiter ebenfalls für eventuelle Versäumnisse und Schäden.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass durch viel Erfahrung und Routine, Planungssicherheit und ein gutes Netzwerk ein erhebliches Risiko darstellen und zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht werden können.

Presseartikel

Saguntum

Marcus Scheffold (Captura GmbH): "Lieber unsicher viel als garantiert wenig!"

Gastbeitrag von Marcus Scheffold – Grasbrunn.

Marcus Scheffold ist Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Captura GmbH.

„Angelegtes Geld zu verlieren heißt nicht zwangsläufig, dass man eine schlechte Anlage getätigt hat.“ Den Wahrheit provokanten Aussage möchten wir Ihnen anhand der nachstehenden Annahme verdeutlichen: Herr Muster ist Mitte d einen Betrag in Höhe von 9.000,00 Euro zielgerichtet für seine Altersvorsorge anlegen.

[weiterlesen >](#)

Pour-Erika

Marcus Scheffold erklärt betriebswirtschaftliche Sicht des aufstrebenden Unternehmens

von POUR-ERIKA-REDAKTEUR Leif Koehnekamp

München - Die Captura GmbH der Brüder Marcus und Christoph Scheffold ist sicherlich eine der solideren Kapitalanlage im grauen Finanzmarkt. In unserer vorangegangenen Berichterstattung hatten wir allerdings gemäß unserer Recherche die Liquiditätsplanung des Unternehmens recht ausbaufähig ist.

[weiterlesen >](#)

nawito

Grasmüller & Wehner Anwaltskanzlei bestätigt Captura GmbH Rückzahlung der Anleihen und Nach

von Peter Seidl – Grasbrunn.

Die Captura GmbH aus Grasbrunn scheint für Anleger eine lukrative wie sichere Investitionsmöglichkeit zu bieten. Das Unternehmen um die Brüder Christoph und Marcus Scheffold ist in jedem Fall bisher allen seir Verpflichtungen gegenüber den Anlegern nachgekommen. Das testiert der Treuhänder der Captura GmbH Anwaltskanzlei Grasmüller & Wehner.

[weiterlesen >](#)

Impressum



Captura GmbH

Vertreten durch die Geschäftsführer

Marcus Scheffold

Christoph Scheffold

Bretonischer Ring 5

85630 Grasbrunn

E-Mail: info@captura-gmbh.com

Telefon: 089 / 41 61 2 81 – 0

Web: www.captura-gmbh.com



Realisation: www.pixelladen.de

Headergrafik: guukaa - <http://de.fotolia.com/id/51487864>

Social Media:



Abmelden:

Wenn Sie keine weiteren Newsletter erhalten möchten, klicken Sie bitte auf folgenden Link, um Ihre E-Mail-Adresse entfernen <http://www.captura-gmbh.com/newsletter/script/newsletter.php?EMail=&Action=unsubscribe>