

**premium estate.development GmbH**

**Berlin**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2011 EUR</b>	<b>31.12.2010 EUR</b>
A. Anlagevermögen	45.743,00	57.848,00
I. Sachanlagen	45.743,00	57.848,00
B. Umlaufvermögen	173.993,98	236.555,87
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.084,05	105.010,03
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	71.909,93	131.545,84
C. Rechnungsabgrenzungsposten	50.687,40	59.118,59
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.513.362,94	1.474.168,18
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>1.783.787,32</b>	<b>1.827.690,64</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2011 EUR</b>	<b>31.12.2010 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-12.500,00	-12.500,00
III. eingefordertes Kapital	12.500,00	12.500,00
IV. Verlustvortrag	1.486.668,18	1.268.779,01
V. Jahresfehlbetrag	39.194,76	217.889,17
VI. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.513.362,94	1.474.168,18
B. Rückstellungen	2.600,00	2.200,00
C. Verbindlichkeiten	1.781.187,32	1.825.490,64

	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
Bilanzsumme, Summe Passiva	1.783.787,32	1.827.690,64

## Anhang für das Geschäftsjahr 2011

### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den maßgeblichen Vorschriften des Handelsgesetzbuches und denen des GmbH-Gesetzes aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung sind entsprechend den Bestimmungen des HGB gem. §§ 266, 275 HGB gegliedert. Die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB erstellt.

### II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bewertung wurde trotz der bestehenden bilanziellen Überschuldung weiterhin **unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit** (§ 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB) vorgenommen.

Das **Sachanlagevermögen** wurde zu Anschaffungskosten, vermindert um lineare Abschreibungen (Nutzungsdauer zwischen drei und dreizehn Jahren) angesetzt. Die geringwertigen Wirtschaftsgüter mit Anschaffungskosten bis € 410,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die im Sammelposten erfassten beweglichen Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten mehr als € 410,00 aber nicht mehr als € 1.000,00 werden linear über eine Nutzungsdauer von 5 Jahren, unabhängig von der tatsächlichen Betriebszugehörigkeit, abgeschrieben.

**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Vermögensgegenstände** wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages unter Berücksichtigung zukünftiger Preis- und Kostensteigerungen.

Die **Verbindlichkeiten** werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

### III. Angaben zur Bilanz

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die Bilanz der Gesellschaft weist zum 31. Dezember 2011 einen **nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag** in Höhe von € 1.513.362,94 aus. Auf Grund der vorhandenen und geplanten Liquidität sowie der abgegebenen Rangrücktrittserklärung liegt ein insolvenzrechtlicher Tatbestand nicht vor.

#### Verbindlichkeiten

Bis auf die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern haben die Verbindlichkeiten eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Zum Abschlussstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse i. S. d. § 251 HGB.

### I

### V. Sonstige Angaben

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres erfolgte die Geschäftsführung der premium estate.development GmbH durch den Geschäftsführer:

Herrn Josef Barr, Frankfurt am Main

---

Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

An den nachfolgend aufgeführten Unternehmen besteht ein Anteilsbesitz als **unbeschränkt haftende Gesellschafterin**:

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft
Premium Estate Investment GmbH & Co. KG	Leipzig
Arrenberg'sche Höfe GmbH & Co. KG	Leipzig
peg Loft Leipzig GmbH & Co. KG	Berlin

Berlin, im Dezember 2012

.....

premium estate.development GmbH

Josef Barr