



Projektliste

(Stand: September 2013)

Wir stellen Ihnen hier auszugsweise einige Projekte vor, welche sich in der Abwicklung der GenoGen eG befinden, bzw. abgewickelt wurden. Es handelt sich hier um eine Darstellung, welche nicht komplett vollständig ist, da einige Vorhaben wegen des Geschäftsgeheimnisses nicht vollständig abgebildet werden können.

Projekt: Egelsee, Siegenburg

Investitionsvolumen: 2,25 Mio. Euro

Volumen konnte reduziert werden

Kurzbeschreibung:

Errichtung von zwei Warmhallen unmittelbar an der BAB A92 im Ortteil Egelsee. Inkl. vollflächiger Bestückung mit Photovoltaik zur Einspeisung und Eigenstromverbrauch. Vermietung der Hallen an feste Mieter, inkl. Ausstellungsfläche für Großhandel.

Status: im Bau, Aushub, Fertigteile Grundstück erworben, Verkehrswert: 280.000 Euro

Kooperationspartner: GenoGen Egelsee eG & Co. KG

Erw.Rendite: ca. 29,00 % p.a.

Projekt: Eissporthalle in Oberbayern

Investitionsvolumen: 2,10 Mio. Euro

Kurzbeschreibung:

Umnutzung einer Eissporthalle als Beach und Funsportpark, inkl. Bowlinganlage und Restaurantbetrieb
Nutzung als Messe- und Eventhalle

Status: Abschluss der Vertragsverhandlungen, steht noch aus

Kooperationspartner: GenoGen eG, zu gründende Betriebsgesellschaft

Erw.Rendite: ca. 54,00 % p.a.

Projekt: 2 Familiehaus, Verden

Verkehrswert: 125.000 Euro

Kurzbeschreibung:

zzgl. Sanierungs- und Umbaukosten

Erwerb eines vermieteten Zweifamilienhauses aus der Zwangsversteigerung

Inkl. 2 DHH im Rohbau, zum Ausbau und zur Vermietung

Status: Erworben, vermietet, Sanierung und Modernisierung erfolgt laufend (Heizung, Fenster)

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: ca. 12,80 % p.a.

Projekt: 2 Doppelhaushälften, Verden

Verkehrswert: 355.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Erwerb eines vermieteten Zweifamilienhauses, vollvermietet

Status: Kaufvertrag abgeschlossen, Kaufvertrag vollzogen, Abverkauf in Bearbeitung

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: ca. 18,20 %

Projekt: Einfamilienhaus, Lüdenscheid

Verkehrswert: 125.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Erwerb im freihändigen Verkauf vor der Zwangsversteigerung vom Eigentümer.

Beabsichtigte Veräußerung, Kaufinteressenten sind vorhanden

Status: Erworben

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: 11,70 %

Projekt: Eigentumswohnung, Schlosschemnitz

Verkehrswert: 100.300 Euro

Kurzbeschreibung:

Erwerb aus Überlassung, Neuwertige 2 Zimmer Wohnung in Zentrumslage in Chemnitz in einem Objekt mit 17 ETW

Status: Erworben, Renovierung laufend, vermieten

Kooperationspartner: GenoGen eG
Erw.Rendite: 128,00 % p.a.



Projekt: Erwerb Hotel, Tirol

Investitionsvolumen: 2,90 Mio. Euro

Kurzbeschreibung:

Erwerb eines 120 Betten Hotels inmitten Tirols.
Familiengeführtes Hotel mit Stammebelegschaft.

Status: Abschluss der Kaufverhandlungen, Übergang zum Nov. 2013 geplant

Kooperationspartner: GenoGen Hotelbetriebs Ges.mbH i.G.

Erw.Rendite: 16,70 %

Projekt: Erwerb Hotel, Tirol

Investitionsvolumen: 1,60 Mio. Euro

Kurzbeschreibung:

Einbringung einer durch einen dritten Investoren bereits erworbenen Liegenschaft in eine gemeinsame Betriebsgesellschaft, Fertigstellung der Sanierung und Verpachtung des Gesamtbetriebes.

Status: Abschluss der Kaufverhandlungen, laufend, Bauplanung ist abgeschlossen

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: XXXXXXXX

Projekt: Erwerb Liegenschaft, Apulien

Verkehrswert: 255.000 Euro

Kurzbeschreibung:

nach Fertigstellung

Erwerb eines 13.000 qm Areal im Raum Brindisi, Erweiterung zur touristischen Nutzung
Planungen bereits durch Architekten abgeschlossen

Status: Abschluss der Kaufverhandlungen, Kauf im September 2013 ist abgeschlossen, Planungen laufen

Kooperationspartner: Compagnia alberghiera GenoGen SRL i.G. (100 % ige Tochter der GenoGen eG)

Erw.Rendite: 12,50 % p.a.

Projekt: Erwerb Liegenschaft, Berlin

Investitionsvolumen: 3,10 Mio. Euro

Kurzbeschreibung:

Übernahme des Pachtvertrages der Liegenschaft, Sanierung des denkmalgeschützten Objektes und Nutzung, Verpachtung als Ausflugslokal

Status: Vorbereitung der Kaufverhandlungen, Verkehrsgutachten, Planung

Kooperationspartner: GPV

Erw.Rendite: 13,10 % p.a.

Projekt: Erwerb 2 Familienhaus, Gladenbach

Verkehrswert: 105.000 Euro

Kurzbeschreibung:

Erwerb eines 2 Familienhauses aus Insolvenzmasse

Objekt wird an einen vorhandenen Kaufinteressenten weiter veräußert

Status: Abschluss der Kaufverhandlungen, Kaufvertrag ist abgeschlossen, Objektverkauf ist bereits in Abwicklung

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: 14,70 %

Projekt: Erwerb Bad Reichenhall

Investitionsvolumen: XXXXX Mio. Euro

Kurzbeschreibung:

Übernahme einer bestehenden Liegenschaft in exklusiver Lage

Umbau der Liegenschaft

Verpachtung

Status: Abschluss der Planungsphase

Kooperationspartner: Hotelbesitz GmbH der GenoGen eG

Erw.Rendite: XXXXXXXX

**Projekt: Erwerb Laden, Oberbayern****Verkehrswert: 200.000 Euro**Kurzbeschreibung:

Erwerb der Liegenschaft

Sanierung und Umnutzung des bestehenden Ladens und Anpassung an die örtliche Infrastruktur

Gemischte Nutzung: Verpachtung / Eigennutzung

Status: Abschluss der Planungsphase, Kaufangebot unterbreitet, Planungen werden gerade überarbeitet

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: 14,50 % p.a.

Projekt: Übernahme eines InstallationsbetriebesKurzbeschreibung:

Übernahme des Geschäftsbetriebes zur Installation von Strassenbeleuchtung.

Überführung des Personals und des Geschäftsbereiches in die 100 % ige Tochter der GenoGen eG

Kalux Aussenbeleuchtung UG

Status: Aktiver Geschäftsbetrieb

Kooperationspartner: Kalux Aussenbeleuchtung UG

Erw.Rendite: XXXXXXXXXXXXX

Projekt: Übernahme eines MaschinenbaubetriebesKurzbeschreibung:

Übernahme der BetriebsGmbH inkl. Geschäft und Personal durch Übernahme der Gesellschafteranteile

Status: Abschluss der Verhandlungen / Verträge, laufend

Kooperationspartner: GenoGen eG

Erw.Rendite: XXXXXXXXXXXXX

Projekt: Übernahme einer FamilienhotelanlageKurzbeschreibung:

Übernahme eines Hotelbetriebes in Südösterreich.

Überführung des Personals und des Geschäftsbereiches in die 100 % ige Tochter der GenoGen eG

GenoGen Austria Hotelges. mbH i.G.

Status: Aktiver Geschäftsbetrieb

Erw.Rendite: 9,80 % p.a.

Projekt: Übernahme eines Hotels in OberbKurzbeschreibung:

Übernahme eines Hotelbetriebes in Oberbayern und Umbau sowie Erweiterung auf 68 Betten.

Überführung des Personals und des Geschäftsbereiches in die 100 % ige Tochter der GenoGen eG

Status: Aktiver Geschäftsbetrieb

Erw.Rendite: 13,45 % p.a.

Weitere 13 Objekte können und dürfen wir Ihnen momentan aus Gründen der Verschwiegenheitsverpflichtungen noch nicht veröffentlichen. Nach erfolgreichem notariellem Abschluss präsentieren wir die Objekte selbstverständlich.