

SATURIA Fondsmanagement GmbH · Werner-Eckert-Str. 8 · 81829 München

An die

Vertriebsgesellschaften und Vertriebspartner

Telefon: 089 / 954 13 91 - 0
Telefax: 089 / 954 13 91 - 22
info@saturia-gmbh.de

München, 22. August 2014

**Vertriebsinformation zu den SHB-Fonds
SonnenHöfe Unterhaching KG ehemals Erlenhofpark München-Unterhaching KG,
Altersvorsorgefonds KG, Fürstenfeldbruck und München Fonds KG und
Renditefonds 6 KG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits im letzten Halbjahresbericht dargestellt, besteht die Notwendigkeit, die Fondsgesellschaften in größerem Umfang zu restrukturieren. Bedingt durch eine negative und massive Beeinflussung von Anwaltskanzleien, „Anlegerschützern“ sowie die bekannten Vorgänge um die S + K-Gruppe mit der Abverfügung von Millionenbeträgen, wurden die Gesellschafter und Stillen Beteiligten der Fondsgesellschaften in den vergangenen Monaten extrem verunsichert.

Folge dieser Entwicklung ist ein kontinuierlicher Rückgang der Sparraten. Gleichzeitig bestehen jedoch weiterhin die Verpflichtungen gegenüber Banken und Stillen Beteiligten. Letztere erhalten Mindestverzinsungen zwischen 6 % bis 8 % p. a., die die Fondsgesellschaften erheblich belasten. Damit diese Schere zwischen Einnahmen und Ausgaben der Fondsgesellschaften nicht weiter fortschreitet und über kurz oder lang zu einem Kollaps der Fondsgesellschaften in Form einer Zahlungsunfähigkeit und der damit unausweichlichen Insolvenz der Gesellschaften führt, ist es erforderlich, rechtzeitig Maßnahmen zu ergreifen und umzusetzen. Diese Maßnahmen wurden von der Geschäftsführung bereits eingeleitet und sollen in Form eines Sanierungskonzeptes Mitte Oktober den Gesellschaftern/Stillen Beteiligten vorgestellt und zur Beschlussfassung gestellt werden.

Unabhängig davon ist es aber bereits jetzt erforderlich, dass die Anleger ihren vertraglichen Verpflichtungen nachkommen und die Beitragszahlungen von denjenigen Anlegern wieder geleistet werden, die ihre Zahlung ohne Zustimmung der Geschäftsführung eingestellt haben. Ebenso ist es aber auch aus juristischen Gründen dringend erforderlich, dass diejenigen Stillen Beteiligten, die ihre Beteiligung bereits gekündigt haben, einer Stundung ihres Rückzahlungsanspruches bis Ende Dezember 2014 zustimmen. Diese Zustimmung ist erforderlich, um eine mögliche Insolvenzantragspflicht, die sich aus diesen Ansprüchen ergeben könnte, zu vermeiden.

Die Geschäftsführung beabsichtigt daher ein Informationsschreiben an alle Anleger der Fondsgesellschaften „SonnenHöfe Unterhaching KG, ehemals Erlenhofpark München-Unterhaching KG“, „Altersvorsorgefonds KG“, „Fürstenfeldbruck und München Fonds KG“ und „Renditefonds 6 KG“ am 4./5.09.2014 zu versenden.

Da wir davon ausgehen müssen, dass erneut Anlegerschutzanwälte etc. versuchen werden, daraus Kapital zu schlagen und weitere Verunsicherung bei den Fondsanlegern schüren werden, möchten wir Sie im Rahmen zweier Präsenzveranstaltungen über weitere Details der geplanten Vorgehensweise informieren.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen gute Argumente für das Gespräch mit Ihren Kunden geben zu können, möchten Sie aber bitten, die hier genannte Thematik erst ab Versand der Anlegerschreiben mit Ihren Kunden zu besprechen.

Die Veranstaltungen finden am **28. und 29.08.2014** jeweils von **12.00 Uhr** bis voraussichtlich 16:00 Uhr im **Novotel München Messe, Willy-Brand-Platz 1, 81829 München** statt.

Wir würden uns über Ihre Teilnahme und über einen gemeinsamen Meinungs austausch mit Ihnen freuen. Aus organisatorischen Gründen bitten wir um Verständnis, dass die maximale Teilnehmerzahl pro Veranstaltung auf 100 Personen begrenzt ist. Wir möchten Sie daher bitten, sich rechtzeitig verbindlich für eine dieser Veranstaltungen mittels beigefügter Rückantwort anzumelden. Die Rückantwort können Sie uns bitte per **Fax: 089 / 954 13 91-22** oder **per E-Mail: info@saturia-gmbh.de** bis zum **27.08.2014** zukommen lassen.

Sofern Sie an keiner der beiden Informationsveranstaltungen teilnehmen können, übersenden wir Ihnen im Nachgang auf Wunsch eine Zusammenfassung der wesentlichen Inhalte der Veranstaltungen.

Mit freundlichen Grüßen

SATURIA Fondsmanagement GmbH

gez. Gerd Dombrowski

Gerd Dombrowski
Geschäftsführer

gez. Kerstin Gnirk

Kerstin Gnirk
Geschäftsführer

Anlage

Rückantwort per

Fax: 089 / 954 13 91 – 22

E-Mail: info@saturia-gmbh.de

Rückantwort
SATURIA Fondsmanagement GmbH
Werner-Eckert-Str. 8
81829 München

Verbindliche Anmeldung zur Vertriebsveranstaltung

Hiermit melde ich mich/wir uns

_____	_____
Firmenname	Vorname/Name

ggf. Name weiterer Teilnehmer	

Straße	PLZ/Ort

Telefon für Rückfragen	E-Mail Adresse

verbindlich für nachfolgende Informationsveranstaltung der SATURIA Fondsmanagement GmbH
im

Novotel München Messe, Willy-Brand-Platz 1, 81829 München

am 28. August 2014 von 12.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

29. August 2014 von 12.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

an.

Ich kann/wir können leider an keiner der Veranstaltungen teilnehmen und bitten um Zusendung der wesentlichen Inhalte der Veranstaltungen.

Ort/Datum

Unterschrift