

## Eigentumswohnungen mit erhöhter Abschreibung im Leipzig-Thekla

Projekt 1 von 13  
zur Ergebnisliste | Neue Suche



- erhöhte Abschreibung nach § 7i EStG
- Mieterwartung ca. 9,00 €/m<sup>2</sup>
- praktische Grundrisse mit lichtdurchfluteten Räumen

Wohneinheiten:	37
Sanierungsanteil:	61%
Wohnflächen:	33,25 - 153,82 m <sup>2</sup>
Kaufpreise:	149.293 - 690.652 €

### OBJEKTVORSTELLUNG

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT ERHÖHTER ABSCHREIBUNG IM LEIPZIG-THEKLA

LAGE

#### Z9 - Eigentumswohnungen in der Zschopauer Straße in Leipzig

IMPRESSIONEN



Das denkmalgeschützte Gebäude beeindruckt mit einem schlossähnlichen Erscheinungsbild, das von dem markanten Mittelgiebel und der umgebenden Parkanlage noch unterstützt wird.

PREISE & GRUNDRISSSE

KONTAKT

Als ausgewiesenes Baudenkmal zeichnen sich die

Eigentumswohnungen der Zschopauer Straße besonders durch den Mix von Moderne und Geschichte aus. Die detailgetreue und energieeffiziente Sanierung des Areals entspricht dem Denkmalschutzstatus des Objektes, der damit seinen zukünftigen Eigentümern attraktive steuerliche Vorteile gegenüber herkömmlichen Eigentumswohnungen bietet. Gemäß § 7i EStG können Investoren 9,0 % der Sanierungskosten über 8 Jahre und weitere 7,0 % über 4 Jahre abschreiben. Dadurch ergibt sich eine hohe Steuerersparnis.

Insgesamt entstehen in dem Gebäude 37 Eigentumswohnungen mit Flächen zwischen ca. 33 m<sup>2</sup> und 153 m<sup>2</sup>. Sie verfügen über eine qualitativ hochwertige Ausstattung, bieten eine praktische Grundrissgestaltung und sind lichtdurchflutet. Dadurch wird eine große Zielgruppe an Mietern angesprochen, was für eine gute Vermietbarkeit sorgt.

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Frau  
Sigrun Morgalla  
Telefon: 06421 / 9 68 86 - 0



FINANZIERUNGSBERECHNUNG

TERMIN VEREINBAREN

PROJEKTUNTERLAGEN ANFORDERN

Fordern Sie hier kostenlos die umfangreiche Projektbroschüre an!

#### PROJEKTNAME:

Eigentumswohnungen mit erhöhter Abschreibung im Leipzig-Thekla

Anrede

Vorname\*  Nachname\*

Telefon\*

E-Mail\*

Strasse Nr.\*

PLZ\*  Ort\*

Bitte informieren Sie mich unverbindlich über das hier vorgestellte Projekt "Eigentumswohnungen mit erhöhter Abschreibung im Leipzig-Thekla".

UNVERBINDLICH INFORMIEREN